

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/11/2008/Plh ze dne 27. 5. 2008,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2012,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako pronajímateľ**

a

- 2) **MARPER spol. s r.o., se sídlem 1. pětiletky 368/12, 783 35 Horka nad Moravou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 19038,
zastoupená jednatelem Milošem Bednářem,
IČ 258 18 538,
DIČ CZ25818538,
jako nájemce.**

Čl. I.

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu byly pronajaty nájemci části pozemků parc. č. 1347/8 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Slavonín a parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, vše obec Olomouc.

Nájem části pozemku parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl pronajímatelem vypovězen. Nájem skončil dnem 1. 7. 2024.

Přeplatek na nájemném za období od 2. 7. 2024 do 31. 12. 2024 byl použit na úhradu náhrady za užívání části pozemku parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, vše obec Olomouc, od 2. 7. 2024.

Pronajímateľ a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. II.

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1347/8 ostatní plocha o výměře 1139 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 4 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem umístění jednoho reklamního panelu, a to oboustranně osvětleného bigboardu.“

Z přílohy č. 1 této smlouvy se vyjímá snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Čl. 3 odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 80.000,- Kč bez DPH/1 bigboard/rok, po přepočtu na základě inflačních koeficientů za roky 2008 až 2024 činí nájemné **s účinností od 1. 1. 2025 částku 123.277,44 Kč bez DPH ročně.** Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 4005 vedený u České spořitelny, a.s. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona o dani z přidané hodnoty považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona o dani z přidané hodnoty nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přjetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

Čl. III.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/11/2008/Plh ze dne 27. 5. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2012 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 2. 2024.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**MARPER spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Milošem Bednářem**