

Smluvní strany :

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Hradec Králové
č. účtu : 1222-426511/0100, v. s.: **9440000030**

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Olympia Hradec Králové 1901, z. s., IČO: 150 62 031
se sídlem : Pardubická 768/8 A, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Jiřím Štěpánkem, předsedou výboru
Spisová značka : L 461 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 6
k Nájemní smlouvě č. 2003/4871, MIGR_159168

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 29.6.1995 Nájemní smlouvu č. 806/1195, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 26.09.2000, dodatku č. 2 ze dne 01.10.2003, dodatku č. 3 ze dne 14.12.2004, dodatku č. 4 ze dne 18.01.2012 a dodatku č. 5 ze dne 10.09.2021, jejímž předmětem je nájem pozemků, nebo jejich částí, pp. č. 1239/48, pp. č. 1239/4, pp. č. 1239/51, stp. č. 2198, stp. č. 757, stp. č. 758, stp. č. 1882/1, stp. č. 1882/6, stp. č. 1882/7 a stp. č. 2264, v k. ú. Kukleny (dále jen „smlouva“).

Dne 27.10. 2021 byla mezi statutárním městem Hradec Králové a Indra – Šebesta v.o.s. uzavřena kupní smlouva o prodeji a koupi věcí nemovitých č. 2021/1400 s právními účinky zápisu do KN 11.1.2022. Touto kupní smlouvou byly převedeny stavby nacházející se na pozemcích stp. č. 757, stp. č. 758, stp. č. 2198, stp. č. 2663 a stp. č. 2662, k.ú. Kukleny do vlastnictví statutárního města Hradec Králové jako kupujícího.

Dne 27.03.2023 byla uzavřena kupní smlouva č. 2022/1818 mezi FC Olympia Hradec Králové 1901 jako prodávajícím a statutárním městem Hradec Králové jako kupujícím s právními účinky zápisu do KN 4.4.2023. Touto kupní smlouvou byla převedena stavba č.p. 768 nacházející se na pozemku stp. č. 2664 v k. ú. Kukleny do vlastnictví statutárního města Hradec Králové jako kupujícího.

Užívání pozemků pp. č. 2014 a pp. č. 2015 v k. ú. Kukleny je předmětem smlouvy o poskytování služeb sportovního zařízení č. 27/005/7 ze dne 27.4.2010 uzavřené mezi

Technickými službami Hradec Králové jako poskytovatelem a FC Olympia Hradec Králové o.s. jako uživatelem.

Stavbu skladu umístěného na pozemku pp. č. 49/6 a pp. č. 1239/60, k.ú. Kukleny nájemce nevyužívá.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. na zúžení předmětu nájmu tak, že nadále bude předmětem nájmu podle čl. I., odst. 1.1. smlouvy pouze pozemek pp. č. 1239/51 v k. ú. Kukleny o celkové výměře 795 m², na kterém se nachází zděná bouda a kryté lavice.

2. na ceně nájemného za rok 2023 ve výši 2.720 Kč, **za rok 2024 a roky následující** ve výši 3.975 Kč. Nájemné za roky 2023 a 2024 v celkové výši 6.695 Kč, nájemce uhradí do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

3. zrušení čl. II., odst. 2.1. smlouvy a přijetí jeho nového úplného znění takto:

*„2.1. Nájemné stanoveno dle ceníku nájemného k nemovitostem ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1362 ze dne 29.10.2024 ve výši 5 Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné činí **3.975 Kč**. Toto nájemné bude nájemce hradit s účinností od 1.1.2025.“*

3. na vrácení poměrné části nájemného za rok 2022 ve výši 5.061 Kč. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude nájemci vrácena do 30ti dnů od účinnosti dodatku na účet číslo:

.....

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

3. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 26.11.2024 do 12.12.2024.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 8/2024, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/570 ze dne 23.4.2024.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku ke smlouvě dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

FC Olympia Hradec Králové 1901, z. s., Pardubická 768/8a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, ID datové schránky: incrw25

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 6 k nájemní smlouvě – nájem nemovitostí – zúžení předmětu nájmu a úprava nájemného

cena: 19.875 Kč

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

20. 01. 2025



Bc. Jan Slávik
vedoucí odboru
správy majetku města

07. 01. 2025



Naděžda Štěpánková
místopředsedkyně výboru
FC OLYMPIA Hradec Králové 1901, z.s.



DODATEK č. 5
K Nájemní smlouvě č. 2003/4871, MIGR_159168

Smluvní strany :

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810

a

FC Olympia Hradec Králové 1901, z. s., Pardubická 768/8A, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 150 62 031

uzavřely dne 29.6.1995 Nájemní smlouvu č. 806/1195, jejímž předmětem je nájem pozemků, nebo jejich částí, pp. č. 1239/48, pp. č. 1239/4, pp. č. 1239/51, stp. č. 2198, stp. č. 757, stp. č. 758, stp. č. 1882/1, stp. č. 1882/6, stp. č. 1882/7 a stp. č. 2264, v k. ú. Kukleny. Dne 26.9.2000 byl uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 1.10.2003 uzavřen dodatek č. 2, dne 14.12.2004 dodatek č. 3 a dne 29.12.2011 dodatek č. 4 (dále společně jen jako „Původní nájemní smlouva“).

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, a FC Olympia Hradec Králové 1901, z.s., Pardubická 768/8A, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 150 62 031, zastoupený Jiřím Štěpánkem, předsedou výboru, se v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů dohodly na zrušení dosavadního závazku z Původní nájemní smlouvy a na jeho nahrazení novou nájemní smlouvou tak, jak je uvedeno níže.

Smluvní strany :

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Hradec Králové
č. účtu : 1222-426511/0100, v.s.: 9440000030

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Olympia Hradec Králové 1901, z.s., IČ: 150 62 031
se sídlem : Pardubická 768/8 A, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
zastoupený: Jiřím Štěpánkem, předsedou výboru
Spisová značka : L 461 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 2015 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pp. č. 1239/51 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pp. č. 2014 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), stp. č. 757 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), stp. č. 758 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), stp. č. 2664 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), stp. č. 2198 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), pp. č. 49/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pp. č. 1239/60 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), stp. č. 2663 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a stp. č. 2662 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Kukleny, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Kukleny.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků uvedených v odst.1.1. tohoto článku smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy „Seznam pozemků pod stavbami“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem: pozemky pod stavbami ve sportovním areálu FC Olympia pro sportovní účely.

1.3. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že na některých z pronajatých pozemků, a to na pozemku stp. č. 757, stp. č. 758, stp. č. 2198, stp. č. 2663 a stp. č. 2662, k.ú. Kukleny jsou umístěny stavby ve vlastnictví třetího subjektu, společnosti Olympia a.s. Radotín v likvidaci, IČ: 25266268. Nájemce tyto stavby na základě smluvního vztahu se společností Olympia a.s. Radotín v likvidaci užívá.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.5. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám a shledal ho jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

1.6. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je zakres předmětu nájmu do katastrální mapy.

1.7. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

II.

2.1. Nájemné je stanoveno dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058 ve výši 5 Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné činí **10.830 Kč**. Toto nájemné bude nájemce hradit s účinností od 1.1.2022.

2.2. Roční nájemné ve výši dle odst. 2.1. této smlouvy bude hrazeno nájemcem vždy nejpozději do 31.3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9440000030**.

2.3. Pronajímatel potvrzuje, že nájemné za období 1.1. 2021 – 31.12.2021 bylo nájemcem uhrazeno dne 5.3.2021.

2.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.

3.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3.3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

3.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli pronajatou věc během nájmu měnit.

3.7. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smluvené užívání i pro užívání obvyklé.

3.8. Veškerou obvyklou údržbu a náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu zabezpečí a uhradí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací pouze oznámí nájemce pronajímateli.

IV.

4.1. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 04.06.2021 do 21.06.2021.

4.2. Nájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradce Králové č. RM/2021/847 ze dne 22.06.2021.

V.

5.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tato jednání musí mít písemnou formu.

5.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li níže stanoveno jinak.

5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5.4. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména neuhrazení nájemného ve lhůtě sjednané v čl. 2.2. této smlouvy.

5.5. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním dle této nájemní smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.6. V případě výpovědi bez výpovědní doby smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.7. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený do 30 dnů od skončení nájmu, nebude-li dohodnuto písemně jinak.

5.8. Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě stanovené v odst. 5.8. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkového sjednaného ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

6.6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6.8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6.9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, datová schránka: bebb2in
 - b. FC OLYMPIA Hradec Králové 1901, z.s., Pardubická 768/8A, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO: 150 62 031, datová schránka : incrrw25
- vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva - nájem pozemků pp. č. 2015, pp. č. 1239/51, pp. č. 2014, stp. č. 757, stp. č. 758, stp. č. 2664, stp. č. 2198, pp. č. 49/6, pp. č. 1239/60, stp. č. 2663 a stp. č. 2662, k. ú. Kukleny
- cena: 54.150 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 10. 09. 2021



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 06. 08. 2021



Jiří Štěpánek
předseda výboru
FC OLYMPIA Hradec Králové 1901, z.s.

Seznam pozemků pod stavbami

č. pozemku, k.ú. Kukleny	výměra v m ²	název stavby	vlastník stavby umístěné na pozemku	pozn.
pp.č. 2015	632,7	2x tribuna, šatny a kolárna	nájemce	
pp.č. 1239/51	795	zděná bouda, kryté lavice	nájemce	
pp.č. 2014	25,92	kryté lavice	nájemce	
stp.č. 757	169	zděná bouda	Olympia a.s. Radotín v likvidaci	
stp.č. 758	17	gril, sklad	Olympia a.s. Radotín v likvidaci	
stp.č. 2664	329	hlavní budova areálu FC Olympia č.p. 768	nájemce	vznikla sloučením stp.č.2748 a stp.č.2749
stp.č. 2198	147	zděná bouda	Olympia a.s. Radotín v likvidaci	
pp.č. 49/6 a pp.č. 1239/60	19,5	sklad	nájemce	
stp.č. 2663	4		Olympia a.s. Radotín v likvidaci	
stp.č. 2662	27	buňka	Olympia a.s. Radotín v likvidaci	
celkem	2 166,12			
roční nájemné: 2166,12 m² x 5,- Kč/ 1m² = 10.830,60 Kč				



50 m

1 : 1 887

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

5

2003/4871
-059074/2011/Kub

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Olympia Hradec Králové, IČ 15062031, DIČ CZ15062031

se sídlem: Pardubická 768/8a, 500 04 Hradec Králové

jednající: panem Jaroslavem Kratochvílem, předsedou
panem Aloisem Hájkem, místopředsedou

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

DODATEK Č. 4 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 806/1995** ze dne 29.6.1995

Tímto dodatkem je řešeno zúžení pronájmu částí pozemků pod stavbami z důvodu darování 2 ks tribun z vlastnictví nájemce do vlastnictví pronajímatele:

z přílohy č. 1 uzavřeného dodatku č. 3 k nájemní sml. č. 806/95 – pronajaté pozemky pod stavbami, se z výše uvedeného důvodu vyjímá část pozemku stp. č. 2015 v k. ú. Kukleny o výměře 137,2 m² (označ. EE) a část pozemku stp. č. 1239/60 v k. ú. Kukleny o výměře 86 m² (označ. K).

V souvislosti se zúžením pronájmu částí zastavěných stavbami odst. III nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků platit pronajímateli nájemné ve výši 13 037,- Kč/rok. Jedná se o nájemné platné pro rok 2011 a další.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 806/95 zůstávají v platnosti.

V Hradci Králové dne ...29. 12. 2011

[Redacted signature area]

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 806/95 ze dne 29.6.1995 mezi:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Československé armády 408, 502 10 Hradec Králové, IČO : 268 810 zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

FC OLYMPIA HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Pardubická ulice čp.768, Hradec Králové 4, PSČ 500 04, IČ : 15062031, zastoupený Karlem Tejkalem, ředitelem

(dále jen nájemce) na straně druhé

Nájemní smlouva ze dne 29.6.1995 mezi **STATUTÁRNÍM MĚSTEM HRADEC KRÁLOVÉ** (pronajímatel) a **FC OLYMPIA HRADEC KRÁLOVÉ** (nájemce) se na základě Usnesení Rady města Hradec Králové č. 812/2004 ze dne 7.9.2004 mění

v odst. I takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel číslo 1239/51, 2014, 1239/60, 2198, 49/6, 2015 a stavebních parcel číslo 757, 758, 2748, 2749 o celkové výměře 2396,54 m², vše v k.ú Kukleny. Tyto parcely jsou zapsány u KÚ Hradec Králové na LV 10001.

v odst.II

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky vyjmenované v příloze č. 1 a zobrazené v příloze č. 2 tohoto dodatku.

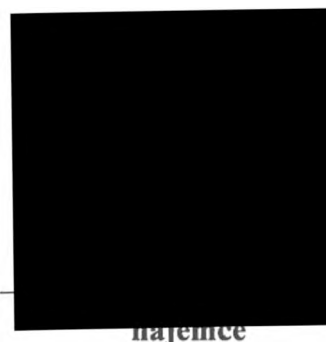
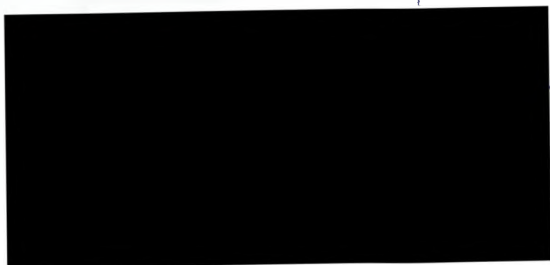
v odst. III takto:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků platit pronajímateli nájemné

ve výši 14 376,- Kč/rok.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.

V Hradci Králové dne : 14.12.2004



nájemce
Karel Tejkl – ředitel
FC Olympia Hradec Králové

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 806/95

Statutární město Hradec Králové, IČO 268810

Ulrichovo náměstí 810, 502 10 Hradec Králové

zastoupené Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru, na základě plné moci
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

FC Olympia Hradec Králové, IČO 15062031

Pardubická ulice, 500 04 Hradec Králové,

zastoupený panem Karlem Tejklem, ředitelem
dále nájemce na straně druhé

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu a usnesením Rady města Hradec Králové č. 993/2002 se tímto dodatkem č. 2 upřesňuje předmět pronájmu a výše nájemného:

odst. I

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. st. 757 o výměře 158 m², 758 o výměře 17 m² a 2198 o výměře 147 m² a parc.č. 1239/4 o výměře 4 211 m², 1239/48 o výměře 7 724 m², 1239/51 o výměře 795 m², 1239/59 o výměře 1831 m², 2012 o výměře 2 718 m², 2014 o výměře 1 234 m² a 2015 o výměře 5 276 m² v k.ú. Kukleny. Pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem v Hradci Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kukleny.

odst. II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky dle odst. I. v celkové výměře 24 111 m².

odst. III.

Výše nájemného za pronajatou výměru všech pozemků dle odst. I činí 6,- Kč/m²/rok, tj. celkem 144 666,- Kč/rok.

(Dle ceníku nájemného z pozemků MHK, nesloužících k podnikání nájemce - Směrnice č. 1/2003, schválená v Radě města Hradec Králové dne 18.02.2003 usnesením č. 176/2003)

Smluvní strany se dohodly na úhradě celkového nájemného za rok 2003 ve výši 144 666,- Kč nejpozději do 30.11.2003

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 806/95 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 806/95 zůstávají v platnosti.

V Hradci Králové dne 1. 10. 2003

.....

.....

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.806/95

uzavřený mezi pronajímatelem Městem Hradec Králové a nájemcem občanským sdružením FC Fomei Hradec Králové

Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje následovně :

a/ Změna názvu organizace -nájemce

Na základě usnesení valné hromady FC Fomei Hradec Králové, mění se název klubu na: FC Olympia Hradec Králové, Pardubická ulice,
500 04 Hradec Králové, IČO 15062031

b/ Doplnění nájemní smlouvy

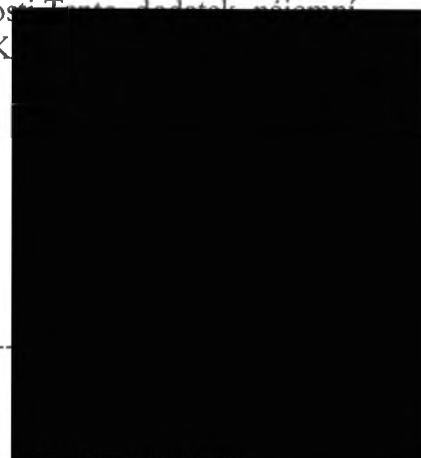
odst.I - doplňují se pozemkové parcely 2015,2012,1239/59 v katastrálním území Kukleny,zapsané v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví LV 10001 pro město Hradec Králové.

odst .II - doplňuje se pronájem pozemkové parcely 2015 o výměře 5280 m²,pozemkové parcely 2012 o výměře 2699 m²,pozemkové parcely 1239/59 o výměře 1846 m²,vše v katastrálním území Kukleny.

odst.III -výše nájemného za pronajatou výměru všech pozemků dle NS č.806/95 a tohoto dodatku č.1 činí celkem 34.325 Kč ročního nájemného.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy 806/95 zůstávají v platnosti.Tento dodatek nájemní smlouvy byl schválen usnesením č.724/2000 rady města Hradce Králové ze dne 1.10.2000.

V Hradci Králové



Novotný Jaroslav
ved.oddělení
hospodaření s nemovitým majetkem

upřesnění
w pozad. 14.11/98

NS 806/95

Město Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Dvořákem, IČO 268810, bankovní spojení: KB Hradec Králové č.ú.19-426511/0100, dále jen pronajímatel

a

FC Fomei Hradec Králové občanské sdružení, se sídlem Honkova 555 Hradec Králové, zastoupené Bohumilem Novotným, ředitelem sdružení, IČO 15062031, bankovní spojení: Česká spořitelna Hradec Králové č.ú.1205250-518 0800, dále jen nájemce

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl.obč.zákoníku tuto

S M L O U V U O N Á J M U

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č.1239/48, část 1239/4, část, 1239/51, stavebních parcel č.2198, č.757, č.758, č.1882/1, 1882/6, 1882/7 a stp.č.757, část č.2264 o celkové výměře 24 500 m². Tyto parcely jsou zapsány u KÚ Hradec Králové na LV 1 pro k.ú.Kukleny.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky jejichž tvar a specifikace je vyznačena na připojeném GP č.341/665/94, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a to výhradně ke sportovním účelům. Pozemky č.1239/48 (označený dle GP jako díl "b", "d", "g", "r1", "r2", "x" a "n"), o výměře 11 800 m², část 1239/4 (označené dle GP jako díl "a", "e1", "e2", "f", "m", "p1" a "p2") o výměře 7 138 m², část stp.č.2198 označené dle GP jako díl "c", "o" a jako stp 2198) o celkové výměře 2 030 m², stp.č.757 (označenou dle GP díl "h", "v", "w") o výměře 1 279 m², stp.č.758 (označenou dle GP jako č.758) o výměře 17 m², část stp č.2264 (označenou dle GP jako stp č.2014) o celkové výměře 1 296 m², č.1882/1 (označenou podle GP jako díl "s") o výměře 106 m², č.1882/6 (označenou podle GP jako díl "t") o výměře 77 m², č.1882/7 (označenou podle GP jako díl "u") o výměře 3 m² č.1239/51 (označenou podle GP jako č.1239/51) o výměře 791 m²

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 50 ti let ,tj.do 30.6.2045

Nájemce se zavazuje proinvestovat na zhodnocení sportoviště situovaném na výše uvedených pozemcích finanční prostředky ve výši 10 mil.Kč,příčemž dva miliony Kč se zavazuje proinvestovat do 31.12.1998. V případě nedodržení tohoto závazku se smlouva mění na dobu neurčitou.

Doklad o proinvestovaných prostředcích se zavazuje předložit nájemce pronajímateli ke kontrole.

Jako doklad se předpokládá projektová dokumentace,stavební povolení a doklad o zaplacení např.faktury.

III.

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků platit pronajímateli nájemné ve výši 1 Kč/m2/rok,t.j.zavazuje se platit roční nájemné ve výši 24 500 Kč.Toto symbolické nájemné se změní v případě,že změnou daňových předpisů bude uloženo pronajímateli odvádět daně z příjmu vypočtené z nájemních částek vyšších,než činní nájemné symbolické.

Nájemné bude hrazeno 1x ročně předem,na č.ú.pronajímatele a to nejpozději do 20.12.předcházejícího roku.Nájemné za rok 1995 bude uhrazeno nejpozději do 31.7.1995

V případě,že nájem bude ukončen před skončením kalendářního roku, bude alikvotní část vrácena nájemci

IV.

Pronajímatel prohlašuje,že pozemky jsou způsobilé k řádnému užívání.Prohlašuje dále,že na pozemcích nevážnou věcná břemena,zástavní práva ani jiné právní vady.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajímané pozemky nebo jejich části do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele s tím,že pokud se bude jednat o podnájem pro jiné účely než sportovní,bude výše nájemného upravena na ceny obvyklé.Tento souhlas není nutný pro využití sportovní plochy na jednorázové a časově omezené sportovní akce.

Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas k výstavbě dočasných staveb sloužících ke sportovním účelům a k provedení dalších nezbytných změn a úprav pronajímaných pozemků s budovanými stavbami souvisejících.

Nájemce se zavazuje seznámit pronajímatele se stavebními záměry a umožnit mu nahlédnout do projektové přípravy staveb.

VI.

Platnost této smlouvy zaniká:

1. uplynutím doby nájmu
2. písemnou dohodou účastníků
3. výpovědí smlouvy
4. odstoupením od smlouvy

Vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jestliže:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 60 ti dnů a nezaplatí ani po písemné výzvě pronajímatele
- nájemce užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou, zejména užívá pozemky způsobem, který vede k jejich znehodnocování

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jestliže:

- pronajímatel opakovaně v rozporu s touto smlouvou zasahuje do užívání pozemků nájemcem
- nájemce ztratí způsobilost k provozování podnikatelské činnosti

Výpovědní lhůta pak činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

K jiné než písemné výpovědi se nepřihlíží.
Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to tehdy jestliže se pozemky stanou nezpůsobilé ke sjednanému užívání, a to nejen ke sportovní činnosti, ale i k výstavbě dočasných staveb, nebo pokud pronajímatel bez předchozího projednání s nájemcem převede svá vlastnická práva k pronajímaným pozemkům na třetí od nájemce odlišnou osobu.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že ztratí svá vlastnická práva k pronajímaným pozemkům jiným způsobem než převodem.

Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy provedou smluvní strany vzájemné majetkové vypořádání.

Nájemce se zavazuje vybudované stavby nabídnout pronajímateli. Pro tento případ se obě smluvní strany dohodly, že převod vlastnických práv ke stavbám bude realizován za ceny zjištěné podle platných cenových předpisů v době převodu.

V případě, že pronajímatel nebude mít o vybudované stavby zájem, zavazuje se nájemce, že tyto stavby odstraní a to nejpozději do ukončení nájemního vztahu, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

VII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemky předat pronajímateli.

VIII.

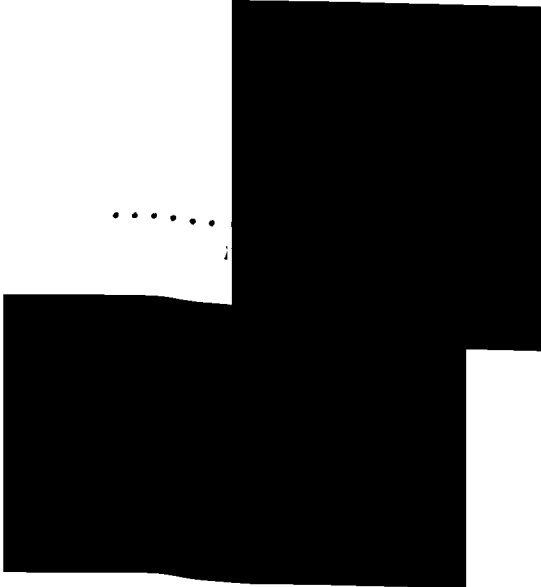
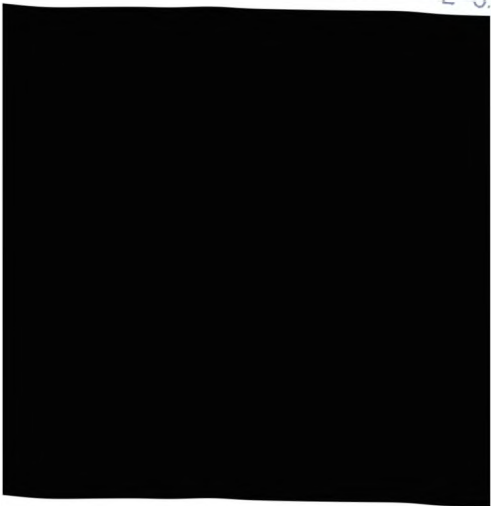
Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva.

Změny a dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.

Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě úplných a pravdivých údajů a jako takovou ji proti omylu potvrzují svými podpisy.

Dnem podpisu této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 755/94 uzavřená dne 13.12.1994 mezi oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne: 29. VI. 1995



.....

