

PO/25  
(SML/004/2008-LT)

## DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**nájemce:** **Krajská zdravotní, a.s.**  
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: [redacted]  
IČO, DIČ: 25488627, CZ25488627  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

**podnájemce:** **JOTIS, s.r.o.**  
se sídlem: Lidická 4, 412 01 Litoměřice  
jednající: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČ: 25406922

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 03. 2008:

Na základě smlouvy o koupi obchodního závodu vstoupila Krajská zdravotní, a.s. dnem 1. 4. 2021 do všech práv, povinností a závazků vyplývajících z výše citované smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26. 03. 2008, ve znění pozdějších dodatků číslo 1 až číslo 11, uzavřených ve dnech 01.07.2009, 03.03.2009, 12.04.2010, 20.02.2011, 30.12.2011, 01.02.2013, 01.02.2014, 22.01.2015, 22.02.2019, 05.02.2020 a 05.02.2022 takto:

V souladu s čl. 3.1. odstavce smlouvy, ze dne upravuje nájemci vyšší nájemné a služby s ním spojených.

### I.

#### Změna smlouvy

- Čl. 3.1. se upravuje výše nájemného o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice: **10,7 %**.
- Změna Čl. 3.1. se cena nájmu nebytových prostor užívaných podnájemcem mění od 01. 01. 2025 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	49 638,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	356 693,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	—
cena za pronájem telefonní linky	ročně	—
cena za pronájem zařízení	ročně	—
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ</b>	<b>ročně</b>	<b>406 331,- Kč</b>

Celková částka bude podnájemcem splácena v měsíčních splátkách na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce, po celou dobu trvání podnájemního vztahu.

3. V článku IV. odst. 4.1. se původní částka (měsíční splátka) nahrazuje částkou **33 861,- Kč**.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají beze změn.

## II.

### Závěrečné ustanovení

1. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana po jeho podpisu obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Obě smluvní strany si tento dodatek k podnájemní smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich pravé vůle, je sepsán v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází a nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

