

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí dárce:	Plzeňský kraj
se sídlem:	Škroupova 1760/18, Plzeň, PSČ 301 00
IČO:	70890366
zastoupený:	Martinem Záhořem, náměstkem hejtmána na základě plné moci ze dne 4. listopadu.2024

dále jen budoucí dárce

a

budoucí obdarovaný:	statutární město Plzeň
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO:	00075370
zastoupený:	Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí obdarovaný

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací.
í.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí dárce je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 92/1, zapsaného na listu vlastnictví č.18123 pro katastrální území Bolevec, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Budoucí dárce je zřizovatelem investora stavby „NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14“, kterým je Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54, IČO 45335842. V rámci této stavby bude mimo jiné vybudována na pozemku parc. č. 92/1, k. ú. Bolevec, dopravní infrastruktura (dále jen „DÍ“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným o budoucím daru **části nemovité věci – pozemku parc. č. 92/1, k. ú. Bolevec**, zasaženého

stavbami nově vybudované DI z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Předběžný rozsah budoucího daru je zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy. Přesná výměra převáděného pozemku bude stanovena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu stavby DI po jejím dokončení a doložení kolaudačních rozhodnutí.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí obdarovaný stal vlastníkem staveb DI a současně vlastníkem pozemků, na němž se tyto stavby DI nachází. Pokud by se ukázalo, že shora uvedené stavby DI nejsou samostatnou věcí a jsou součástí pozemků, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí obdarovaný v takovém případě stane vlastníkem staveb DI okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemkům, na nichž se tyto stavby DI nachází.

IV. POPLATKY

Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona.

V. PROCES UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít darovací smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí darovací, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření darovací smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít darovací smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí dárce je povinen vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14. Budoucí obdarovaný je povinen vyzvat budoucího dárce k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít darovací smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1. **Poslední kolaudační souhlas** na dokončenou stavbu NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14 nabude právní moci, **nejpozději do 31. prosince 2027**. V opačném případě má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Budoucí dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14 zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodávaných pozemků dle zaměření skutečného stavu DI po jejím dokončení. Budoucí dárce se dále zavazuje předat geometrický plán budoucímu obdarovanému bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději však současně s výzvou k uzavření darovací smlouvy.

3. Darovací smlouva bude uzavřena současně s darovací smlouvou na převod staveb DI vybudovaných v souvislosti se stavbou NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14 do vlastnictví budoucího obdarovaného.
4. K fyzickému předání darovaného pozemku dojde před uzavřením darovací smlouvy a bude potvrzeno protokolem podepsaným smluvními stranami s tím, že město Plzeň bude zastoupeno příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně, jako budoucím správcem převáděné nemovité věci.
5. Na získávaném pozemku nebudou k okamžiku uzavření darovací smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace stavby NOVOSTAVBA ZUŠ, U JAM 14.

VI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Budoucí obdarovaný nabude vlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy vkladem darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací do katastru nemovitostí.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí dárce na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění nebezpečí změny okolností.

Budoucí dárce bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 438 ze dne 12. prosince 2024.

Vůle Plzeňského kraje k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 65/24 ze dne 16. prosince 2024.

Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí obdarovaný.

Příloha č. 1 - rozsah předmětu budoucího daru.

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

V Plzni

V Plzni

.....
Plzeňský kraj
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022