

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manžele Václav Petruň [redacted] a **Drahomíra Petruňová** [redacted] oba bytem
U Trati 168, Děčín XXXI-Křešice, 40502 Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0534/OMH

I.

Pozemek p.č. 169/1 zahrada, v k.ú. Křešice u Děčína je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/119/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Křešice u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **p.č. 169/1 zahrada, o výměře 187 m² v k.ú. Křešice u Děčína** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu56 712,- Kč (slovy padesátšesttisícsetdvanáctkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 56 712,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1705344045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 12.04.2017 do 20.04.2017. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.05.2017 usnesením č. ZM 17 05 04 11.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní

závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Václav Petruň

Drahomíra Petruňová