

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667111721

o nájmu pozemku ze dne 21.12.2021 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, Ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemností:	České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667111721
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	KÁMEN Zbraslav, a.s.
Sídlo:	Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Zapsaná:	ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 19215
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx Předsedou představenstva
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
IČO:	01820460
DIČ:	CZ01820460
Plátce DPH:	ANO
ID datové schránky:	3gcv5dt

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č.2667111721** o nájmu pozemku ze dne 21.12.2021 formou písemného **Dodatku č. 1** (dále jen „Dodatek č. 1“) takto:

V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odst. 1 mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného

užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 4302/46 o výměře 105m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3812, IC6100614652 a pozemek p. č. 4302/67 o výměře 1336m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3851, IC6100615108, vše v katastrálním území Ústí nad Labem (ČSÚ 774871) v obci Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 11938 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1m² pozemku částku 29,51Kč/kalendářní rok, tj. za 1 441m² částku 42 523,91Kč/kalendářní rok (+ DPH v zákonné výši)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **42 524,-Kč (+ DPH v zákonné výši)** (slovy: čtyřicetdvatisícepětsetdvacetčtyřikorunyčeské), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č.1.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 01.11.2024.
2. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 2 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, které jsou nahrazeny novými přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohami tohoto Dodatku č.1.

Přílohy Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář
Příloha č. 2 Situační plán nájmu

V dne:

Za nájemce:
KÁMEN Zbraslav, a.s.

V Praze dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx

Předseda představenstva

.....
xxx

ředitel Regionální správy majetku
Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.3 na rok 2024 KE SMLOUVĚ č. 2667111721

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: KÁMEN Zbraslav, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha5
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov</i>	
IČ: 70994226	IČ: 01820460
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ01820460
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 19215
Bankovní spojení: xxx Číslo účtu: xxx	
variabilní symbol: 2667111721	

Sjednané nájemné za kalendářní rok: 42 524,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	25.11.2024	3 543,67 Kč	744,17 Kč	4 287,84 Kč	01.11. – 30.11.2024
2.	10.12.2024	3 543,67 Kč	744,17 Kč	4 287,84 Kč	01.12. – 31.12.2024

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne
Pronajímatel: České dráhy, a.s.
xxx
Ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.: 2667111721/2024/03

Příloha č. 2A Situační plánek nájmu

