

SMLOUVA O NÁJMU
č. MAJ-EM-NS/11/2008/Plh,

kterou uzavřely:

- 1. Statutární město Olomouc**, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora **Hanou Tesařovou**

IČ 00 29 93 08

jako pronajímatel

a

- 2. MARPER spol. s r.o.**, se sídlem 1. Pětiletky 368/12, 783 35 Horka nad Moravou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 19038
zastoupená jednatelem **Milošem Bednářem**

IČ 25 81 85 38

jako nájemce

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemky:

pozemek parc. č.: 1347/8	kultury: ost. plocha	výměry: 1 139 m ²	k. ú. Slavonín, obec Olomouc
pozemek parc. č.: 710/6	kultury: ost. plocha	výměry: 14 396 m ²	k. ú. Hodolany, obec Olomouc

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 1347/8 o výměře 4 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a část pozemku parc. č. 710/6 o výměře 4 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, oba za účelem umístění vždy jednoho reklamního panelu, a to oboustranně osvětleného bigboardu.

Čl. 2

Doba smluvního poměru

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne následujícího po dni vydání územního souhlasu na umístění reklamních panelů příslušným stavebním úřadem dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
2. Nájemce je povinen pronajímateli předložit územní souhlas na umístění reklamních panelů vydaný příslušným stavebním úřadem dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ihned poté, co jej obdrží.

Čl. 3

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 80 000,- Kč/1 bigboard/rok, tj. celkem 160 000,- Kč ročně.
Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné ve výši 160 000,- Kč je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, každá ve výši 80 000,- Kč, a to do 31. 1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603, spec. symbol 4005 u České spořitelny a. s., pobočka Olomouc. Poměrná část nájemného za dobu ode dne účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku, v němž účinnost nastane, je splatná do 30 dnů ode dne vydání územního souhlasu na umístění reklamních panelů příslušným stavebním úřadem dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2008, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2009 přepočít dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočít proveden, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

Čl. 4

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele, vyjma staveb uvedených v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a na základě povolení příslušného silničního správního úřadu. Přenechání pronajatých pozemků nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.
5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu jejich oprav a údržby a v případě údržby stávajících inženýrských sítí je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

Čl. 5

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkově,
 - e) pronajímaný pozemek nájemce neužívá,
 - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

Čl. 6

Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Čl. 7

Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 28. 2. 2008 do 31. 3. 2008 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 8. 4. 2008 a 6. 5. 2008.

Čl. 8

Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je převoditelné na právní nástupce nájemce pouze se souhlasným stanoviskem pronajímatele.

V Olomouci dne

Pronajímatele:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Tesařovou

MARPER spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Milošem Bednářem