



„Pronájem výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů“

Č. j. Kupujícího:	ZSMV-01498/VZ-2024
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/24/V00037159
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2024-060158
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	060158-2024

„Pronájem výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10,
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou,
IČO: 67779999,
DIČ: CZ67779999,
bankovní spojení: ČNB Praha,
číslo účtu: 30320881/710,
na straně jedné (dále též jen „**Kupující**“ nebo „**Nájemce**“)
číslo smlouvy: ZSMV-01498-20/VZ-2024

a

UNIQUE CR s.r.o.

se sídlem: Dopravní 711, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
zastoupené: Lubomírem Josífkem, jednatelem,
IČO: 28746937,
DIČ: CZ28746937,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 30481,
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 107-332890257/0100,
na straně druhé (dále též jen „**Prodávající**“ nebo „**Pronajímatel**“)
číslo smlouvy: 4/2025

(Kupující a Prodávající dále společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů

(dále též jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Kupující prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Kupující zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení pod č.j.: ZSMV-01498/VZ-2024 s názvem „Pronájem výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Prodávajícího splnila veškeré požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti prodeje nápojových koncentrátů, současně pronajímá výdejníky nápojů a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy a jejích přílohách.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění průběžných dodávek nápojových koncentrátů (dále jen „Zboží“) dle přílohy č. 1 Smlouvy pro Kupujícího spolu s pronájmem výdejníků nápojů (dále jen „Nájem“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví 28 ks výdejníků nápojů specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy, které za podmínek sjednaných v této Smlouvě pronajímá Nájemci (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Stroj“), a to za nájemné ve výši uvedené rovněž v Příloze č.1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za sjednaným účelem, kterým je zajištění pitného režimu pro strážníky v prostorách výdeje stravy. Předmět nájmu spolu s dodávkami koncentrátů dále též jen „Předmět smlouvy“.
- 2.3. Součástí Předmětu smlouvy je i nákup koncentrátů, montáže a uvedení strojů do provozu včetně filtrace, následného odzkoušení se zaškolením obsluhy, následná údržba, oprava strojů včetně náhradních dílů po celou dobu nájmu a sanitace 2x ročně, veškerá doprava, vše dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Dále pak předání veškerých potřebných dokladů (návody k obsluze a údržbě předmětu nájmu apod.). Veškerá potřebná dokumentace k předmětu nájmu bude Pronajímatelem předaná Nájemci v tištěné podobě v českém jazyce.
- 2.4. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Pronajímateli za Předmět smlouvy dohodnutou cenu.

3. MÍSTO UŽÍVÁNÍ A DOBA NÁJMU

- 3.1. Místem užívání Předmětu nájmu jsou výdejny Nájemce dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 3.3. Předmět nájmu bude Pronajímatelem předán Nájemci a po ukončení nájmu převzat zpět Pronajímatelem v místě užívání Předmětu nájmu. Datum a místo převzetí Předmětu nájmu, jeho technický stav, jakož i pokyny k užívání, případně další skutečnosti, budou uvedeny v předávacím protokolu podepsaném Pronajímatelem a Nájemcem.
- 3.4. Pronajímatel Nájemci přenechává Předmět nájmu do nájmu na dobu určitou, a to ode dne instalace a uvedení do plně funkčního stavu (tj. ode dne předání) **Doba trvání nájmu činí 36 měsíců ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci.**
- 3.5. Pronajímatel je povinen Nájemci dodat Předmět nájmu definovaný v čl. 2 **nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy.** Přesné datum a čas dodání budou stanoveny po dohodě zástupců obou Smluvních stran.

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1. Pronajímatel vyrozumí Oprávněnou osobu Nájemce (uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy) o termínu předání Předmětu nájmu písemně, prostřednictvím své Oprávněné osoby min. pět (5) pracovních dnů přede dnem předání.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že o **převzetí Předmětu nájmu** bude vystaven oboustranně potvrzený předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
 - jméno/název/obchodní firmu/IČO Pronajímatele a Nájemce;
 - místo podnikání/sídlo Pronajímatele a Nájemce;
 - číslo Smlouvy;
 - specifikaci, množství a umístění předmětu nájmu (výrobní číslo, druh, výrobce, typ apod.);
 - datum a místo předání předmětu nájmu;
 - datum montáže předmětu nájmu, odzkoušení a informace o zaškolení obsluhy.

Předávací protokol přitom bude ve **třech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží Pronajímatel, dva stejnopisy obdrží Nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že potvrzený a podepsaný předávací protokol oběma Smluvními stranami, je nezbytným podkladem pro vyúčtování nájemného. Bez potvrzeného předávacího protokolu nemá Pronajímatel nárok na zaplacení nájemného.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že potvrzením předávacího protokolu Nájemcem nedochází k uznání Nájemného uvedeného v předávacím protokolu, ale pouze k potvrzení množství a druhu dílčích položek Předmětu nájmu a termínu jejich předání.
- 4.4. K úspěšnému předání a převzetí Předmětu nájmu musí být Předmět nájmu Nájemci dodán v rozsahu a podle specifikace uvedené v čl. 2 této Smlouvy, resp. dle její Přílohy č. 1, včetně všech dokladů, musí být bezvadný, funkční a kompletní.
- 4.5. V případě, že budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady, jež by bránily v řádném užívání Předmětu nájmu, není Nájemce povinen Předmět nájmu do doby prokazatelného odstranění zjištěných vad převzít.
- 4.6. Osoby oprávněné k potvrzení předávacího protokolu a zastupování Nájemce jsou osoby uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena za nájemné je stanovena závaznou cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 – Technická specifikace a cenová nabídka, jejíž součástí je i cena za nákup koncentrátů.
- 5.2. Daňový doklad (dále též jen „Faktura“) je Prodávající oprávněn vystavit nejdříve ke dni dodání plnění, nejpozději však do 5 dnů od poskytnutého plnění. Fakturace bude prováděna podle obsahu písemné Objednávky a potvrzeného dodacího listu.
- 5.3. Originály faktur budou vystaveny Prodávajícím řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 5.4. Faktura bude mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení na adresu sídla Kupujícího nebo v jednom (1) vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 5.5. Faktura bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaného Předmětu nájmu je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury, včetně dodacího listu potvrzeného Kupujícím. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu nebo k ní není připojen potvrzený dodací list její splatnost neběží a Kupující je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že splatnost počne běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že ke každé Objednávce bude vystavena samostatná Faktura.
- 5.8. Za změnu ceny Zboží a Nájmu se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu plnění nebudou poskytovány zálohy.

- 5.10. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s Předmětem smlouvy, včetně nákladů na přepravu, na pojištění, nákladů spojených s obstaráním dokladů, etiketování, cla, daně, skladné včetně dalších nákladů souvisejících s dodávkou Předmětu smlouvy v této Smlouvě neuvedených.
- 5.11. Výše ceny poskytovaného plnění je platná po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Pronajímatel umožní Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat a která by bránila nebo omezovala Nájemce v užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu.
- 6.3. Po dobu Nájmu provádí údržbu a nezbytné opravy Předmětu nájmu Pronajímatel. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl určen.
- 6.4. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Předmět smlouvy užívat pro jeho nezpůsobilost nebo potřebu jeho opravy, pokud tato nemožnost trvá alespoň tři po sobě následující pracovní dny a pokud nemožnost užívat Předmět nájmu nezpůsobil Nájemce nebo osoby, kterým Nájemce umožnil k Předmětu nájmu přístup. Pokud Nájemce písemně neoznámí Pronajímateli nemožnost užívání Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, jeho povinnost platit nájemné trvá.
- 6.5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu jinému do užívání nebo jej užívat k jinému než smluvenému účelu. Souhlas Pronajímatele vyžaduje písemnou formu.
- 6.6. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu ode dne jeho předání Nájemci do dne odevzdání Pronajímateli nese Nájemce.
- 6.7. Nejpozději v den skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době nájmu. Technický stav Předmětu nájmu při jeho předání Pronajímateli bude zaznamenán v předávacím protokolu, který podepíší obě Smluvní strany.
- 6.8. Veškeré závady nebo zjištěné problémy na Předmět nájmu je Nájemce povinen uplatnit u Pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, prostřednictvím e-mailové pošty.

Nájemce bude vady předmětu nájmu oznamovat na:

- telefon: [REDACTED]

- e-mail: [REDACTED]

