

## Obchodní podmínky

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

## „Rozšíření skládky TKO Petrůvky – 9. sekce- část 01 Zemní práce“

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Svazek obcí pro komunální služby</b>
se sídlem:	Třebíč, Hrotovická 232, PSČ 674 01
zastoupený:	Vladimírem Měrkou, předsedou představenstva
k podpisu pověřen:	Vladimír Měrka, předseda představenstva
zástupce pro věci technické:	Pavel Gregor, ředitel
tel.:	568848066
IČO:	47438541
DIČ:	CZ47438541
bankovní spojení :	ČSOB, a.s. Třebíč
číslo účtu:	106139414/0300

<b>Zhotovitel:</b>	<b>SOBOS CZ spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Na Klinkách 277, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Vítězslavem Sochořem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Vítězslav Sochor
zástupce pro věci technické:	Radim Sochor
stavbyvedoucí:	
tel./fax:	
IČO:	277 25 928
DIČ:	CZ27725928
bankovní spojení:	WSPK a.s.
číslo účtu:	0500008148/7940
zápis v obchodním rejstříku:	u KS v Brně oddíl C vložka 54 869

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Rozšíření skládky TKO Petrůvky – 9. sekce – část 01 Zemní práce“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Rozšíření skládky TKO Petrůvky 9. sekce (stavební objekty SO 01 Příprava území, SO 02 Hrubé terénní úpravy, SO 06 Obvodový příkop, SO 07 Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Přeložka přípojky NN)“, vypracované firmou ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, hl. inženýr Vít Toman, datum 11/2016, čísl. zakázky 117/2016 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“). Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.

Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou

kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

### 3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1	Místo plnění:	k.ú. Petrůvky
3.2	Práce budou zahájeny:	15.08.2017
3.3	Předmět díla bude dokončen nejpozději	30.11.2017

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

#### 3.5. Staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,

- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo v budově školy a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 4 709 570, 36 Kč

DPH 21%: 989 0093,78 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 5 698 580,00 Kč

slovy : pětmiliónůšestsetdevadesátosmtisícčetosmdesát korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, při současném splnění podmínek dle § 222 ZZZV.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a příslušné změny nejsou v rozporu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## 5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Rozšíření skládky TKO Petrůvky – 9. Sekce – část 01 Zemní práce“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. poslední faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplátné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## 6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce.

## 7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

- kompletní dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osoby pověřené jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osoby pověřené jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny



s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na probíhající výuku v době mimo školních prázdnin (např. regulace hlučných prací v období maturit). Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět. Zhotovitel bude provádět hlavní bourací práce, které budou přímo zasahovat do historické budovy gymnázia (jádrové vrty, vybourání oken historické budovy, vybourání všech průchodů ze stávající přístavby a z historické budovy aj.) výhradně v době mimo výuku.

8.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.

Výkonem Technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude sděleno před uzavřením smlouvy) a dále zaměstnanci zadavatele objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je

povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě. Objednatel umožňuje provádět práce ve dnech pracovního volna i pracovního klidu.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatелеm nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli Nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel

objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

## 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla v dílčím termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

### 12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### 12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupící smluvní straně.

### 13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Třebíči dne 02.08. 2017

V Třebíči, dne 02.08.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

# Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>Rozšíření skládky TKO Petrůvky - 9. sekce</b>	Objednatel:	Svazek obcí pro komunální služby	IČ/DIČ:	47438541/CZ47438541
Druh stavby:	A stavební práce	Projektant:	Enviprojekt CZECH s.r.o.	IČ/DIČ:	03581853/CZ03581853
Lokalita:	Petrůvky	Zhotovitel:	dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	58
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Helena Tomšíčková	Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	C	
			Náklady na umístění stavby (NUS)	Zařízení staveniště
HSV	Dodávky		0,00	0,00
	Montáž		0,00	0,00
PSV	Dodávky		0,00	0,00
	Montáž		0,00	0,00
"M"	Dodávky		0,00	0,00
	Montáž		0,00	0,00
Ostatní materiál				
Přesun hmot a sutí				
ZRN celkem			0,00	0,00
			0,00	0,00
DN celkem z obj.			0,00	0,00
NUS celkem			0,00	0,00
ORN celkem			0,00	0,00
ORN celkem z obj.			0,00	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	4 709 570,36
Základ 15%	0,00	DPH 21%	989 009,78	Celkem včetně DPH	5 698 580,14
Základ 21%	4 709 570,36				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Rozšíření skládky TKO Petruvky - 9. sekce**

Objednatel:

Svazek obcí pro komunální služby

Druh stavby: **A stavební práce**

Projektant:

Enviprojekt CZECH s.r.o.

Lokalita: **Petruvky**

Zhotovitel:

dle výběrového řízení

Zpracovali: **Ing. Helena Tomšíčková**

Zpracováno dne:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
001		SO 01 Příprava území	132 211,77	622 577,15	754 788,92	1 258,08
001	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	18 655,00	18 655,00	0,00
001	16	Přemístění výkopku	0,00	3 751,00	3 751,00	0,00
001	17	Konstrukce ze zemín	82 482,79	93 767,21	176 250,00	392,45
001	21	Úprava podloží a základové spáry	0,00	1 210,25	1 210,25	0,00
001	733	Rozvod potrubí	2 167,58	6 296,12	8 463,70	1,49
001	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	521,09	452,91	974,00	0,37
001	96	Bourání konstrukcí	746,08	5 825,92	6 572,00	4,03
001	98	Demolice	7 954,60	381 075,60	389 030,20	859,10
001	H31	Hydromeliorace	0,00	7 856,33	7 856,33	0,00
001	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	25 938,81	25 938,81	0,00
001	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	5 656,00	5 656,00	0,00
001	M23	Montáže potrubí	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
001	S	Přesuny sutí	2 032,12	62 092,01	64 124,13	0,00
001		Ostatní materiál	36 307,50	0,00	36 307,50	0,64
002		SO 02 Hrubé terénní úpravy	136 003,25	2 255 330,00	2 391 333,25	57,62
002	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
002	12	Odkopávky a prokopávky	106 570,23	1 224 044,27	1 330 614,50	52,18
002	16	Přemístění výkopku	0,00	300 062,66	300 062,66	0,00
002	17	Konstrukce ze zemín	0,00	379 240,00	379 240,00	0,00
002	18	Povrchové úpravy terénu	29 433,01	338 130,99	367 564,00	5,45
002	H23	Plochy a úpravy území	0,00	3 852,09	3 852,09	0,00
006		SO 06 Obvodový příkop	123 881,70	119 249,68	243 131,37	112,62
006	13	Hloubené výkopávky	0,00	57 557,50	57 557,50	0,00
006	16	Přemístění výkopku	0,00	2 729,43	2 729,43	0,00
006	17	Konstrukce ze zemín	0,00	2 292,29	2 292,29	0,00
006	91	Dopíjící konstrukce a práce na pozemních komur	10 821,17	6 013,83	16 835,00	6,35
006	92	Dopíjící konstrukce a práce železniční	28 525,93	35 474,07	64 000,00	54,52
006	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrskýc	6 421,58	12 820,13	19 241,71	17,88
006	H31	Hydromeliorace	0,00	2 362,44	2 362,44	0,00
006		Ostatní materiál	78 113,01	0,00	78 113,01	33,87



007	0	SO 07 Komunikace a zpevněné plochy	794 075,99	218 770,70	1 012 846,70	641,56
007	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
007	13	Hlubené výkopávky	0,00	74 185,00	74 185,00	0,00
007	16	Přemístění výkopku	0,00	13 551,39	13 551,39	0,00
007	17	Konstrukce ze zemin	0,00	9 182,90	9 182,90	0,00
007	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	10 422,00	10 422,00	0,00
007	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a :	1 817,49	26 682,51	28 500,00	0,21
007	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	1 770 320,91	30 379,59	200 700,50	426,16
007	58	Cementobetonové kryty pozemních komunikací a zj	8 626,99	20 236,81	28 863,80	30,98
007	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur	231 445,16	7 954,84	239 400,00	40,37
007	H22	Komunikace pozemní a letišť	0,00	16 175,66	16 175,66	0,00
007		Ostatní materiál	381 865,44	0,00	381 865,44	143,84
009		SO 09 Přeložka přípojky NN	0,00	307 470,12	307 470,12	0,00
009	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	307 470,12	307 470,12	0,00

**Celkem:**

**4 709 570,36**

## Slepý stavební rozpočet

**Název stavby:** Rozšíření skládky TKO Petrůvky - 9. sekce  
**Druh stavby:** A stavební práce  
**Lokalita:** Petrůvky  
**JKSO:**

**Doba výstavby:**  
**Začátek výstavby:**  
**Konec výstavby:**  
**Zpracováno dne:**

**Objednatel:** Svazek obcí pro komunální služby  
**Projektant:** Enviprojekt CZECH s.r.o.  
**Zhotovitel:** dle výběrového řízení  
**Zpracoval:** Ing. Helena Tomášková

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem	
SO 01 Příprava území							132 211,77	622 577,15	754 788,92		1 259,08
Přípravné a přídržné práce							0,00	18 656,00	18 656,00	0,00	0,00
1	001	11	11201101R00 Odstranění krovu I s kofeny na ploše do 1000 m2	m2	500,00	20,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
2	001	112101101R00 Kácení stromů listnatých o průměru kmeně 10-30 cm	kus	10,00	180,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
3	001	111202113R00 Odřezávání pařezů, dřevina měkká, hl.20, D 30 cm	kus	10,00	185,50	0,00	1 855,00	1 855,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
4	001	111251115R00 Drcení dřevin průměru do 15 cm	m3	10,00	500,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
5	001	16	Přemístění výkopku			0,00	3 751,00	3 751,00	0,00	0,00	
5	001	162201411R00 Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30 cm do 1000 m	kus	10,00	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
6	001	162201401R00 Vod.přemístění větví listnatých, D 30 cm do 1000 m	kus	10,00	25,10	0,00	251,00	251,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
7	001	175100020RA0 Obsyp potrubí šterkopískem fr.16-32	m3	235,00	750,00	82 482,79	93 787,21	176 250,00	1,67	392,45	RTS II / 2016
8	001	21	Úprava podlaží a základové spáry			0,00	1 210,25	1 210,25	0,00	0,00	
8	001	212753218R00 Montáž luhé drenáž. trubky do rýhy DN 250,bez lože	m	117,50	10,30	0,00	6 296,12	6 413,62	0,00	0,00	RTS II / 2016
9	001	733	Rozvod potrubí			2 167,58	5 296,12	8 463,70	0,01	1,49	RTS II / 2016
9	001	733120832R00 Demontáž potrubí z hladkých trubek	m	107,00	79,10	521,09	452,91	974,00	0,37	0,37	RTS II / 2016
10	001	89	Ostatní konstrukce a práce na tržním vedení			746,08	5 825,92	6 572,00	0,00	4,03	
10	001	89561111R00 Drenážní výust. z betonových trub VT	kus	1,00	974,00	0,00	974,00	974,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
11	001	96	Bourání konstrukcí			746,08	5 825,92	6 572,00	0,00	4,03	
11	001	962071711R00 Bourání kovových sloupů	t	4,00	1 643,00	0,00	6 572,00	6 572,00	1,01	859,10	RTS II / 2016
12	001	98	Demolice			7 954,60	381 075,60	389 030,20	2,42	859,10	RTS II / 2016
12	001	981512114R00 Demolice konstrukcí, železobeton	m3	355,48	1 094,38	7 954,60	381 075,60	389 030,20	2,42	859,10	RTS II / 2016
13	001	H31	Hydroizolace			0,00	7 856,33	7 856,33	0,00	0,00	
13	001	H3112021R00 Presun hmot pro odvodnění drenáží s výplní rýh	t	392,82	20,00	0,00	7 856,33	7 856,33	0,00	0,00	RTS II / 2016
14	001	H39	Ostatní přesuny hmot			0,00	25 938,81	25 938,81	0,00	0,00	
14	001	H39123R00 Presun hmot demolice v. do 21m	t	864,63	30,00	0,00	25 938,81	25 938,81	0,00	0,00	RTS II / 2016
15	001	M22	Montáž sádkovací a zabezpečovací techniky			0,00	5 656,00	5 656,00	0,00	0,00	
15	001	M22060663R00 Demontáž - odpojení podzemního kabelu NN	m	280,00	20,20	0,00	5 656,00	5 656,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
16	001	M23	Montáž potrubí			0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
16	001	M23084196R00 Demontáž technologie jímky	kus	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
17	001	S	Přesuny sutí			2 032,12	62 092,01	64 124,13	0,00	0,00	
17	001	S799990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	859,10	36,00	0,00	30 068,59	30 068,59	0,00	0,00	RTS II / 2016
18	001	979083111R00 Vodovodné přemístění sutí na skládku	t	863,14	30,00	2 032,12	23 861,94	25 894,06	0,00	0,00	RTS II / 2016
19	001	979093111R00 Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	859,10	9,50	0,00	8 161,48	8 161,48	0,00	0,00	RTS II / 2016
20	001	001	Ostatní materiál			36 307,50	0,00	36 307,50	0,84	0,84	
20	001	28613921.A	Drenážní trubka PE DN 250	m	121,03	300,00	0,00	36 307,50	0,01	0,64	RTS II / 2016
002	0	0	SO 02 Hrubé tarénní úpravy			136 003,25	2 265 336,00	2 391 339,25	67,62	67,62	
002	0	0	Všeobecné konstrukce a práce			0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	

21	002	000118VD	Geotechnické zkoušky	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
22	002	12	Odkopávky a prokopávky				106 570,23	1 224 044,27	1 330 614,50	52,18	
22	002	122301103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 10000 m3	m3	3 563,00	82,00	0,00	293 806,00	293 806,00	0,00	0,00
23	002	122401103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 10000 m3	m3	2 187,00	119,00	26 742,57	233 510,43	260 253,00	0,01	18,04
24	002	122501103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 6 do 10000 m3	m3	2 188,00	285,00	79 827,66	499 992,34	579 820,00	0,02	34,13
25	002	121100002RA0	Selmuř omlice a uložení na deponii	m3	1 513,35	130,00	0,00	196 735,50	196 735,50	0,00	0,00
26	002	16	Přemístění výkopku				0,00	300 062,66	300 062,66	0,00	0,00
26	002	162201101R00	Vodovodné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	2 668,14	25,00	0,00	66 703,50	66 703,50	0,00	0,00
27	002	162301101RT3	Vodovodné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	1 703,12	43,00	0,00	73 234,16	73 234,16	0,00	0,00
28	002	162201151R00	Vodovodné přemístění výkopku z hor.5-7 do 20 m	m3	5 337,50	30,00	0,00	160 125,00	160 125,00	0,00	0,00
29	002	17	Konstrukce ze zemín				0,00	379 240,00	379 240,00	0,00	0,00
29	002	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS	m3	9 980,00	38,00	0,00	379 240,00	379 240,00	0,00	0,00
30	002	18	Povrchové úpravy terénu				29 433,01	338 130,99	367 564,00	5,45	
30	002	181201104R00	Úprava pláné v násypch v hor. 5. se zhutněním	m2	15 386,00	11,00	0,00	169 246,00	169 246,00	0,00	0,00
31	002	181201101R00	Úprava pláné v násypch v hor. 1-4. bez zhutnění	m2	700,00	5,10	0,00	3 570,00	3 570,00	0,00	0,00
32	002	182201101R00	Svahování násypů	m2	3 804,00	27,00	0,00	102 708,00	102 708,00	0,00	0,00
33	002	182101102R00	Svahování v zářezch v hor. 5	m2	501,00	50,00	0,00	25 050,00	25 050,00	0,00	0,00
34	002	183405213R00	Výsev trávníku hydroosevem na pisky	m2	2 233,00	30,00	29 433,01	37 556,99	66 990,00	0,00	5,45
35	002	H23	Plochy a úpravy území				0,00	3 852,09	3 852,09	0,00	0,00
35	002	99923:31R00	Průmerná hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	5,45	707,00	0,00	3 852,09	3 852,09	0,00	0,00
36	006	13	SO 06 Obvodový příkop				123 881,70	119 249,66	243 131,37	112,62	
36	006	132200022RA0	Hloubené výkopávky				0,00	57 557,50	57 557,50	0,00	0,00
36	006	16	Hloubené výkopávky				0,00	57 557,50	57 557,50	0,00	0,00
37	006	162201151R00	Přemístění výkopku	m3	50,05	1 150,00	0,00	2 729,43	2 729,43	0,00	0,00
37	006	17	Vodovodné přemístění výkopku z hor.5-7 do 20 m	m3	61,06	44,70	0,00	2 729,43	2 729,43	0,00	0,00
38	006	171101102R00	Konstrukce ze zemín				0,00	2 292,29	2 292,29	0,00	0,00
38	006	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS	m3	50,05	45,80	0,00	2 292,29	2 292,29	0,00	0,00
39	006	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				10 821,17	6 013,83	16 835,00	6,35	
39	006	919511211R00	Zřízení potrubního propustku z beton. trub DN 600	m	4,81	3 500,00	10 821,17	6 013,83	16 835,00	1,32	6,35
40	006	92	Doplňující konstrukce a práce železniční				28 525,93	35 474,07	64 000,00	27,26	54,52
40	006	927315211R00	Čela betonová propustků z trub TZR, DN 600	kus	2,00	32 000,00	28 525,93	35 474,07	64 000,00	0,00	54,52
40	006	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				6 421,58	12 820,13	19 241,71	17,88	
41	006	935111111R00	Oszazení přík. žlabu do šlétkopisku tl.10 cm	m	245,43	78,40	6 421,58	12 820,13	19 241,71	0,07	17,88
42	006	H31	Hydromeliorace				0,00	2 362,44	2 362,44	0,00	0,00
42	006	999312011R00	Průmerná hmot pro hazení a úpravu bystřin	t	78,75	30,00	0,00	2 362,44	2 362,44	0,00	0,00
43	006	59227901	Ostatní materiál				78 113,01	0,00	78 113,01	33,87	
43	006	59227901	Dílec příkopový TBM-Q 90-600	kus	505,59	154,50	78 113,01	0,00	78 113,01	0,07	33,87
43	007	0	SO 07 Komunikace a zpevněné plochy				794 975,99	218 770,70	1 012 846,70	641,56	
44	007	0	Všeobecné konstrukce a práce				0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
44	007	000118VD	Geotechnické zkoušky	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
45	007	13	Hloubené výkopávky				0,00	74 185,00	74 185,00	0,00	0,00
45	007	131401112R00	Hloubení nezapaž. jam v hor.5 do 1000 m3, STRJOUNĚ	m3	200,50	370,00	0,00	74 185,00	74 185,00	0,00	0,00
46	007	16	Přemístění výkopku				0,00	13 551,39	13 551,39	0,00	0,00
46	007	162201152R00	Vodovodné přemístění výkopku z hor.5-7 do 50 m	m3	244,61	55,40	0,00	13 551,39	13 551,39	0,00	0,00
47	007	17	Konstrukce ze zemín				0,00	9 182,90	9 182,90	0,00	0,00
47	007	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS	m3	200,50	45,80	0,00	9 182,90	9 182,90	0,00	0,00
48	007	18	Povrchové úpravy terénu				0,00	10 422,00	10 422,00	0,00	0,00
48	007	181101104R00	Úprava pláné v zářezch v hor. 5. se zhutněním	m2	401,00	13,50	0,00	5 413,50	5 413,50	0,00	0,00
49	007	181201104R00	Úprava pláné v násypch v hor. 5. se zhutněním	m2	371,00	13,50	0,00	5 008,50	5 008,50	0,00	0,00
50	007	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svraku)				1 817,49	26 682,51	28 500,00	0,21	
50	007	457971122R00	Zřízení vrstvy z geotextilie š. do 7,5 m	m2	1 000,00	28,50	1 817,49	26 682,51	28 500,00	0,00	0,21
51	007	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 50-100 mm, tl. 30 cm	m2	401,00	225,00	170 320,91	30 379,89	200 700,80	426,16	
51	007	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 50-100 mm, tl. 30 cm	m2	401,00	225,00	77 634,18	12 590,82	90 225,00	0,58	231,38

52	007	564962111R00	Podklad z mechanicky zpevneného kameňva II: 20 cm	m2	401,00	275,50	92 686,73	17 788,77	110 475,50	0,49	194,78	RTS II / 2016
	007	58	Cementobetónové kryty pozemních komunikací a zpevněných ploch	m2	371,00	77,80	8 626,99	20 236,81	28 863,80	0,08	30,98	RTS II / 2016
53	007	584921121R00	Zřízení plochy ze silničních panelů lože kam. 5 cm	m2	371,00	77,80	8 626,99	20 236,81	28 863,80	0,08	30,98	RTS II / 2016
	007	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	m	72,00	3 325,00	231 445,16	7 954,84	239 400,00	0,56	40,37	RTS II / 2016
54	007	911351241R00	Svodidlo betonové DELTA BLOC DTB 80/14 m	m	72,00	3 325,00	231 445,16	7 954,84	239 400,00	0,56	40,37	RTS II / 2016
	007	H22	Konstrukce pozemní a ležáků	l	497,71	32,50	0,00	16 175,66	16 175,66	0,00	0,00	RTS II / 2016
55	007	998222095R00	Presun hmot, komunikace	l	497,71	32,50	0,00	16 175,66	16 175,66	0,00	0,00	RTS II / 2016
	007		Ostatní materiál	kus	63,69	4 975,00	316 849,44	0,00	316 849,44	2,25	142,98	RTS II / 2016
56	007	593800110030	Panel silniční KZD 1 300x200x15 cm	m2	1 080,00	60,20	65 016,00	0,00	65 016,00	0,00	0,86	RTS II / 2016
57	007	69370528	Geotextilie 800g/m2 do 6 m	m2	1 080,00	60,20	65 016,00	0,00	65 016,00	0,00	0,86	RTS II / 2016
	009		SO 09 Přeložka přípojky NN	soubor	1,00	307 470,12	0,00	307 470,12	307 470,12	0,00	0,00	
	009	0	Všeobecné konstrukce a práce	soubor	1,00	307 470,12	0,00	307 470,12	307 470,12	0,00	0,00	
58	009	0000022VD	Přeložka NN - viz položkový rozpočet	soubor	1,00	307 470,12	0,00	307 470,12	307 470,12	0,00	0,00	
<b>Celkem:</b>											<b>4 709 570,36</b>	

Poznámka: