



Ev.č.: UZSVM/B/272261/2024

Čj.: UZSVM/B/240394/2024-BUHH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
Bankovní spojení: Česká národní banka, účet č.: xxxxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu
(dále jen „hospodařící složka“)

a

Okresní soud v Uherském Hradišti

se sídlem Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště
za který právně jedná Mgr. Tomáš Gargulák, předseda
IČO: 00025151
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka v Brně, účet č.: xxxxxxxxxxxx

jako užívající organizační složka státu
(dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

č. j. UZSVM/B/240394/2024-BUHH

Čl. I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka je podle zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- **stavební parcela číslo: 750**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

Součástí je stavba: Uherské Hradiště, č.p. 568, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 750,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

- 2) Předmětem tohoto Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání (dále jen „zápis“) je užívání níže uvedených nebytových prostor, situovaných v budově, která je součástí pozemku uvedeného v odst. 1) tohoto článku, které hospodařící složka přenechává užívající složce za účelem výkonu činnosti užívající složky:

Kancelářské plochy:

podlaží	číslo místnosti	výměra v m ²	započitatelná podlahová plocha v m ²	název místnosti
1. NP	1-028	28,33	34,00	kancelář
1. NP	1-029a	13,27	15,92	kancelář
1. NP	1-029b	14,97	17,96	kancelář
1. NP	1-029	10,95	13,14	kancelář
1. NP	1-031	12,17	14,60	kancelář
1. NP	1-032	12,36	14,83	kancelář
1. NP	1-033	13,35	16,02	kancelář
1. NP	1-034	12,36	14,83	kancelář
1. NP	1-035a	25,02	30,02	kancelář
1. NP	1-035	12,58	15,10	kancelář
1. NP	1-036a	28,32	33,98	kancelář
1. NP	1-036	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-037a	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-037	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-038a	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-038	13,75	16,50	kancelář
1. NP	1-038b	15,13	18,16	kancelář
1. NP	1-039	16,22	19,46	kancelář
1. NP	1-040	15,77	18,92	kancelář
1. NP	1-301a	13,64	16,37	kancelář
1. NP	1-301c	28,6	34,32	kancelář
1. NP	302	14,71	17,65	kancelář
1. NP	303	19,25	23,10	kancelář
1. NP	304	18,77	22,52	kancelář
1. NP	CELKEM :	396,72	476,07	
3. NP	3-109	15,17	18,20	kancelář
3. NP	3-109a	18,13	21,76	kancelář
3. NP	3-110	15,46	18,55	kancelář
3. NP	3-111a	13,74	16,49	kancelář
3. NP	3-111	15,74	18,89	kancelář
3. NP	3-112	12,36	14,83	kancelář
3. NP	3-113	12,23	14,68	kancelář
3. NP	3-114	12,13	14,56	kancelář
3. NP	3-116	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-117	29,48	35,38	kancelář
3. NP	3-118	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-119	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-121	15,63	18,76	kancelář
3. NP	3-121a	13,00	15,60	kancelář
3. NP	3-122	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-123	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-124	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-127	17,75	21,30	kancelář
3. NP	3-129	18,98	22,78	kancelář
3. NP	3-130	13,63	16,36	kancelář
3. NP	3-130a	28,34	34,01	kancelář
3. NP	3-131a	14,03	16,84	kancelář
3. NP	3-131	13,74	16,49	kancelář
3. NP	3-132	19,04	22,85	kancelář

