

Č.j. (ev.č.): 233 28/2025

doručeno dne: 21. 01. 2025 čas:

počet listů:
počet příloh/svazků: počet listů příl.:
počet a druh nelistinných příloh:

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ 2025

PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ a. s.,
se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha ,Košíře
IČO: 256 40 054 , DIČ: CZ256 40 054
GE CAPITAL BANK čú:171 986 126/0600
Zastoupená: Jiřím Jelínkem,
(dále jen "ubytovatel "),
na straně jedné

a ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10, JAKUTSKÁ 1210/2, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem: JAKUTSKÁ 1210/2 PRAHA 10 IČO:
65993250

Zastoupená: ING. BC. SYLVA TAUFMANNOVÁ
(dále jen "objednatel") na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského
zákoníku tuto smlouvu o ubytování:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování v
termínu: 26.5.-30.5.2025 pro cca 70+8 osob, v rekreačním zařízení Radost, Dol u Blatné, za podmínek
dále stanovených.

Článek II.

Práva a povinnosti ubytovatele.

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatel k ubytování pokoje HLAVNÍ BUDOVA rozpis pokojů.
- 2 Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli pokoje dne 26.5.2025 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojeným s ubytováním.
- 3, Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor objednatel podle ustanovení §433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 4 Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo Jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.
5. Ubytovatel se zavazuje dodat aktuální doklad o nezávadnosti pitné vody.
6. Ubytovatel se zavazuje zajistit jako součást ubytování též stravování a to počínaje obědem 26. 5. 2025 a konče snídaní 30. 5. 2025. Stravování bude prováděno formou plné penze (tj. snídaně, oběd, večeře) a dvou svačín denně. Stravování bude splňovat všechny hygienické předpisy pro pořádání dětských zotavovacích akcí. Jídelní lístek Vám zašleme emailem jeden týden před začátkem ubytování. Ubytovatel si vyhrazuje právo měnit jídla v předem připraveném jídelním lístku. Ubytovatel se zavazuje dodat ubytovaným pitný režim po celý den.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatelů

1. Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a prostory společné až do dne 30. 5. 2025 zároveň využívat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním
2. Objednatel je povinen řádně užívat prostory vyhrazený k ubytování a nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením
3. Objednatel se zavazuje, že se bude řídit domovním řádem RZ – Radost. Dále je seznámen s faktem, že na pokojích i společných vnitřních prostorech nesmí požívat tabákové ani jiné omamné látky a vlastní alkoholické nápoje, a to i v prostorách veřejných.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby; újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením ubytování je objednatel povinen nahradit, pouze nemohl-li ubytovatel újmu zabránit.

Článek IV.

Cena za ubytování:

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu, která se řídí Ceníkem 2025 viz. příloha této smlouvy.
2. Smluvní cena na základě výše uvedených údajů činí 190760,- Kč včetně dph. (Konečná cena bude stanovena dle skutečného počtu osob, nocí a čerpání jiných placených služeb např. tělocvična.). Výpočet ceny viz. Příloha 2.
3. V ceně je zahrnuta 5x denně strava, pitný režim a ubytování.

Platební podmínky

1. Před zahájením pobytu bude objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 120000,- Kč. Objednatel je povinen uhradit tuto zálohu na bankovní účet : MONETA Money Bank, Praha 5 – Zbraslav, č.ú.: 171 986 126/0600
2. Doplatek ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury splatné do 7 dnů od ukončení pobytu.
3. V případě prodloužení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodloužení ve výši 0,05% ze smluvní ceny.
4. Pokud je smlouva bez zálohové platby je povinen objednatel uhradit plnou částku do 7 dnů od ukončení pobytu.

Článek V.

Storno podmínky

1. Objednatel má právo před zahájením pobytu zrušit tento pobyt bez udání důvodů za níže uvedených podmínek.
2. Zrušení pobytu musí být učiněno vždy písemně, jinak je neplatné.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytovateli v případě zrušení pobytu uhradí storno poplatek v této výši:
 - Storno poplatek ve výši 30 % celkové sjednané ceny, bude - li pobyt zrušen do 60 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
 - Storno poplatek ve výši 50% celkové sjednané ceny, bude — li pobyt zrušen do 30 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.

- Storno poplatek ve výši 70 % celkové sjednané ceny, bude — li pobyt zrušen do 7 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
 - Storno poplatek ve výši 90 % celkové sjednané ceny, bude — li pobyt zrušen do 2 dnů před sjednaným prvním dnem pobytu.
 - Storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané ceny, nebude — li pobyt zrušen a objednatel v den pobytu nenastoupí.
 - Bez storno poplatku pokud doloží, že k zahájení pobytu nedošlo z důvodu vyšší moci /např. vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./
4. Účastníci smlouvy dále sjednávají, že ubytovatel má právo pro případ zrušení pobytu ze strany objednatele započítat na storno poplatek příslušnou část složené zálohy ceny pobytu.
5. Ubytovatel má právo před zahájením pobytu objednatele zrušit tento pobyt, jestliže.
- objednatel neuhradil zálohu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
 - došlo k zásahu vyšší moci /např. poškození či zničení zařízení, vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

Článek VI..

Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom paré.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v den podepsání.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

CENÍK 2025 - KALKULACE CENY – ROZPIS POKOJŮ – POŽADAVKY HYGIENY – DOMOVNÍ ŘÁD

V Dole dne 19.1.2025

Za ubytovatele:

Za objednatele