

Dohoda o zrušení předkupního práva

uzavřená v souladu s § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 0241687

IKEA Česká republika, s.r.o.

se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5

zastoupená jednatelem: Jan Váchal, David Michael McCabe

IČ: 27081052

Článek I.

Městská část Praha 13 ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a přitom vykonává práva a povinnosti vlastníka u pozemků parc.č. 280/3, parc.č. 316/6, parc.č. 321/92 v k.ú. Třebonice, vše zapsáno na LV 378 pro k.ú. Třebonice vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.3.2005 (právní účinky vkladu práva ke dni 31.3.2005) bylo smluvně zajištěno předkupní právo k výše uvedeným pozemkům mezi IKEA Centre Česká republika, s.r.o. ve prospěch IKEA Česká republika, s.r.o.

Městská část Praha 13 uzavřela se společností Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. směnnou smlouvu dne 28.2.2006 na směnu pozemků v k.ú. Třebonice. Touto smlouvou MČ Praha 13 získala do vlastnictví hl. města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13 pozemky uvedené v Čl. I. této dohody. V době podpisu směnné smlouvy ještě nebylo zřízení věcného předkupního práva pro společnost IKEA Česká republika, s.r.o. zapsáno v katastru nemovitostí.

Článek III.

Smluvní strany se tímto dohodly na zániku předkupního práva jako práva věcného zřízení ve prospěch IKEA Česká republika, s.r.o. k pozemkům parc.č. 280/3, parc.č. 316/6 a parc.č. 321/92 vše v k.ú. Třebonice. Zrušení předkupního práva dle této dohody bude provedeno bezúplatně.

Článek IV.

Předkupní právo k výše uvedeným pozemkům zaniká výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí. Návrh na vklad této dohody o zrušení předkupního práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek uhradí MČ Praha 13.

Na základě této dohody se provedou v katastru nemovitostí pro k.ú. Třebonice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu příslušné změny na listu vlastnictví 378.

Článek V.

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této dohody byl napraven a aby mohl být povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

Článek VI.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu o zrušení předkupního práva přečetly, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dohoda o zrušení předkupního práva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude použit pro účely výmazu práva z katastru nemovitostí, zbylé stejnopisy si rozdělí smluvní strany této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že dohodu o zrušení předkupního práva zveřejní v souladu s platnými právními předpisy v registru smluv městská část Praha 13.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0165/2024 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.9.2024.

V Praze dne 17. 01. 2025

V Praze dne

Ing. David Vocelka
starosta

Jan Váchal
jednatel

David Michael McCabe
jednatel

Ověřovací dopis pro legalizaci Poř.č.: 15500-0618-0219-4
Podle ověř. knihy pošt: Praha 515
Uznal podpis na listině za vlastní: Jan Váchal

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a ř. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 515 dne 29.10.2024
Mikušková Zita

Podpis [REDACTED]
Ařední razítko [REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
21931/49/2025

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č.
04942, se sídlem v Praze 1, U Prašné brány 1078/1.

Prohlašuji, že David Michael McCabe, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED] Spojené
království Velké Británie a Severního Irska, jehož totožnost
byla prokázána z pasu Spojeného království Velké Británie a
Severního Irska č. [REDACTED] ydaného HMPO, tuto listinu v
1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze 5, Skandinávská 15a, dne 6. 1. 2025