

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: **4/B/25**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“)
na realizaci díla:

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, areál Zoo a BZ m. Plzně, p. o.“

(dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“)

I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33
zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
Bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „objednatel“/„ZOO a BZ“)

Zhotovitel: **Professional Building – stavební společnost, s.r.o.**

sídlo: Karlovarská 83, Plzeň 323 00
zapsaná: OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C vložce 28665
zastoupená: Pavlem Kodýtkem, jednatelem společnosti
IČ: 01638653
DIČ: CZ01638653
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1.1 Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
 -, provozní náměstek
 -, stavební technik
 -, provozní technik
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Ing. Jiří Trávníček, ředitel p. o.

- 1.2. Zhotovitel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
stavbyvedoucí:
mistr na stavbě:
 - b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Pavel Kodýtek, jednatel společnosti

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (*dále jen „SD“*). Nově pověřená osoba musí splňovat podmínky stanovené zadáním veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je dluh zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně dluh objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli. Zhotovitel byl vybrán jako vítězný uchazeč podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen „zákon“*).
- 2.2 Dílo spočívá v realizaci zakázky „**Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, areál Zoo a BZ m. Plzně, p. o.**“ *dále jen „Dílo“*.
- 2.3 Dílo bude prováděno na odpovědnost zhotovitele v dohodnutých termínech.
- 2.4 Podrobná specifikace Díla je dána projektovou dokumentací a výkazy výměr vypracovaných Projektční a inženýrskou kanceláří pro pozemní stavby HBH atelier s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň, IČ 64360938, autorizovaný projektant, osvědčení (hlavní projektant) a jeho subdodavatelů (projekty ZTI, silnoproudá elektrotechnika, vytápění, PBR)
- 2.5 V případě jakékoliv pochybnosti o rozsahu díla, má přednost předaná projektová dokumentace.
- 2.6.1 Rozsah a provedení díla jsou dále vymezeny těmito podklady:
- a) Výkazy výměr z nabídky uchazeče tvoří přílohu č. 1. této smlouvy
 - b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se smluvní strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla se stávají závaznými.
- 2.6.2 Dílo spočívá rovněž v těchto činnostech:
- a) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
 - b) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, individuálních zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla,
 - c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných právních předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - d) vypracování a předání návodů na používání, obsluhu a údržbu zařízení a technologií jako celku včetně zaškolení obsluhy,
 - e) odvoz a uložení přebytečného odpadu a stavební suti z vlastní činnosti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování, vedení přehledu o nakládání odpadu při respektování zásad její ochrany,

- f) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací dotčeným a potenciálně dotčeným subjektům (např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.),
- g) zajištění vytyčení sítí správců sítí dotčených stavbou a splnit podmínky a požadavky uvedené v příslušných vyjádřeních správců sítí,
- h) komplexní vyzkoušení technologických zařízení,
- i) zajištění všech požadovaných dokladů, zkoušek, revizí, certifikátů a prohlášení o shodách pro kolaudaci,
- j) doložení veškerých nutných certifikátů, výpočtů, nákrešů a dokladů, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zhotovitelem dodané plnění splňuje veškeré požadavky a parametry uvedené v projektové dokumentaci a jejich nedílných přílohách,

2.7. Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 2 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- b) Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce, dodávky, výkony a plnění podle PD, dokladové části, specifikací a výkazů výměr předaných k ocenění, včetně vlastní obhlídky stavby (zhotoviteli bylo umožněno zúčastnit se prohlídky místa plnění v průběhu zadávacího řízení), kontroly úplnosti PD, výkazů výměr a specifikací potřebných pro úplné provedení, dokončení a předání díla jako funkčního celku bez vad a nedodělků.

Zhotovitel nebude z případných výše uvedených dodatečných zjištění, které mohl a měl předpokládat, požadovat navýšení ceny za chybějící práce, dodávky, montáže a činnosti.

2.9 Zhotovitel stvrzuje, že využil či nevyužil možnost seznámit se důkladně a detailně s předmětem díla při prohlídce místa plnění za účasti zadavatele a uchazečů, kdy mohl požádat o doplňující informace a zjistit případné nesrovnalosti či vady zadání (PD, výkazy výměr, vzor Smlouvy o dílo)

2.10 Zhotovitel stvrzuje, že využil či nevyužil možnosti požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci v zadavatelem stanoveném termínu a obdržel či neobdržel dodatečné informace zadavatele, které zohlednil či nezohlednil ve své nabídkové ceně.

2.11 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.12 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací apod.
- d) předepsaným technologickým postupům

- 2.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem. Změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
- 2.14 Součástí realizace díla je zpracování harmonogramu stavebních prací v týdnech vč. měsíčního platebního kalendáře, harmonogram bude zpracován a odsouhlasen oprávněnými zástupci obou smluvních stran nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Na pravidelných kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram.
- 2.15 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.16 Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít, pokud bude v bezvadném a úplném stavu bez jakýchkoliv vad a nedodělků v době předání, čímž účastníci upravují odlišně ustanovení § 2628 NOZ, a dále zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
- 2.17 Objednatel/zadavatel v rámci přípravy zadávacího řízení veřejné zakázky zvážil možnosti sociálně odpovědného zadávání environmentálně odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce (dále ve smlouvě i „OVZ“). Zadavatel identifikoval aspekty v oblasti zaměstnanosti, pracovního práva a životního prostředí, při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen:
- a) zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a dodržování bezpečnostních předpisů na pracovišti,
 - b) zajistit likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech,
 - c) pokud zjistí možnost inovací ve vztahu k plnění předmětu plnění, informovat o této možnosti zadavatele.

3 Čas plnění

- 3.1 Sjedené termíny:
- 3.1.1. Zahájení prací a předání staveniště:
Zahájení prací a předání staveniště bude umožněno **nejpozději do 5 pracovních dnů** od výzvy Objednatele (předpoklad zahájení prací na díle v 01/2025).
Pokud bude staveniště předáno dříve, bude o tyto dny zkrácen termín dokončení díla, pokud bude předáno déle, bude o tyto dny posunut termín dokončení díla.
- 3.1.2. Úplné dokončení a předání díla:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 150 kalendářních dnů (5 měsíců) od předání staveniště.
- 3.1.3. Odstranění všech vad a nedodělků celého díla zjištěných při předání díla **nejpozději do 10 kalendářních dní od termínu uvedeného v odstavci 3.1.2.**
- 3.1.4. Vyklizení staveniště **nejpozději do 5 kalendářních dní od termínu uvedeném v odstavci 3.1.2.**

- 3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1.1. prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.3 Dílčí termíny plnění této smlouvy lze po vzájemné dohodě obou stran měnit zápisem v SD. V případě že se jedná o konečný termín dokončení a předání díla, bude po dohodě s objednatelem vypracován dodatek k této smlouvě.
- 3.4 Za den úplného splnění závazku dokončit a předat dílo se považuje den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Předávací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit přerušení provádění díla. O dobu přerušení se přiměřeně posouvají termíny dokončení celého díla i dílčí termíny ještě nesplněných částí díla, pokud nejde o přerušení z důvodu nesprávného postupu zhotovitele.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že případné závazky ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, jež jsou nezbytné pro dodržení technologických postupů provedení příslušné části díla, budou přerušeny práce na realizaci této části díla po dobu trvání těchto klimatických podmínek. Přerušení prací včetně odůvodnění bude objednateli neprodleně oznámeno a současně bude objednatelem potvrzen zápis ve stavebním deníku zhotovitele. Obdobným postupem bude postupováno při opětovném zahájení prací.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena smluvní, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, materiály poplatky, služby, pojištění, činnosti a výkony ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla činí: 8 054 834,00 Kč bez DPH (slovy: osmmilionůpadesátčtyřtisíc osmsettřisetčtyři korun českých bez DPH).

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) z. 235/2004 včetně uvedení příslušné sazby daně, výši DPH neuvede, na místo toho uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

- 4.2. Navýšení ceny díla (dále i „vícepráce“) lze realizovat pouze uplatněním změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2001 Sb. o veřejných zakázkách; za tyto se považuje změna rozsahu stavebních prací a dodatečné stavební práce (práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci) jejichž realizace vzhledem k povaze díla vyplyne v průběhu jeho realizace a bude nezbytná pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude řešena v souladu s ustanoveními § 222 zákona.
- 4.3 Změna závazku ze smlouvy bude řešena změnovým listem a příslušným dodatkem ke smlouvě.

- 4.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), budou zhotovitelem oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Před zahájením jakýchkoliv víceprací musí být tyto objednatel prokazatelně odsouhlaseny. Předem neodsouhlasené vícepráce nebudou ze strany objednatele uhrazeny. Nové položky neuvedené ve výkazech výměr budou oceněny ve stejné cenové hladině jako položky v nich uvedené.
- 4.5 Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu smlouvy prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy a budou odečteny z ceny díla.
- 4.6 Cena díla může být překročena pouze v případě:
- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, změn vzniklých z upřesnění a dopracování PD, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, měnící rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla
 - b) v případě celkové ceny díla vč. DPH - dojde-li v průběhu realizace díla ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s tímto zákonem
 - c) v případě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec této SoD a podkladů na základě kterých byla dohodnutá cena stanovena,
 - d) dojde-li ke změně projektu vyvolané objednatelem,
 - e) dojde-li k uplatnění inovací ve vztahu k plnění předmětu plnění v rámci OVZ.
- 4.7 Zhotovitel nemá právo požadovat jakékoliv zálohy nebo přiměřenou část ceny díla ve smyslu § 2611 NOZ, pokud to nebylo výslovně písemně ujednáno.
- 4.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že pokud byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké celkové nabídkové ceny, či mimořádně nízkých nabídkových cen jednotlivých stavebních součástí díla a tyto řádně objektivně a transparentně odůvodnil, nebude požadovat po zadavateli navýšení ceny díla.
- 4.9 V případě, že z jakéhokoli důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.
- 4.10 Z každé faktury bude pozastaveno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Zádržné bude uvolňováno následujícím způsobem:
- Zádržné ve výši 10% z ceny díla bude uvolněno po ukončení prací a po odstranění poslední vady, nebo nedodělku, včetně předání veškeré dokumentace.

V. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude účtována a hrazena formou měsíčních přímých plateb dle soupisu provedených prací.
- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do 5 pracovních dnů od předání nebo doručení do sídla společnosti. Na základě vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude vystavena faktura (daňový doklad).
- 5.3 Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 30 dnů po jejich obdržení (s výjimkou pozastávky). Povinnost uhradit fakturu vzniká jen tehdy, obsahuje-li faktury všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy a dále jen tehdy, pokud zhotovitel plní všechny své povinnosti z této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním částky z účtu objednatele.

- 5.4 Jestliže faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu – daňový doklad prověřit, je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.5 Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla. V konečné faktuře bude vyčíslena celková cena díla, již vyfakturované částky a vyfakturována zbývající část ceny. Faktura bude také obsahovat vyčíslení zbývající části zádržného ve výše uvedeném členění.
- 5.6 Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - fakturovanou částku
- 5.7 V případě, že předmět plnění odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 41-43 klasifikace Českého statistického úřadu platnému k 1. 1. 2008 bude zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je potom povinen výši daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.8 K dílčím fakturám bude vždy přiložen zjišťovací protokol.
- 5.9 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 60 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SoD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD a potvrzených soupisů víceprací a méněprací (změnové listy).
- 5.10 Vícepráce budou samostatně popsány ve SD a odsouhlaseny TD objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli ve formě položkového rozpočtu k odsouhlasení před jejich prováděním.
- 5.11 Konečná faktura bude označena výslovně jako „konečná faktura“ a její přílohou bude zjišťovací protokol ke konečné faktuře, kde je jasně vyznačen celý průběh fakturace a případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit hrazení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na déle jak 10 dnů, práce provádí v rozporu s PD, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Podrobná specifikace Díla je dána projektovou dokumentací a výkazy výměr vypracovaných Projekční a inženýrskou kanceláří pro pozemní stavby HBH atelier s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň, IČ 64360938, autorizovaný projektant, osvědčení (hlavní projektant) a jeho subdodavatelé (projekty ZTI, silnoproudá elektrotechnika, vytápění, PBR)

VII. Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla tzn., že zhotovené Dílo včetně všech jeho součástí bude po uvedení do funkce a způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti na dobu **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (kromě zařízení a výrobků, kde nelze tuto dobu dodržet; v tomto případě platí záruční doba stanovená výrobcem). Odlišné záruční doby musí být objednatelem předem odsouhlaseny.** Záruční listy na zařízení a výrobky budou vyplněny tak, aby začátek záruční doby byl shodný s datem převzetí prací zápisem ve stavebním deníku.
- 7.1 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou PD, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.2 Objednatel uplatní včas právo ze záruky za jakost díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby. Platí však, že je objednatel povinen uplatnit právo ze záruky za jakost bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil; a to písemnou formou doporučeným dopisem k rukám odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.3 Kontaktní údaje zhotovitele pro uplatnění záruky jsou: jméno a příjmení:
Professional Building – stavební společnost, s.r.o., Karlovarská 83 Plzeň, Pavel Kodýtek
- 7.4 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn požadovat:
- a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 7.6 Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- 7.8 Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7.9 Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7.10 Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7.11 Objednatel (investor, nebo uživatel) se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

VIII. Podmínky provedení díla, staveniště, vzorkování

Podmínky provedení díla:

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle PD schválené objednatelem, včetně jejích případných dohodnutých změn.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.4 DOPRAVNÍ OPATŘENÍ
- 8.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby umožnily:
- 8.4.1.1. Dopravní provoz v okolí stavby (nutno zachovat průjezd pro rozvoz krmiv zoo, rozvoz zboží do provozoven restaurací, průjezd techniky zoo;
- 8.4.1.2. Průchod návštěvníků a zaměstnanců zoo,
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací a okolních ploch vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, znečištěné komunikace je povinen okamžitě očistit.
- 8.4.3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace či okolní plochy na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace či okolní plochy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a již nebude možné zjistit jejich kvalitu a rozsah. Tuto výzvu uskuteční zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn požadovat odkrytí a dodatečnou kontrolu zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku.
- 8.6 Pokud se zástupce objednatele nedostaví, ač byl řádně vyzván, ke kontrole v takto stanovené době, je zhotovitel oprávněn výše uvedené konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami a pořídit průkaznou formou dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí. Uvedený postup však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí po dobu celé záruční lhůty.
- 8.7 Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu, následným zakrytím a všemi dalšími náklady způsobené špatně provedenou prací zhotovitel. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení přijdou k tíži zhotovitele.

- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9 Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel. I proto je zhotovitel povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli na majetku objednatele, investora, uživatele, nebo ostatních subdodavatelů objednatele, investora nebo uživatele, a to min. do výše 10,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kopii dokladu o uzavření výše uvedeného pojištění doložit objednateli do 30 dnů po podpisu smlouvy.
- 8.10 Objednatel má právo požadovat další dodatečné práce a dodávky související s předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen plnění provést. Na plnění víceprací, dodávek, atd., nad rámec SOD platí, že tento rozsah již bude proveden za úhradu. Vícepráce, dodávky, plnění, atd. související s předmětem díla rozsahu do 10% z celkové ceny díla platí, že zhotovitel tyto práce provede v původním sjednaném čase.
- 8.11 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 15 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny okolnosti nutné ke splnění díla dle této smlouvy, jako jsou zejména a nejenom geologické poměry, podzemní sítě a objekty, stav staveniště, vlastnické a další poměry, okolních pozemků a staveb a prohlašuje, že tyto nebrání jeho povinnostem vyplývajícím z této smlouvy.
- 8.13 Objednatel je oprávněn kdykoliv až do okamžiku předání díla od této smlouvy odstoupit s účinností okamžikem doručení zhotoviteli. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli tu část ceny díla, která odpovídá doposud provedené části díla se zohledněním kvality provedení. V případě, že bude dílo vykazovat vady, odečtou se od takto zjištěné části ceny díla náklady potřebné k jejich odstranění.

Staveniště

- 8.14 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve sjednané lhůtě dle čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a odpovídá za jejich neporušení. Jedná se o vnitroareálové sítě orientačně zakreslené, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli příslušnou součinnost.
- 8.15. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.16. Staveniště pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat a užívat pouze na místech, způsobem a v době, jak je stanoveno v HGM prací. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností a únosnosti. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla.
- 8.17. Před zahájením prací předloží zhotovitel výkres zařízení staveniště, ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení stavby s ohledem na postup prací na stavbě.

- 8.18. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
- 8.19. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankcí dle čl. X. smlouvy.
- 8.20. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č.379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
- 8.21. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16,17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolili, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.

Vzorkování

- 8.22. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, povrchových úprav (např. obklady, dlažby, podlahy, malby) k výběru objednatelem, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 8.23. Odsouhlasení vzorků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost vzorků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, vztahující se k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak uhradit v penězích. Veškeré další náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se zajistit, aby nedocházelo při provádění díla k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, nese odpovědnost za třídění a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů.
- 9.4 Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 10.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním celého díla bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami nejpozději do termínu uvedeného v čl. III., odst. 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 10.3 V případě porušení ustanovení o identifikování poddodavatelů, kteří budou zhotovitelem uvedeni buď v nabídce, nebo ve stavebním deníku tím, že bez souhlasu objednatele zhotovitel změní nebo rozšíří poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s pozdní úhradou faktur (mimo pozastávku) vystavených zhotovitelem – v termínech a výši ve smlouvě uvedených, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
 - b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.6 Sankce za nevyklizení staveniště: Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 Za každý případ porušení požadavků v oblasti OVZ, BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.8 Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti OVZ, BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 10.9 Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 10.10 Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 10.11 Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 8 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel dokončí dílo a předá ho jako funkční celek. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech zahájení a dokončení přejímacího řízení:

11.1.1. Ve lhůtě nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem úplného dokončení a předání díla bude zahájena výstupní kontrola díla a zahájení funkčních zkoušek všech zařízení za účasti Zhotovitele a Objednatele. Zápisem do SD oznámí Zhotovitel Objednateli datum a hodinu zahájení; zápis bude proveden nejpozději 3 pracovní dny před termínem.

11.1.2. Úplné dokončení a předání díla za účasti obou stran se uskuteční v termínu dle odst. 3.1.2. Pokud dílo bude vykazovat při předání a převzetí jakékoliv vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jednostranně předávání díla přerušit a poskytnout zhotoviteli 10 dnů na odstranění vad a nedodělků.

11.2 Podmínkou převzetí díla ze strany objednatele je úspěšné předvedení způsobilosti sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 NOZ.

11.3 Zhotovitel je také povinen připravit a předat doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle potřebných k úspěšné kolaudaci objektu dle platných norem a zákonů, především:

- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu

11.4 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo:, Pavel Kodýtek

11.5 Za objednatele je oprávněn převzít dílo:

11.6 Z průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém bude uvedeno především prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a pokud ano, zda bez výhrad nebo s výhradami (vadami). Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky a není v bezvadném a úplném stavu.

11.7 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Předáním se rozumí protokolární předání a převzetí díla, tj. podpis předávacího protokolu, kterým bude dílo převzato bez vad či nedodělků a budou splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme.

11.8 Dílo je považováno za provedené dnem jeho předání a převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu, kterým bude dílo převzato bez vad či nedodělků a budou splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.

11.9 Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel. Nebezpečí škody na věci (díle) nese zhotovitel.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 NOZ, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro potřeby vlastní, jinak strana, která důvěrný údaj v rozporu s tímto ustanovením či právními předpisy neoprávněně použila, odpovídá za škodu z toho vzniklou a je povinna vydat to, oč se obohatila.

12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.

- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku společnosti tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- 12.6 Zhotovitel povede SD v souladu s obsahem stavebního zákona tak, aby SD zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy SD a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky zhotovitele a objednatele případně se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech do 7 dnů objednatel nevyjádří k zápisům ve SD, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 12.7 Dílo nebo jeho ucelená část bude dokončeno včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupné, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.3 Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním.
- 13.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.6 Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele.
- 13.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.8 Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.
- 13.9 Účastníci se oproti úpravě § 629 NOZ dohodli, že u veškerých práv z této smlouvy, z jejího porušení nebo ukončení vzniklých bude činit promlčecí doba 5 let.

13.10 Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.

13.11 Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: oceněné výkazy výměr z nabídky uchazeče

V Plzni dne 20.1.2025

V Plzni dne 20.1.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace

.....
Pavel Kodýtek
jednatel společnosti