

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

**a**

Jméno a příjmení: OPTIK JAS s.r.o.  
Sídlo: Tucharazská 815, Český Brod, PSČ 282 01  
Identifikační číslo: 28421752  
Datová schránka: gt3ijer  
Zastoupená: Markétou Tesaříkovou, jednatelkou

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 1**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

#### **č. SML/0115/2021/VHČ**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2021, na jejímž základě Nájemce užívá prostory sloužící k podnikání o výměře 16,06 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, (dále jen „Nebytový prostor“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/70/0948/25 ze dne 14. 1. 2025 mění následujícím způsobem:

#### **I.**

V článku V. Smlouvy „Doba nájmu a jeho ukončení“ v písm. A) se mění odst. 1) a nově zní takto:

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2026.

#### **II.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

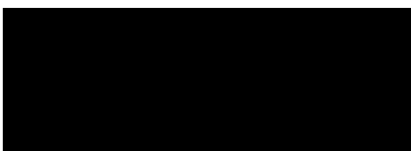
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

### Osvědčující doložka

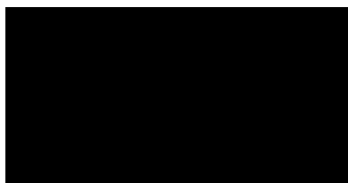
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr na prodloužení nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 5. 12. 2024 do 30. 12. 2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/70/0948/25 ze dne 14. 1. 2025.

V Praze dne: 17. 01. 2025

V Praze dne: 21. 01. 2025



**Městská část Praha 21**  
Ing. Michal Hazdra, starosta  
Pronajímatel



**OPTIK JAS s.r.o.**  
Markéta Tesaříková, jednatelka  
Nájemce