

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupená: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem statutárního města Liberec
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00262978

DIČ: [REDACTED]

bankovní spo

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

2. WARMNIS spol. s.r.o.

se sídlem: 460 06 Liberec 6, Ovocná 157/2
zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložka 983
zastoupená: Ing. Petrem Boukalem jednatelem společnosti
Ing. Janem Sedláčkem, jednatel společnosti

IČ: 43224679

DIČ: [REDACTED]

bankovní spoje

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhot

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

1. Předmět smlouvy, dílo

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo popsané v této smlouvě způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za jeho řádné provedení zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Provedení opravy rozvodů vytápění ve výukovém bazénu Plaveckého bazénu Liberec, spočívající v napojení ohřevu výukového bazénu a jeho vytápění na rozdělovač/sběrač umístěný v Energocentru – přemístění stávajícího nabíjecího čerpadla a kalorimetru vč. elektroinstalace, propojení potrubí ohřevu a vytápění výukového bazénu v jeho strojovně a propojení Energocentra se strojovnou vytápění výukového bazénu pomocí pryžových hadic, a zaslepení stávajícího potrubí napojeného do původního rozdělovače zdrojů vytápění.
- 1.3 Požadovaný způsob provedení:
Dílo bude provedeno v rozsahu a v kvalitě odpovídající požadavkům ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla. Při realizaci díla budou použity materiály první jakosti.
- 1.4 Příslušenství díla:
- doklady o uložení odpadů v souladu s platným zákonem o odpadech
 - protokol o zkoušce těsnosti a proplachu potrubí
 - zápis z provozní zkoušky
 - záruční listy na dodané prvky a zařízení
 - technické a uživatelské návody dodaných zařízení v českém jazyce
 - osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě
 - stavební / montážní deník v originále
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami realizace díla a že tyto podmínky jsou obvyklé pro provádění díla, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále zaručuje, že provedené dílo bude odpovídat požadavkům právních předpisů, zejména zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění jak je definována níže. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
Zhotovitel vyzve předem objednatele k prohlídce takových částí, které budou další realizací zakryty.
- 1.7 Práce, které nejsou předmětem díla a jejichž provedení bude nezbytné pro řádné dokončení díla, provede zhotovitel po předchozím potvrzení rozsahu a ceny prací objednatelem ve stavebním deníku a následně na základě dodatku k této smlouvě. Cena prací v případném dodatku bude stanovena s využitím jednotkových cen nabídky zhotovitele. Pokud položky nebudou v nabídce uvedeny, bude použito aktuálního ceníku ÚRS Praha.
- 1.8 Činnosti zajišťované objednatelem budou dokončeny v předem dohodnutém termínu dle harmonogramu zpracovaného zhotovitelem.

2. Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ve výši **297.674,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set sedmdesát čtyři koruny české).
- 2.2 K ceně díla bude účtována DPH dle platných předpisů v době fakturace.
Cena díla je pevnou cenou za provedení díla. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 2.3 Sjednaná cena díla může být upravena pouze na základě změny zadání objednatele nebo na základě jiných vzájemně dohodnutých víceprací, které nejsou předmětem této smlouvy. Úprava ceny díla musí být písemně odsouhlasena oběma stranami dodatkem této smlouvy.
- 2.4 Pokud by objednatel přistoupil na převzetí díla i v případě, že při jeho předání bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky, budou tyto vady nebo nedodělky zaznamenány v předávacím protokolu a objednatel uhradí po předání díla vykazujícího vady nebo nedodělky částku ve výši 90% z ceny díla. Na odstranění případných vad nebo nedodělků se stanovuje pozastávka 10% z ceny díla, která bude zhotoviteli uhrazena na základě jeho faktury po protokolárním potvrzení toho, že vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
- 2.5 Splatnost faktur sjednaly strany na 30 dní od jejího vystavení. Faktura se všemi přílohami musí být doručena objednateli alespoň 10 dní před její splatností, jinak se její splatnost posouvá o příslušný počet dní prodlení s jejím doručením.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn fakturu na cenu díla vystavit nejdříve po protokolárním předání díla. V případě postupu podle odst. 2.4 je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na pozastávku z ceny díla nejdříve po protokolárním potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 2.7 Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu, která byla vystavena v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. V takovém případě je objednatel povinen vystavit novou opravenou fakturu, přičemž splatnost této faktury běží znovu od jejího vystavení. Pro opravenou fakturu platí odst. 2.5 této smlouvy obdobně.
- 2.8 Faktura bude odeslána elektronicky na e-mailovou adresu posta@magistrat.liberec.cz nebo do datové schránky města Liberec (7c6bz6u).
- 2.9 Zhotovitel má nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud není prodlení objednatele způsobeno prodlením zhotovitele s doručením faktury.
- 2.10 Cena případných dodávek částí předmětu díla, které po dohodě se zhotovitelem zajistí objednatel, bude odečtena z ceny díla.
- 2.11 Smluvní strany pro vyloučení pochybnosti konstatují, že dílo je dodávkou v režimu přenesené daňové povinnosti.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
termín zahájení prací: do 10 dnů od podpisu této smlouvy
termín dokončení prací: do 14 dnů ode dne zahájení prací
Nejpozději k poslednímu dni doby plnění bude řádně dokončené a funkční dílo v místě plnění připraveno k předání objednateli.
Místem plnění se rozumí objekt Plaveckého bazénu v Liberci, Tržní nám. 1338, Liberec.
- 3.2 Za objednatele jsou k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu pověřeni Miroslav Hozák, vedoucí oddělení správy sportovních objektů nebo Ing. Miroslav Janoušek, specialista oddělení správy sportovních objektů, za zhotovitele je pověřen p. Martin Kučera - technik realizace zakázek. Provedení díla se považuje za dokončené až podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma stranami.
- 3.3 Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu sjednaném v čl. 3.1. této smlouvy.
- 3.4 Dnem, k němuž bude sepsán předávací protokol, přejde na objednatele nebezpečí škody na díle.

4. Záruční podmínky

- 4.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců na dodaný nový materiál a 24 měsíců na montážní práce. Záruční doba začíná běžet dnem, k němuž bude dílo předáno objednateli. Po dobu trvání záruky bude dílo splňovat veškeré smluvené obvyklé vlastnosti a závady bude zhotovitel odstraňovat bezplatně nejpozději do pěti pracovních dnů od nahlášení závady na e-mail: info@warmnis.cz.
- 4.3 Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno Objednatelům v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než Zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost Objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že již v průběhu odstraňování vady prokáže Zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen pokračovat v jejím odstranění, pokud Objednatel nestanoví jinak; Objednatel v takovém případě uhradí veškeré prokázané náklady s tím spojené.

5. Další ujednání

- 5.1 Při vstupu pracovníků a prostředků zhotovitele do areálu nebo objektu místa realizace díla je povinností zhotovitele:
- ohlásit se jmenovitě ostraze areálu,
 - umožnit ostraze kontrolu svých pracovníků a dopravních prostředků při výstupu z areálu nebo objektu,
 - dodržovat vytýčené trasy a prostory a z těchto se po dobu pobytu v areálu nebo objektu nevzdalovat. V případě, že se pohybují ve výrobních, technologických nebo kancelářských prostorách, nevzdalovat se z dohledu odpovědné osoby,
- 5.2 Zhotovitel je povinen:
- realizovat dílo s odbornou péčí a v souladu s objednatelům schváleným postupem,
 - dodržovat stanovené podmínky pro práci,
 - zacházet šetrně se zdroji, které objednatel pro účely provedení díla přenechává,
 - koordinovat postup prací s dalšími dodavateli (pokud nějakí budou),
 - oznamovat objednateli neprodleně překážky, které by mohly znemožnit nebo znemožňují provedení díla,
 - zhotovitel musí splnit všechny povinnosti při zabezpečení BOZP a PO a musí informovat objednatel o rizicích prostřednictvím předaného dokumentu. Koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany na pracovišti je pověřen vedoucí práce zhotovitele p. Martin Kučera (mob. 725 480 847), za objednatel Ing. Miroslav Janoušek 771 290 250,
 - po dobu prací vést řádně stavební deník.
- 5.3 Převzetím odpadu přebírá zhotovitel veškeré závazky pro nakládání s odpady, vyplývající z platné legislativy v odpadovém hospodářství.
- 5.4 Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle ujednání této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede změnu plnění bez předchozího písemného souhlasu objednatel, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo požadovat i v případě, že zjistí uvedené skutečnosti i následně.
- 5.5 Objednatel je povinen:

- umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, v nichž bude dílo prováděno,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele používání hygienických a sociálních zařízení,
 - umožnit bezplatný odběr energií a vody pro realizaci díla,
 - zajistit následný požární dohled po ukončení požárně nebezpečných prací zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla i na díle samém až do dne jeho převzetí objednatelem. V případě vzniku škody na majetku objednatele zaviněné zhotovitelem i nedbalostí zhotovitele nese zhotovitel odpovědnost v souladu s příslušnými právními normami.
- 5.7 Vedením prací je pověřen za zhotovitele p. Martin Kučera, tel: 725 480 847.

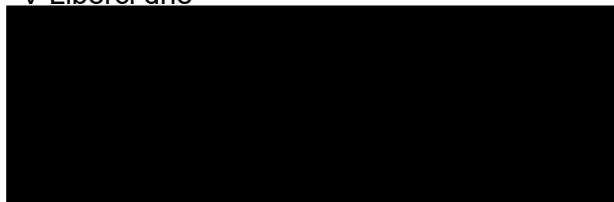
6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Ujednáními o smluvních pokutách obsaženými kdekoli v této smlouvě není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody, která by objednateli vznikla v souvislosti s porušením závazků, s jejichž porušením je spojeno právo objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty. Náhradu škody může objednatel požadovat vedle smluvní pokuty v plné její výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany mohou namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním
- 6.3 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem (dále a dříve jen občanský zákoník). Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou strany přednostně řešit mimosoudní smírnou cestou. Nepodaří-li se takto spor vyřešit, bude věc postoupena k projednání příslušnému soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly, že místní příslušnost soudu se bude řídit podle sídla objednatele zapsaného v obchodním rejstříku v době podání žaloby.
- 6.4 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 6.5 Strany vylučují aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 6.6 V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze stran může druhá strana odstoupit od smlouvy do 2 měsíců ode dne, kdy se o takovém porušení smlouvy dozvěděla nebo kdy se o něm dozvědět měla a mohla.
- 6.7 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 6.8 Pokud bude jedna strana dlužit druhé více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na dluh nejdříve splatný a to bez ohledu na to, které dluhy byly upomenuty a které nikoliv.
- 6.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.10 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 a § 1805 odst. 2.
- 6.11 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.12 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani

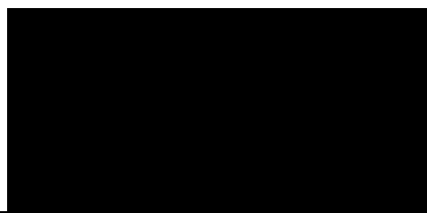
projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.

- 6.13 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.14 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.15 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 6.16 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.
- 6.17 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. 240200/KU113 ze dne 18. 11. 2024.
- 6.18 Obě strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv.

V Liberci dne



WARMNIS, spol. s r.o.
Ing. Petr Boukal Ing. Jan Sedláček
jednatelé společnosti



Statutární město Liberec
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport