



18536/H/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/H/13827/2017-HSPH

Příkazní smlouva ÚZSVM č. 156/2017

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem „**Výkon technického dozoru investora při rekonstrukci silových rozvodů v sídle OP Havlíčkův Brod**“.

Smluvní strany:

Příkazce: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxx

kontaktní osoby příkazce: Ivana Rezková, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
Jan Blažek, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: **IS engineering s.r.o.**
se sídlem: Dvorek 401, 582 22 Příbyslav
zastoupený: Ing. Jiřím Pohořelým, jednatelem společnosti
IČO: 259 75 609
DIČ: CZ25975609
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 18277

číslo účtu: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník společně (dále jen „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu o výkonu technického dozoru investora při rekonstrukci silových rozvodů v sídle OP Havlíčkův Brod (dále jen „smlouva“):

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajištění odborného výkonu technického dozoru investora nad prováděním akce „Rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod“ v souladu s přísl. ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s ustanovením § 152, odst. 4, týkajícího se akcí financovaných z veřejného rozpočtu.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále také „výkon TDI“) ve dvou fázích souvisejících s akcí „Rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod“:
 1. fáze - dohled nad vypracováním projektové dokumentace vč. auditu PD
 2. fáze - výkon dozoru při realizaci rekonstrukce silových rozvodů

Podkladem pro určení předpokládaného objemu prací je studie vypracovaná firmou Premise, s.r.o., Všešrdova 560/2, Praha 1 z března 2017.

3. Příkazník se zavazuje, že bude osobně pro příkazce provádět s odbornou péčí, podle pokynů příkazce, v souladu s jeho zájmy, výkon inženýrských činností, tj. technický dozor investora.
4. Rozsah výkonu TDI:
 - a) dozor nad vypracováním projektové dokumentace plně v souladu s platnými technickými a odbornými normami a platnými právními předpisy, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy;
 - b) dozor nad prováděním rekonstrukce v souladu s projektovou dokumentací, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů;
 - c) zajištění souvisejících činností a odborné technické pomoci při péči o kvalitní, včasné a hospodárné provádění všech prací a dodávek, a to až do odstranění všech vad a nedodělků ze strany dodavatele díla;
 - d) účast na vyhodnocení nabídek při výběru dodavatele akce: „Rekonstrukce silových rozvodů“, dle ustanovení § 42 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Povinnosti příkazníka při provádění výkonu TDI a související činnosti:
 - a) realizovat výkon TDI s odbornou péčí, dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy
 - b) seznámit se s veškerými podklady a požadavky příkazce potřebnými ke zhotovení projektové dokumentace
 - c) kontrolovat, zda je dílo prováděno dodavatelem díla v souladu se smlouvou o dílo, v souladu s platnými technickými normami a závaznými ČSN, v odpovídající kvalitě, bez vad, hospodárně a v souladu s projektovou dokumentací
 - d) průběžně, pravdivě a úplně informovat příkazce o postupu prací při provádění díla, bez zbytečného odkladu oznamovat příkazci všechny zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit kvalitní, včasné a hospodárné provádění díla dodavatelem
 - e) organizovat kontrolní dny stavby 1 x týdně, včetně provádění zápisu do stavebního deníku jménem příkazce
 - f) spolupracovat s osobami zajišťujícími autorský dozor projektanta při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu, změn projektu a projednání případných dodatků z toho vyplývajících
 - g) kontrolovat postup prací podle časového plánu realizací a ustanovení smluv, neprodleně upozorňovat příkazce na hrozící nedodržení termínů
 - h) dozor nad potřebnými zkouškami a revizemi

- i) kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pokud tato potřeba nastane
 - j) v průběhu realizace připravovat podklady pro závěrečné vyhodnocení realizace
 - k) příprava podkladů pro předání a převzetí díla nebo jeho části a účast na závěrečné prohlídce stavby a na jednání o předání a převzetí dokončeného díla
 - l) kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
6. V rámci spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, bude s příkazníkem spolupracovat při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v době provádění stavby.
7. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění díla, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.
8. Příkazník tímto prohlašuje, že je plně odborně způsobilý pro realizaci sjednaných činností.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“), odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, na st. p. č. 222/1, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.
2. Objekt Štáflova 2003 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35960/6-4.
3. Smluvní strany se dohodly, že příkazník zajistí výkon TDI od zahájení projektových prací až do předání dokončeného díla dodavatelem akce „Rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod“.
4. Příkazník bude příkazcem o zahájení předmětu plnění vyrozuměn písemně po nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájení předmětu plnění je vázáno na ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele projektových prací. Písemný pokyn k zahájení výkonu TDI bude zaslán minimálně 14 dnů před jeho zahájením.
5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí dnem bezvadného předání a převzetí prací, které jsou předmětem akce „Rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod“ (2. fáze výkonu TDI).

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za výkon TDI vychází z krycího listu nabídky ze dne 4. 7. 2017, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha a je platná po celou dobu trvání smlouvy.

Obsah smluvní ceny	bez DPH v Kč	21% DPH	S DPH v Kč
fáze 1	20.000,-	4.200,-	24.200,-
fáze 2	56.000,-	11.760,-	67.760,-
CENA CELKEM	76.000,-	15.960,-	91.960,-

2. Nabídková cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy a je to cena konečná, přičemž za změnu ceny díla se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura vystavená nejdříve následující den po ukončení výkonu jednotlivé fáze a je splatná do 28 dnů ode dne prokazatelného doručení bezvadné faktury příkazci. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.

Fakturační adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180/10
502 06 Hradec Králové

4. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník fakturovat rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy ve výši vzájemně dohodnuté.
6. Příkazce neposkytuje zálohy na cenu díla.

IV. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazník je povinen zajistit výkon TDI na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje při realizaci fáze 1 ke spolupráci s dodavatelem PD, četnost dle potřeb ke zdárnému dokončení PD, při realizaci fáze 2 se zavazuje na stavbu docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
3. Příkazník je povinen zejména:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních s orgány státní správy na základě vydané plné moci v případě, bude-li toto nezbytné pro zdárné dokončení akce;
 - b) zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat příkazce o svém zastupování, příkazce bude toto akceptovat pouze v případě pracovní neschopnosti nebo dovolené osoby, která je k tomuto výkonu příkazníkem určena;
 - c) předat auditovanou projektovou dokumentaci příkazci do 5 dnů od jejího převzetí od dodavatele PD.
4. Příkazník je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít sjednáno pojištění na rizika vyplývající z jeho podnikatelské činnosti, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500.000,- Kč a zaplacené pojistné.
5. Doklady o pojištění je příkazník povinen předložit nejpozději při podpisu smlouvy. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž bylo řádně a včas uhrazeno pojistné.

6. Příkazce je zejména povinen:
- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání;
 - b) zajišťovat nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění výkonu.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů převzatých od příkazce, u kterých ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich vhodnost.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého výkonu TDI nejpozději do 60 měsíců ode dne jeho splnění, přičemž reklamace musí být provedena písemně.
3. Příkazce má právo na neodkladné a bezúplatné odstranění reklamovaného nedostatku z výkonu TDI.

VI. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných a kontaktních osob.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi kopii smlouvy o dílo, uzavřenou s dodavatelem díla, a to do 3 pracovních dnů ode dne její účinnosti, nejpozději však v den zahájení provádění díla. Dále se zavazuje předat příkazníkovi všechny uzavřené dodatky k výše uvedené smlouvě nejpozději následující den ode dne jejich podpisu oběma smluvními stranami.

VII. SANKCE

1. V případě, že příkazník jedná v rozporu s touto smlouvou nebo se zájmy příkazce, je příkazce oprávněn příkazníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané ceny za výkon TDI bez DPH. Nárok na zaplacení smluvní pokuty je vázán na skutečnost, že příkazce písemně příkazníka upozornil a ten vady svého plnění neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu příkazce k tomu určil.
2. V případě prodlení se zajišťováním výkonu TDI dle této smlouvy, se příkazník zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny za výkon TDI bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
3. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4. této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příkazcem vyzván.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - a) jestliže bude příkazník v prodlení s prováděním výkonu TDI více jak 7 dní;
 - b) jestliže příkazník nebude provádět výkon TDI v souladu se smluvními podmínkami a v souladu s dokumentací pro provádění stavby;
 - c) jestliže bude příkazci příkazníkem v souvislosti s realizací díla opakovaně (min.2x) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje příkazníka povinnosti uhradit příkazci vzniklou škodu;
2. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, pokud je příkazce více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončený výkon TDI dle této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce. O počátku účinnosti smlouvy bude příkazník příkazcem písemně informován.
2. Příkazník vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy (vč. případných dodatků) na webových stránkách příkazce a profilu příkazce.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je příkazce oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení příkazníkovi. Příkazce se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
6. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku 2018, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2018.
7. Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti, se řídí českým právem.
8. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
9. Tato smlouva je uzavřena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží příkazník a čtyři vyhotovení obdrží příkazce.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha Krycí list nabídky ze dne 4. 7. 2017

V Hradci Králové dne :

V Jihlavě dne:

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

IS engineering s.r.o.

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

příkazce

.....
Ing. Jiří Pohořelý
jednatel

příkazník