

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následující zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají uvedené smluvní strany tuto smlouvu s následujícím obsahem (dále jen „Smlouva“):

Název: **Česká republika – Katastrální úřad pro Středočeský kraj**
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 00213683
DIČ: CZ 00213683
Telefon: 284041111
E-mail: ku.prostredokraj@czk.gov.cz
Zastoupený: Mgr. Ing. Štěpán Hudec
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: hi4adnw
Zastoupení: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Štěpán Hudec,

XXXXXXXXXX
ve věcech technických: Ing. Ondřej Teplý,

(dále jen „Objednavatel“)
na straně jedné

a

Název: REAGA s.r.o.
Sídlo: Poděbradská 964/36, 190 00 Praha 9
IČ: 25678124
DIČ: CZ25678124
Telefon: +420 603 540 901
E-mail: info@reaga.cz
Zastoupený: Ing. Lukáš Truhelka, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: 7x5r6iv
Zastoupení: ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Truhelka

XXXXXXXXXX
ve věcech technických: Jana Chrpová,

(dále je „Poskytovatel“)
na straně druhé

(Objednavatel a Poskytovatel budou v této Smlouvě též označovány jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednavatel prohlašuje, že je zadavatelem ve smyslu § 4 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Objednavatel je povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení.
- 1.2. Nabídka Poskytovatele byla v souladu se ZZVZ v rámci zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je podle platných právních předpisů oprávněn k vykonávání úklidových služeb, které jsou předmětem této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zajištění úklidových služeb specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy na územním pracovišti Objednavatele - Katastrální pracoviště Benešov, Tyršova 1902, 256 16 Benešov, za ceny stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí, komplexně, ohleduplně vůči majetku, s nímž Objednavatel hospodaří i vůči majetku třetích osob a šetrně ve vztahu k životnímu prostředí. Poskytovatel je oprávněn při poskytování služeb používat pouze takové prostředky a postupy, které jsou ze zdravotního hlediska bezpečné, jak pro zaměstnance Objednavatele, tak i pro jeho klienty, a nevyžadují jejich proškolení z hlediska bezpečnosti, jinak je povinen jejich přítomnost při poskytování služeb na daném místě vyloučit. Je rovněž povinen počínat si při poskytování služeb tak, aby nedošlo ke zvýšení požárního nebezpečí v objektu Objednavatele.
- 2.3. Poskytovatel je povinen počínat si při poskytování služeb tak, aby co nejméně narušoval činnost Objednavatele. Tím se pro potřeby této Smlouvy rozumí zejména nezačínat provádění úklidových prací v pondělí a ve středu dříve než od 17:00 hod., a v úterý, čtvrtek a pátek ne dříve než od 15:30 hod.
- 2.4. Poskytovatel je povinen určit kontaktní osobu, na kterou se mohou zaměstnanci Objednavatele obracet s případnými stížnostmi na úklid. Tato osoba musí být přítomna po celou dobu úklidu v prostorách Objednavatele. Kdo je touto osobou, včetně telefonického kontaktu na ní, je Poskytovatel povinen Objednavateli písemně oznámit.
- 2.5. Tato smlouva dále upravuje ostatní vztahy Objednavatele a Poskytovatele.

3. Jednání Objednavatele při uzavírání této Smlouvy

Objednavatel nemá vlastní právní subjektivitu, při uzavírání této Smlouvy jedná jako organizační složka státu jménem České republiky a na její účet.

4. Výčet a obvyklá četnost prováděných úklidových služeb

Úklid bude prováděn v rozsahu prací a jejich četnosti tak, jak je podrobně specifikováno v Příloze č. 2 této Smlouvy.

5. Cena za poskytování služeb a její úhrada

- 5.1. Cena poskytovaných služeb je stanovena nabídkovou cenou uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy a to podle m² uklízených ploch.
- 5.2. Objednavatel neposkytuje zálohy. Cena za služby poskytované Poskytovatelem dle této Smlouvy bude Poskytovateli hrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je Poskytovatel povinen vystavit vždy za každý měsíc poskytování sjednaného plnění zpětně. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne jeho doručení Objednavateli. Daňový doklad musí být doručen Objednavateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po měsíci, v němž bylo poskytováno plnění služeb Poskytovatelem.
V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude mít jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednavatel oprávněn jej ve lhůtě jeho splatnosti Poskytovateli vrátit s uvedením důvodu

vrácení k opravě nebo doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou svého závazku. V tom případě je Poskytovatel povinen vystavit Objednavateli nový daňový doklad, náležitě opravený či doplněný. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu v původní délce, a to ode dne opětovného doručení náležitě opraveného či doplněného dokladu Objednavateli.

- 5.3. Cena za služby poskytované Poskytovatelem Objednavateli dle této Smlouvy bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě. Pokud dojde ke změně bankovního spojení Poskytovatele, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně Objednavateli. Jestliže Objednavatel neuhradí Poskytovateli řádně a včas cenu za služby poskytnuté Poskytovatelem dle této Smlouvy, je Objednavatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí právními předpisy platnými v době vzniku nároku.
- 5.4. Cena za měrné jednotky sjednaná při uzavření Smlouvy na základě cenové nabídky Poskytovatele může být měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to pouze formou číslovaného a datovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Jediným přípustným důvodem pro změnu ceny za měrné jednotky je vývoj inflace v České republice. Pro účely této Smlouvy se za míru inflace sjednává míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášená Českým statistickým úřadem.

6. Doba trvání této Smlouvy

- 6.1. Úklidové služby poskytované na základě této Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytovat po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky, a je účinná **od 1. února 2025 do 31. ledna 2029**.
- 6.2. Před okamžikem zániku této Smlouvy lze tuto ukončit výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tom případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně této Smlouvy.

7. Práva a povinnosti Objednavatele

- 7.1. Objednavatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména zajistit mu vstup do uklízených prostor.
- 7.2. Objednavatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně přiměřené uzamykatelné prostory pro uložení úklidové techniky, pracovních pomůcek, čisticích prostředků, prostředků pro osobní hygienu a dále pak ve své režii vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- 7.3. Objednavatel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci umožnili zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 7.4. Objednavatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 7.5. Služby nad rámec uvedený v článku 4 a podrobně specifikované co do druhu a četnosti v Příloze č. 2 této Smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky.
- 7.6. V případě, že nevhodné pokyny ze strany Objednavatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služeb, je Poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost Objednavateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů Objednavatele či předání prostor nebo písemného sdělení Objednavatele, že trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jejich dokončení. Poskytovatel je oprávněn odmítnout takové pokyny Objednavatele, kdy by podle jeho odborného názoru mohla vzniknout škoda na majetku, ohrožení zdraví osob nebo poškození životního prostředí.

- 7.7. Objednavatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

8. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 8.1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací.
- 8.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných i vnitřních prostorách Objednavatele a respektovat soukromí a důstojnost jeho klientů.
- 8.3. Poskytovatel zajistí, aby jeho pracovníci, podílející se na plnění této Smlouvy, dodržovali při pobytu na pracovišti Objednavatele vnitřní předpisy, pokyny a směrnice, zejména dodržovali předpisy upravující pohyb na pracovištích, pro požární bezpečnost, pro ochranu zdraví při práci a další předpisy, se kterými budou Objednavatelem předem prokazatelně seznámeni.
- 8.4. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 8.5. Poskytovatel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností zástupce Poskytovatele.
- 8.6. Pokud bude Poskytovatel poskytovat služby svými zaměstnanci nebo zaměstnanci pracovní agentury, kteří nemají volný přístup na trh práce v České republice, je povinen zajistit, aby všechny tyto osoby měly platné povolení k zaměstnání. Dále je povinností Poskytovatele poskytovat služby jen odborně kvalifikovaným personálem, což platí i pro osoby vykonávající dohled nad prováděním zakázky.
- 8.7. Poskytovatel je povinen vést úklidový deník – knihu reklamací.
- 8.8. Poskytovatel je povinen upozornit odběratele na nevhodnost pokynů daných mu Objednavatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.9. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže Objednavatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb v tomto případě má Poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 8.10. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je Poskytovatel povinen to oznámit odběrateli a navrhnout změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je Poskytovatel oprávněn provádění služby místně přerušit.
- 8.11. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za způsobené škody nejméně na 25 mil. Kč a tuto skutečnost prokázat Objednavateli při podpisu Smlouvy, a dále znovu vždy když dojde ke změně pojistitele nebo změně pojistné smlouvy.

9. Ustanovení o mlčenlivosti

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o nichž se dozví při své činnosti, a to zejména těch, které mají charakter osobního údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství, nebo jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, oprávněných zájmů nebo dobrého jména Objednavatele.

- 9.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Poskytovatele a trvá i po zániku této Smlouvy.

10. Reklamáce a způsob jejich vyřizování

- 10.1. Poskytovatel povede v objektech knihu reklamací. Kniha reklamací bude uložena u Objednavatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
- 10.2. Objednavatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací též Smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- 10.3. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.
- 10.4. Po uplynutí každého měsíčního období je Objednavatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele slevu z ceny služeb v případě opakovaných nedostatků při provádění úklidových služeb (při opakované reklamaci stejné závady, při nedodržení dohodnuté četnosti jednotlivých úkonů atd.), a to až do maximální výše 15% z ceny služeb za konkrétní úklidové místo za daný měsíc. Sleva z ceny služeb je splatná v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla uplatněna reklamace ze strany Katastrálního úřadu.
- 10.5. Neprovedené práce z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu z důvodu oprav nebo rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně předem písemně dohodnuta smluvními stranami.

11. Prohlášení Poskytovatele a sankce

11.1. Prohlášení Poskytovatele

Poskytovatel tímto bere na vědomí, že Objednavatel při uzavírání této Smlouvy bere mimo jiné v úvahu rozsah a pravdivost níže uvedených prohlášení Poskytovatele ke dni uzavření této Smlouvy:

- a) Poskytovatel je řádně oprávněn dle právních předpisů České republiky k realizaci plnění zamýšleného touto Smlouvou,
- b) Poskytovatel je platně existující,
- c) Poskytovatel má nezbytná schválení jednotlivých orgánů Poskytovatele, popř. jiných subjektů a je právně způsobilý k uzavření této Smlouvy, a že osoby podepisující tuto Smlouvu jménem nebo za poskytovatele jsou k tomuto řádně oprávněny,
- d) Poskytovatel není v platební neschopnosti a podle nejlepšího vědomí Poskytovatele neprobíhají žádná řízení týkající se likvidace, úpadku, exekuce, prodeje podniku Poskytovatele nebo jeho části nebo jiná řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, včetně smírčího řízení, insolventního řízení nebo ujednání s věřiteli ve vztahu k likvidaci, exekuci, prodeji podniku nebo části podniku nebo jiné řízení o úpadku ve vztahu k Poskytovateli; výrazem „nejlepší vědomí Poskytovatele“ se v této Smlouvě rozumí informace, které management a odpovědní pracovníci Poskytovatele mají nebo by měli mít/znát při postupu s péčí řádného hospodáře,
- e) Poskytovatel je na základě veškerých nezbytných úkonů, které učinil, řádně a platně oprávněn k tomu, aby uzavřel a plnil tuto Smlouvu po celé smluvní období, a pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, nebude za tímto účelem nutný žádný souhlas, zproštění, schválení, licence, jmenování ani oprávnění či jakékoli prohlášení, oznámení o učinění podání jakékoli osobě nebo instituci, a nezakládá se tím ani nebude založeno žádné porušení ujednání či dohody, rozsudků, rozhodčích nálezů a právních předpisů, kde je Poskytovatel jednou ze stran nebo jimiž je vázán Poskytovatel či jakákoliv část jeho majetku.
- f) Tato Smlouva představuje platný a právně závazný závazek Poskytovatele, který je vůči Poskytovateli vynutitelný a v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- g) Dle nejlepšího vědomí Poskytovatele udržuje Poskytovatel v platnosti ve všech zásadních ohledech licence, souhlasy, povolení a další oprávnění požadovaná zákony platnými pro poskytování služeb dle této Smlouvy a nehrozí, že by platnost takové licence, souhlasu, povolení a oprávnění byla ukončena.
- h) Poskytovatel se zavazuje, že skončí-li platnost pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v průběhu doby plnění veřejné zakázky, zajistí v takovém případě prodloužení platnosti pojistné smlouvy (např. dodatkem), nebo uzavře pojistnou smlouvu novou, a to tak, aby její platnost trvala minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky a limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy byl minimálně ve stejné výši, jako byla výše limitu původního. O prodloužení platnosti smlouvy nebo o uzavření nové pojistné smlouvy je povinen bezodkladně informovat Objednavatele, který je oprávněn tyto skutečnosti uchazeče ověřit.
- 11.2. Nepravdivost prohlášení Poskytovatele
V případě, že se jakékoli prohlášení Poskytovatele dle této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí Poskytovatel Objednavateli veškerou škodu nebo újmu, která mu vznikne v důsledku takového stavu.
- 11.3. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení Poskytovatele
Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení Poskytovatele dle této Smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 11.4. Sankce
V případě porušení povinností Poskytovatele dle ujednání obsažených v této Smlouvě nebo při opakovaném vadném plnění poskytovaných služeb Poskytovatelem je Objednavatel oprávněn požadovat po Poskytovateli poskytnutí slevy z ceny až do výše 15% z odměny náležející Poskytovateli měsíčně za poskytovanou službu, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12. Závěrečná ustanovení**
- 12.1. Doručování
Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou na dále uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Smlouvou:

Objednavatel

Katastrální úřad pro Středočeský kraj	
Adresa:	Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8
Tel./mob.:	
K rukám:	Ing. Ondřej Teplý
E-mail:	ku.prostredokraj@czzk.gov.cz ; o

Poskytovatel

	REAGA s.r.o.
Adresa:	Žižkova 532, 256 32 Benešov
Tel./mob.:	
K rukám:	Jana Chrpová
E-mail:	sekretar@reaga.cz

Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně,
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno poštou.

12.2. Doplnění a změny této Smlouvy

Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, může být tato Smlouva (včetně její přílohy) doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Jakákoliv Smluvní strana bude oprávněna iniciovat jednání směřující k doplnění či změně této Smlouvy prostřednictvím písemného oznámení zaslaného druhé Smluvní straně, načež Smluvní strany provedou veškeré potřebné analýzy a v dobré víře povedou jednání o předmětné záležitosti.

12.3. Zákaz postoupení ze strany Poskytovatele

Smluvní strany se tímto dohodly, že Poskytovatel není bez předchozího výslovného souhlasu Objednavatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

12.4. Závaznost pro právní nástupce Smluvních stran

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby veškerá práva a povinnosti Smluvních stran zavazovala rovněž jejich právní nástupce.

12.5. Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy Objednavatele neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

12.6. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu této Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se k Poskytovateli podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství; znění Smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.

12.7. Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

12.8. Řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a ZZVZ. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky dle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Jednacím jazykem bude jazyk český a místem jednání bude Praha.

Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

Důkazem toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Objednavatel



.....
Jméno: Mgr. Ing. Štěpán Hudec
Funkce: ředitel
Datum: viz e-podpis
Místo: Praha

Poskytovatel



.....
Jméno: Ing. Lukáš Truhelka
Funkce: jednatel
Datum: viz e-podpis
Místo: Praha

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpočet nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Specifikace úklidových služeb

Česká republika - Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb pro KP Benešov

VÝPOČET NABÍDKOVÉ CENY

Místo plnění: Katastrální pracoviště Benešov, Tyršova 1902, 256 16 Benešov

Poskytovatel: REAGA s.r.o., Poděbradská 964/36, Praha 9, IČ25678124

výše DPH: 21 % Pokud je Poskytovatel plátcem DPH, ponechá hodnotu DPH("21"), pokud není, napíše místo číslíce "21" číslíci "0"

Počet dnů úklidu v pracovním týdnu: 5

Kategorie	Prostory	Výměra (v m ²)	Cena za 1m ² bez DPH (v Kč)/ 1 den	Cena za 1 m ² včetně DPH (v Kč)/ 1 den	Cena celkem za prostory bez DPH (v Kč)/ 1 den	Cena celkem za prostory včetně DPH (v Kč)/ 1 den
1.	Kanceláře, podatelny a zasedací místnosti	688	0,65	0,79	447,20	541,11
2.	Spisovny	373	0,21	0,25	76,80	92,93
3.	Ostatní prostory - sociální zařízení, kuchyňky, schodiště, chodby a prostory pro veřejnost	464	0,65	0,79	301,60	364,94
Cena celkem		1525			825,60	998,98

Příloha č. 2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb pro KP Benešov

Zadavatel:

Česká republika

Katastrální úřad pro Středočeský kraj

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Místo plnění: Katastrální pracoviště Benešov
Tyršova 1902
256 16 Benešov

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů včetně dodávky a výměny sáčků a jejich případné omytí, jsou-li výrazně znečištěny
- odstraňování hrubých nečistot z vodorovných i svislých povrchů dveří, skříní, stolů a parapetů s výjimkou spisoven
- dodávka čistících a úklidových prostředků
- doplňování toaletního papíru dodaného objednavatelem
- mytí sanitárních předmětů, kuchyňského dřezu a zrcadel v prostorech WC, koupelen a kuchyní, na každý typ sanitárních předmětů musí být užit jiný hadřík nebo houba
- mytí podlah s výjimkou spisoven, luxování koberců a odstraňování běžného znečištění dalších zařizovacích předmětů, jako jsou např. radiátory
- mytí schodiště a zábradlí

Týdně

- odstranění pavučin
- mytí skel v podatelně a přepážek PÚ
- mytí skel úředních desek
- stírání prachu z nábytkových a registračních skříní
- otírání PC s příslušenstvím suchou prachovkou používanou jen k tomuto účelu

úcelu

- stírání prachu z volných ploch psacích stolů, skříní, přepážek a parapetů
- mytí podlah a stírání prachu z polic ve spisovně (373 m²)
- čištění klik a madel
- umytí obkladů WC a kuchyňských linek

Měsíčně

- luxování čalouněného nábytku
- úklid serverovny pouze za přítomnosti odpovědného zaměstnance
- mytí dveří, židlí, skříní a stolů

Pololetně

- omytí radiátorů