3. NP	3-134	18,75	22,50	kancelář
3. NP	3-136	14,89	17,87	kancelář
3. NP	3-137	14,89	17,87	kancelář
3. NP	3-140	30,63	36,76	kancelář
3. NP	3-141	32,49	38,99	kancelář
3. NP	3-142	15,6	18,72	kancelář
3. NP	3-143	10,69	12,83	kancelář
3. NP	3-235	13,4	16,08	kancelář
3. NP	3-236	12,36	14,83	kancelář
3. NP	3-237	13,4	16,08	kancelář
3. NP	3-238a	12	14,40	kancelář
3. NP	3-238	12,22	14,66	kancelář
3. NP	3-239	12,35	14,82	kancelář
3. NP	3-240	13,12	15,74	kancelář
3. NP	3-241	26,73	32,08	kancelář
3. NP	3-243a	31,49	37,79	kancelář
3. NP	3-243	15,31	18,37	kancelář
3. NP	3-243b	15,09	18,11	kancelář
3. NP	3-244	14,54	17,45	kancelář
3. NP	3-245a	13,45	16,14	kancelář
3. NP	3-245	12,61	15,13	kancelář
3. NP	3-246	15,46	18,55	kancelář
3. NP	CELKEM :	755,91	907,12	
Celkem kancelářské plochy		1152,63	1383,16	

Ostatní prostory:

1. PP	0-09	60,05	6,01	sklad
1. PP	0-10	42,28	0,00	chodba
1. PP	0-11	6,98	0,00	1/3 chodby z 20,95
1. PP	0-15 G 8	25,48	10,19	garáž
1. PP	0-16 G7 + G6	40,09	16,04	garáž
1. PP	0-20 G4	19,80	7,92	garáž
1. PP	0-22	15,82	1,58	sklad
1. PP	0-23	70,07	7,01	sklad
1. PP	0-24	25,42	2,54	sklad
1. PP	0-25	58,16	5,82	sklad
1. PP	0-26	26,51	2,65	sklad
1. PP	0-27	22,35	2,24	sklad
1. PP	0-28	11,64	0,00	sklad
1. PP	0-29	87,34	0,00	chodba
1. PP	CELKEM:	511,99	62,00	
1. NP	1-CHO4-1/2	28,30	19,81	chodba
1. NP	1-CHO5	66,28	13,26	chodba
1. NP	1-CHO6	8,34	2,92	chodba
1. NP	1-CHO7	5,67	3,97	chodba
1. NP	1-CHO8	13,00	4,55	chodba
1. NP	1-SCH4	2,37	0,00	schodiště
1. NP	1-SCH5	3,76	0,00	schodiště
1. NP	1-029c	5,31	1,86	chodba
1. NP	1-035b	7,84	7,84	sklad
1. NP	1-035c	4,58	0,92	sklad
1. NP	1-035d	3,90	0,78	sklad
1. NP	1-301b	2,50	0,50	kuchyňka

1. NP	1-301d	2,48	0,25	sklad
1. NP	1-WC3	3,87	0,39	soc. zař. pro těl. post.
1. NP	1-WC4	4,82	0,48	soc. zařízení - muži
1. NP	1-WC4a	1,52	0,30	soc. zař. - výlevka
1. NP	1-WC4b	1,29	0,26	soc. zařízení - muži
1. NP	1-WC4c	3,77	2,64	soc. zařízení - muži
1. NP	1-WC5	6,78	1,36	soc. zařízení - ženy
1. NP	1-WC5a	1,52	1,06	soc. zařízení - ženy
1. NP	1-WC5b	1,76	1,23	soc. zařízení - ženy
1. NP	1-WC6	1,26	0,44	sociální zařízení
1. NP	WC6a	1,02	0,71	sociální zařízení
1. NP	1-WC7	2,75	0,55	sociální zařízení
1. NP	CELKEM:	184,69	66,07	
3. NP	3-115	45,64	54,77	jednací síň
3. NP	3-120	44,66	53,59	jednací síň
3. NP	3-125	29,48	35,38	jednací síň
3. NP	3-126	14,89	17,87	server
3. NP	3-128	49,42	59,30	jednací síň
3. NP	3-133	14,17	17,00	kuchyňka
3. NP	3-135	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-138	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-139	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-143a	6,21	2,48	sklad
3. NP	3-242	9,26	1,85	kuchyňka
3. NP	3-245b	3,42	4,10	chodba u kan. č. 245
3. NP	3-CHO1a	10,35	3,62	chodba
3. NP	3-CHO1	83,49	58,44	chodba
3. NP	3-CHO2	81,13	56,79	chodba
3. NP	3-CHO2a	24,12	16,88	chodba
3. NP	3-CHO3	57,48	22,99	chodba - vestibul
3. NP	3-CHO4	68,03	47,62	chodba
3. NP	3-CHO5	91,50	18,30	chodba
3. NP	3-VYT1	0,00	0,00	výtah
3. NP	3-VYT2	4,01	0,00	chodba u výtahu
3. NP	3-SCH2	22,20	8,88	schodiště hlavní
3. NP	3-SPR1	4,18	2,93	sprcha
3. NP	3-WC1	2,21	0,00	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC1a	2,89	0,29	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC1b	1,36	0,95	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC2	3,62	0,36	soc. zařízení - ženy
3. NP	3-WC2a	1,28	0,13	soc. zařízení - ženy
3. NP	3-WC2b	1,06	0,74	soc. zařízení - ženy
3. NP	3-WC3	3,74	0,37	soc. zař.pro těl. post.
3. NP	3-WC4	4,75	0,48	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC4a	1,52	0,30	soc. zař. - výlevka
3. NP	3-WC4b	1,43	0,29	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC4c	4,16	2,91	soc. zařízení - muži
3. NP	3-WC5	7,27	1,45	soc. zařízení - ženy
3. NP	3-WC5a	1,68	1,18	soc. zařízení - ženy
3. NP	3-WC5b	2,12	1,48	soc. zařízení - ženy
3.NP	CELKEM	794,62	604,01	
Celkem ostatní plochy		1491,30	732,08	
Plocha kancelářská		1152,63	1383,16	

Plocha kancelářská+ ostatní	2643,93	2115,24	
Podíl na společných prostorách	177,06	0	
Plocha celkem:	2820,99	2115,24	

Při užívání přenechaných nebytových prostor může užívající složka užívat i společné prostory v budově: chodby, vestibuly, schodiště a výtah v rozsahu nezbytném pro řádný chod přenechaných nebytových prostor. **Podíl na společných prostorách činí 177,06 m² a bude připočten k užívané ploše.** Podíl je vypočten takto: výměra přenechaných nebytových prostor (2643,93 m²) x koeficient 0,06697 Koeficient odpovídá podílu plochy všech společných prostor budovy k celkové výměře všech ploch budovy, tj. 412,88 m²/6165,23 m².

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1) Užívání nebytových prostor uvedených v Čl. I. odst. 2) tohoto zápisu se sjednává **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2032.**

Čl. III.

1) Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných nebytových prostor dobře znám, neboť v užívání nebytových prostor pokračuje a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle tohoto zápisu.

2) Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu hospodařící složky nesmí přenechat nebytový prostor k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) **Užívající složka však smí přenechat nebytové prostory k užívání Vězeňské službě České republiky (dále jen „vězeňská služba“), která zajišťuje činnosti pro užívající složku a to takto:**

Prostory, které bude vězeňská služba užívat PLNĚ:

1. NP	1-301a	13,64	Kancelář
1. NP	1-301c	28,60	Kancelář
1. NP	302	14,71	Kancelář
1. NP	303	19,25	Kancelář
3. NP	3-121a	13,00	Kancelář
1. NP	1-CHO6	8,34	Chodba
1. NP	1-SCH5	3,76	Schodiště
1. NP	1-301b	2,50	Kuchyňka
1. NP	1-301d	2,48	Sklad
1. NP	1-WC7	2,75	Sociální zařízení

Prostory, které bude vězeňská služba užívat ČÁSTEČNĚ:

1. NP	1-CHO7	5,67	Chodba
1. NP	1-CHO8	13,00	Chodba
1. NP	1-WC6	1,26	Sociální zařízení
1. NP	1-WC6a	1,02	Sociální zařízení

Čl. IV.

Nejpozději v den skončení užívání poskytnutých nebytových prostor předá užívající složka hospodařící složce tyto prostory řádně vyklizené na základě předávacího protokolu. Užívající složka je povinna předat poskytnuté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. V.

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, společných prostor (dále jen „služby“), a to zejména náklady na dodávku elektrické energie, službu ostrahy objektu, tepelnou energii na vytápění, dodávku studené vody, odvod odpadních vod i srážkové vody, úklid společných prostor, odvoz komunálního a tříděného odpadu, servis, ostatní služby a revize související s provozem budovy, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka.
- 2) Užívající složka bude hospodařící složce náklady uvedené v čl. V. odst. 1) nahrazovat takto:
 - a) Náklady na dodávku elektrické energie:
 - v přenechaných prostorách v nadzemních podlažích objektu bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných ploch v nadzemních podlažích k celkové výměře ploch nadzemních podlaží. Podkladem pro výpočet nákladů elektrické energie bude spotřeba vykazovaná na hlavním elektroměru objektu, od které bude odečtena spotřeba elektrické energie vykazovaná na podružném měření v 1. podzemním podlaží,
 - v přenechaných prostorách v podzemním podlaží objektu bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných ploch v podzemním podlaží k celkové výměře ploch podzemního podlaží. Podkladem pro výpočet nákladů elektrické energie bude spotřeba elektrické energie vykazovaná na podružném měření.
 - b) Náklady na službu ostrahy, odvod srážkové vody, úklid společných prostor, servis, revize a ostatní služby související s provozem budovy bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch přenechaných prostor k celkové výměře všech ploch objektu.
 - c) Dodávku tepelné energie bude zajišťovat hospodařící složka a užívající složce bude náklady na vytápění přeúčtovávat dle vyhlášky 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Dodávku vody a odvod odpadních vod, bude užívající složka nahrazovat v poměru počtu osob užívající složky k celkovému počtu osob, pro které hospodařící složka tuto službu zajišťuje.
 - e) Odvoz komunálního i tříděného odpadu bude užívající složka nahrazovat v poměru počtu osob užívající složky k celkovému počtu osob, pro které hospodařící složka tuto službu zajišťuje.
 - f) Úklid přenechaných nebytových prostor si užívající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
 - g) K zajištění telekomunikačních služeb vyhradí hospodařící složka pro potřeby užívající složky část telefonních linek pobočkové telefonní ústředny 572 523 111. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním telefonních linek bude užívající složka hospodařící složce nahrazovat, a to paušální měsíční platby za telefonní připojení v počtu telefonních stanic užívající složky k celkovému počtu připojených stanic k pobočkové telefonní ústředně v daném období, hovorné dle skutečných nákladů (součástí měsíční faktury bude příloha o “Záznamy o telefonických spojeních z poboček Okresního soudu”).

- h) Pokud dojde k úpravě ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se příslušné platby, případně zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
 - i) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hospodařící složce poskytovat zálohy na dodávku tepla a na vodné - stočné a srážkovou vodu, a to v souladu s účtovanými (stanovenými) zálohami jejich dodavatelů.
 - j) Zálohy na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hradit hospodařící složce na základě faktur vystavených hospodařící složkou se splatností 21 dnů ode dne doručení.
- 3) Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 1) a 2) tohoto článku zašle hospodařící složka uživající složce nejpozději do 30 kalendářních dnů po provedení úhrady faktury dodavatele služeb či médií. Případný nedoplatek uhradí uživající složka na základě faktury do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet hospodařící složky (uvedený v záhlaví tohoto zápisu), na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování uživající složce na její účet.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že doklady dle odst. 3), bude hospodařící složka zasílat uživající složce elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx. V případě změny, uživající složka o tomto neprodleně informuje hospodařící složku.
- 5) Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby uvedený v záhlaví tohoto zápisu.
- 6) Neuhradí-li uživající složka včas úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu zápisu, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
- 7) Uživající složka bude písemně oznamovat hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob.

Čl. VI.

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) přenechaných nebytových prostor může uživající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.
- 2) Obě strany se dohodly, že uživající složka si bude sama vlastním nákladem hradit výdaje spojené s běžnou údržbou přenechaných nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, opravu žaluzií, výměny zdrojů světla, opravy splachovačů apod., a také náklady na opravy poškození přenechaných prostor, které sama způsobila.
- 3) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygienu odpovídá v přenechaných prostorách uživající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů upravujících tyto oblasti v prostorách užívaných uživající složkou.
- 4) Uživající složka je povinna bez zbytečného odkladu oznámit hospodařící složce potřebu oprav nad rámec odst. 2) tohoto článku, které má hospodařící složka provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak uživající složka odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
- 5) K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu uloží uživající složka u hospodařící složky náhradní klíče od užívaných prostor v případě, že si svým nákladem vymění vložku FAB ve

dveřích. Proti zneužití náhradních klíčů je užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku (zejména havárie a živelné katastrofy). V případě, že užívající složka využije klíčového systému hospodařící složky, nesmí užívající složka bez souhlasu hospodařící složky měnit vložky FAB ve dveřích a porušit tím systém centrálního klíče. Předání a převzetí klíčů od přenechaných nebytových prostorů je uskutečňováno na základě dílčích předávacích protokolů.

- 6) Evidenci o předání a převzetí klíčů zaměstnancům vede užívající složka. Užívající složka si nesmí sama zhotovovat duplikáty klíčů od přenechaných prostor. O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
- 7) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do přenechaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- 8) Užívající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu a na objektu vhodné označení užívající složky. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a užívající složka jej umístí dle pokynu hospodařící složky.
- 9) V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, se smluvní strany dohodly, že pro společné pracoviště v objektu Svatováclavská 568, Uherské Hradiště – tj. jeho společné prostory – je pověřeným zaměstnavatelem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy jejich zajištění.
- 10) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
- 11) Užívající složka bere na vědomí, že užívaný prostor není pojištěn proti žádné pojistné události. Užívající složka si může na své vlastní náklady zajistit bezpečnost a pojištění svého majetku.

Čl. VII.

- 1) Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, je možné ukončit uživatelský vztah založený tímto zápisem písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2) Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může skončit uživatelský vztah založený tímto zápisem písemnou výpovědí, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, jestliže užívající složka nebude přenechané prostory řádně užívat nebo je bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží nebo jestliže přenechané nebytové prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 3) Dále se obě strany dohodly, že užívající složka může skončit uživatelský vztah založený tímto zápisem výpovědí, jestliže se nebytové prostory stanou bez zavinění užívající složky nezpůsobilé ke smlouvenému užívání.

Čl. VIII.

- 1) Strany tohoto Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání (dále jen „Zápis“) se dohodly, že tento Zápis je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou. Strany tohoto Zápisu se dále dohodly, že tento Zápis nabývá účinnosti dnem od 1. 1. 2025, a to za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Hospodařící složka zašle tento Zápis o užívání správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Zápisu. Hospodařící složka předá užívající složce doklad o uveřejnění Zápisu o užívání v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Zápis o užívání nabyt platnosti.
- 3) Pro účely uveřejnění v registru smluv obě strany navzájem prohlašují, že tento Zápis o užívání neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4) Tento Zápis je vyhotoven elektronicky.
- 5) Tento Zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
- 6) Obě strany prohlašují, že tento Zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

Půdorysný plán s označením umístění přenechaných nebytových prostor – 3 listy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Uherském Hradišti dne dle doložky
elektronického podpisu

14.11.2024

26.11.2024

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Tomáš Gargulák
předseda Okresního soudu
v Uherském Hradišti