- 6.9. V případě, že Nájemce oznámí vady Předmětu nájmu v době nájmu, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Neprodleně poté, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od nahlášení, kdy Pronajímatel obdrží oznámení o vadě dle tohoto článku, zašle Nájemci potvrzovací e-mail na adresu, ze které obdržel toto oznámení, jímž Pronajímatel potvrdí Nájemci přijetí reklamace.
- 6.10. Během trvání této Smlouvy, Pronajímatel poskytne Nájemci bezplatný servis v rozsahu odstranění reklamovaných vad Předmětu nájmu včetně dodání potřebných náhradních dílů s výjimkou případů, kdy bylo poškození prokazatelně způsobeno nesprávnou obsluhou Nájemce, nerespektováním pokynů návodů k obsluze.
- 6.11. Pronajímatel prostřednictvím servisních pracovníků nastoupí k odstranění reklamované vady nejpozději následující pracovní den po potvrzení nahlášené závady prostřednictvím e-mailové pošty. Pronajímatel provede opravu Předmětu nájmu v místě užívání. V případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním oddělení Pronajímatele, zapůjčí na dobu opravy náhradní kus stejných či lepších parametrů.
- 6.12. Pronajímatel předá písemným protokolem odstranění závady, nebo zjištěného problému, nebo případnou výměnu Předmětu nájmu Nájemci.
- 6.13. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro Předmět nájmu, s výjimkou prvního dodání.
- 6.14. Nájemce je povinen před instalací připravit na své náklady místo, kam bude každý jednotlivý stroj umístěn tak, aby odpovídalo těmto požadavkům:
- přípojka studené vody s tlakem 0,2- 6 barů vybavena 3/8" vnějším závitem a uzavíracím ventilem,
 - přívod elektrické energie 220 V (pojistka 10 A) podle ČNN max. 1,5 m od umístění stroje.
- 6.15. O instalační připravenosti místa je Nájemce povinen písemně e-mailem informovat Pronajímatele nejméně pět (5) pracovních dnů před dohodnutým dnem instalace.
- 6.16. Prodávající je po celou dobu účinnosti této Smlouvy povinen být pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předá Prodávající Kupujícímu před podpisem této Smlouvy.
- 6.17. Prodávající prohlašuje, že v důsledku plnění této Smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Kupující vázáni, zejména že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

přičemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Prodávající prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.

- 6.18. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího bodu, zavazuje se Prodávající o této skutečnosti písemně vyrozumět Kupujícího bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 6.19. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud Prodávající ve lhůtě dle předchozího bodu nevyrozuměl Kupujícího o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Kupující vázáni.

7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenovala oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Seznam těchto osob je součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 7.3. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi pověřenými pracovníky.

8. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Nedodá-li Pronajímatel Nájemci Předmět nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 3.5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý nedodaný stroj .
- 8.2. V případě, že Pronajímatel dodá Nájemci Předmět nájmu nesplňující technické parametry uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý stroj a za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Nájemce na výměnu neodpovídajícího stroje za stroj splňující technické parametry uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokuty. Nájemce si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Pronajímatele vůči Nájemci.
- 8.4. V případě, že Pronajímatel neodstraní vady Předmětu nájmu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je Nájemce oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.5. V případě, že Nájemce bude v prodlení se zaplacením Faktury Pronajímatele, zaplatí Pronajímateli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Pronajímatele vzniklou škodu v plném rozsahu Nájemci nahradit.
- 8.7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Pronajímatel podpisem této Smlouvy souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.2. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Nájemce učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Pronajímatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 9.3. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny předmětu nájmu.
- 9.4. Nájemce se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 10.2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď datovou schránkou, e-mailem s potvrzením o doručení, osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v titulní stránce Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této skutečnosti druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

11. UCHOVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 11.1. Pronajímatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení celkové ceny Nájemného, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.2. Pronajímatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předáním předmětu nájmu dle této Smlouvy ze strany Nájemce a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.3. Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech ze Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po jejím uveřejnění v registru smluv.

- 13.3. Smluvní strany se s ohledem na zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly tak, že kterákoli Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu účinnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat
- 13.4. Každá ze Smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 5 měsíců a počíná běžet dnem po doručení výpovědi.

14. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 14.1. Prodávající se při uplatnění zásady environmentálně odpovědného zadávání v oblasti využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí zavazuje udržovat systém prevence znečišťování, např. při ukládání, třídění, minimalizaci a recyklaci odpadů nebo systémem řízení ochrany životního prostředí.
- 14.2. Kupující je oprávněn plnění povinnosti dle čl. 14.1. kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Prodávajícímu. Tuto kontrolu je Kupující oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Prodávající je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Kupujícího. V případě porušení těchto povinností se Prodávající zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů zjednat nápravu.
- 14.3. Prodávající se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení k environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky Prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna, mimo oprávněných osob, této Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána statutárním zástupcem, který může ve smluvních věcech jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Pronajímatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Nájemcem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této Smluvní strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škod apod.).
- 15.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.7. Pronajímatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 15.9. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.10. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené Smlouvy.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejich příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace a cenová nabídka

Příloha č. 2 – Seznam výdejen, počet ks výdejníků a oprávněné osoby

Kupující:

Prodávající:

Mgr. Simona Hrubá
ředitelka
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Lubomír Josífek
jednatel
UNIQUE CR s.r.o.

Pronájem výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů

Technická specifikace a cenová nabídka

Příloha č. 1 smlouvy

ZSMV-01498-20/VZ-2024

Položka č.	Popis zboží	Vysvětlení ceny	Cena v Kč bez DPH	Předpokládané množství/četnost v ks za 36 měsíců	Cena celkem za 36 měsíců bez DPH	Cena celkem za 36 měsíců včetně 21 % DPH	Cena celkem za 36 měsíců včetně 12 % DPH
1.	28 ks výdejních zařízení na studenou vodu s pevným připojením. Teplotní rozsah od 5°C do 15°C, výdej zajištěný tlačítky, 4 druhy nápoje, z toho jeden na filtrovanou vodu, připojení studené vody s tlakem 0,2 - 6 bar, vybavena 3/8 s vnějším závitem a uzavíracím ventilem. Nerezové provedení celé konstrukce, včetně výpustních kohoutů, chlazení s kapacitou min. 20l/1h. Filtrace s nanouhlíkovou technologií, předfiltrace na hrubé nečistoty, rozměr 260x450x560 cm +/- 20%, 0,6 kW +/- 20%.	pronájem cena za jedno zařízení měsíčně	1 000,00	1008	1 008 000,00 Kč	1 219 680,00 Kč	-
2.	Sanitace výdejních zařízení dvakrát ročně	cena za jeden úkon na jednom zařízení	1 200,00	168	201 600,00 Kč	243 936,00 Kč	-
3.	Předfiltrace na hrubé nečistoty, která odstraní nečistoty do velikosti 20 mikronů.	pronájem měsíčně cena za kus	17,00	1008	17 136,00 Kč	20 734,56 Kč	-
4.	Filtrace na bázi uhlíkových nanotrubiček testovaných v souladu s normou ISO EN 12873-3. Vhodné pro zachyty mikrobiologických a chemických prvků a dále pro odstranění chloru. Kapacita minimálně 4 000 l.	pronájem cena za jedno zařízení měsíčně	332,00	1008	334 656,00 Kč	404 933,76 Kč	-
5.	Balení tekutého koncentráту v Bag-in Box obsah 5l, s minimálním obsahem ředění 1:19, s možností připojení k výdejnímu zařízení, doložení minimálně 12 příchutí, vyrobeno bez konzervantů a umělých barviv.	cena za jedno balení koncentráту	640,00	6 000	3 840 000,00 Kč	-	4 300 800,00 Kč
6.	Balení tekutého mineralizovaného koncentráту (doloženo certifikátem SZÚ), v Bag-in Box obsah 5l, s minimálním obsahem ředění 1:19, s možností připojení k výdejnímu zařízení, doložení minimálně 5 příchutí, vyrobeno bez konzervantů a umělých barviv.	cena za jedno balení koncentráту	680,00	2 000	1 360 000,00 Kč	-	1 523 200,00 Kč
					Cena celkem bez DPH 6 761 392,00 Kč		Cena celkem včetně DPH 7 713 284,32 Kč

Pronájem výdejníků nápojů včetně nákupu koncentrátů

Seznam výdejen, počet ks výdejníků a oprávněné osoby

Příloha č. 2 smlouvy

A/ Oprávněné osoby za Nájemce:

ZSMV-01498-20/VZ-2024

Provoz	Počet výdejníků	Adresa	Oprávněné osoby (e-mail, telefon)
Výdejna Letná	3	Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7	
Výdejna Veleslavín	1	José Martiho 384, 160 00 Praha 6	
Výdejna Hasiči	1	Kloknerova 26, 140 00 Praha 4	
Výdejna Přípotoční	2	Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Výdejna Archiv	1	Archivní 4, 140 00 Praha 4	
Výdejna Arco	1	Dlážděná 6, 110 00 Praha 1	
Výdejna Bubeneč	2	Bubenečská 20, 160 00 Praha 6	
Výdejna Strojnická	2	Strojnická 27, 170 00 Praha 7	
Výdejna Kapucín	1	Kapucínská 2, 110 00 Praha 1	
Výdejna Stromovka	1	Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7	
Výdejna Olšanská	2	Olšanská 2176/2, 130 00 Praha 3	
Výdejna CTX	3	Náměstí hrdinů 1635/4, 140 00 praha 4	
Výdejna Zbraslav	3	Na Baních 1304, 156 00 Praha 5	
Výdejna Nádražní	1	Nádražní 16, 150 05 Praha 5	
Výdejna Hrdlořezy	2	Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9	
Výdejna Stodůlky	1	Münzbergerových 2811/8, Praha 13 - Stodůlky	
Výdejna Zbiroh	1	Pod Parkem 662, 338 08 Zbiroh	
Celkový počet 28 ks			

B/ Oprávněné osoby za Pronajimatele:

Jméno:	Telefon:	E-mail: