

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2025

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace

se sídlem:

Hradištská 1, Blovice

IČO:

00075710

DIČ:

CZ00075710

zastoupený:

PhDr. Radka Křížková Červená - ředitelka

bankovní spojení:

1936361/0100, Komerční banka

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL

JIMI Řemeslný servis s.r.o

se sídlem:

Družstevní 750, Blovice

IČO:

19999062

DIČ:

CZ1999062

zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 44606/KSPL uvedená u krajského soudu v Plzni

zastoupený:

Miroslav Tafat

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba pověřená vedením
stavby:

Miroslav Tafat

dále jen „zhotovitel“

OBSAH

1. PREAMBULE	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	3
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4. MÍSTO PLNĚNÍ	6
5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA	6
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
7. ZÁRUKY	9
8. ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	9
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	10
10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE	10
11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU	11
12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE	12
13. PROVÁDĚNÍ KONTROL.....	12
14. VLASTNICTVÍ DÍLA.....	12
15. SANKCE	12
16. UKONČENÍ SMLOUVY	14
17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI	15
18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	16

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „**Nové depozitární prostory v areálu zámku hradiště - předstihový ZAV - zemní práce**“ Poptávkové řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 21. 11. 2024 Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením osoby, která bude pověřena vedením stavby. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v odstranění stávajících betonových základů bývalých garáží a provedení zemních a drobných bouracích prací prováděných při předstihovém archeologickém výzkumu v místě, kde se nachází pravděpodobně základy původního skleníku. Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s archeologem Muzea jižního Plzeňska v Blovicích a to postupně v rozsahu a čase určeném vedoucím záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) a v souladu s pokyny technického dozoru stavebníka. Předpokládá se přerušování prací vlivem zjištění pozitivní archeologické situace a metodou průběžného zaznamenávání výsledků výzkumu 3D metodou.

Při provádění zemních prací bude postupně odhalován archeologický nález základů bývalých skleníků, poté bude veškerý stavební materiál včetně výkopku přebytečné zeminy zhotovitelem likvidován.

a. Způsob organizace práce na staveništi:

Zhotovitel zajistí pracovní četnu sestávající se z minimálně strojníka (obsluha rýpadla) a dvou kopáčů. Vybavení nářadím a stroji je plně v plnění zhotovitele. Předpokládá se lopata, rýč, krumpáč, kolečko, bourací kladivo, úhlová bruska na řezání betonu, ze strojního vybavení rýpadlo se sadou lžící a bourací kladivo, dumper nebo nákladní vozidlo pro vodorovný převoz výkopku. Zařízení staveniště bude obsahovat oplocení staveniště, mobilní WC a prostor pro uskladnění nářadí a zázemí pro pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel se bude detailně řídit pokyny vedoucího archeologického výzkumu, tyto musí být v souladu s celkovou koncepcí provádění díla, kontrolovanou stavebním dozorem. Odsouhlasování provedené práce a následnou fakturaci provádí technický dozor stavby. Pokud bude na stavbě objednatelem delegován koordinátor bezpečnosti práce, zhotovitel díla bude poskytovat plnou součinnost.

b. Upřesnění pojmů:

Výkopové práce budou probíhat pouze o pracovních dnech, mezi 8:00 – 16:00 hodinou. Následná likvidace materiálu je možná po dohodě.

Pro urychlení výkopových prací je možno pracovní četou rozšířit o další pracovníky či stroje, vždy je ale důležité, aby vedoucí archeolog měl práce pod kontrolou. Vedoucí archeolog může určit svého zástupce, který bude řídit detail výkopových prací.

Přerušení práce se dělí na krátkodobé a dlouhodobé. Krátkodobé přerušení práce je takové, kdy pracovníci zhotovitele nemohou dle pokynu vedoucího archeologa vykonávat práci po dobu od jednoho do tří pracovních dní. Pokud se práce přeruší v průběhu pracovního dne, započítává se tento celý jako odpracovaný. Po dobu přerušení prací je zhotoviteli hrazen náklad na zařízení staveniště a za den krátkodobého prostoje. V této položce zhotovitel zohlední nevytíženost pracovníků a jejich pohotovost, může zvážit případný odvoz a přívoz techniky a potřebného vybavení.

Dlouhodobé přerušení práce znamená ukončení prací a vícedenní opuštění staveniště zhotovitelem. V tom případě dojde k protokolárnímu zpětnému převzetí staveniště objednatelem. Tato varianta se předpokládá v případě dlouhodobé nepřízně počasí, přestávek vynucených odbornou činností objednatele, dovolené či v jiných odsouhlasených případech. Po ukončení dlouhodobého přerušení práce nastoupí zhotovitel k plnění díla do pěti pracovních dní od doručení výzvy k pokračování prací. Po dobu přerušení prací je zhotoviteli hrazen náklad na zařízení staveniště a za den dlouhodobého prostoje. V této položce zhotovitel zohlední případný odvoz a přívoz techniky a potřebného vybavení.

V první etapě díla se strojně odstraní přebytečný výkopek nad horní rovinou základů, uvnitř základů vyhloubí prostor půdorysně vymezený vzdáleností 75cm od základů a ručně dokoře zbylý 75cm pruh, všechno na hloubku základové spáry stávajících základů. Zvenku se okopou základy obdobným způsobem, pouze se strojně vyhloubí rýha šířky 60cm ve vzdálenosti 75cm od základů, zbylých 75cm se bude kopat ručně. Důležité je maximálně odhalit stavební konstrukce pro budoucí zaměření.

V další etapě bude likvidován nález stavebních konstrukcí. Posléze proběhne ještě náhodná sondáž podloží dle instrukce vedoucího ZAV.

Uvedené etapy se mohou časově mírně prolínat.

S ohledem na budoucí stavbu depozitárního pavilonu, jehož poloha se částečně kryje s místem, pod kterým byl učiněn nález, nebude výkop zpětně zcela zasypan. Dle aktuální situace dle výsledků výzkumu bude ponechána jáma pro budoucí podzemní podlaží. Svahy jámy budou vysvahovány v bezpečném sklonu 30 stupňů.

Staveniště je vymezeno plochou bývalých garáží v areálu zámku Hradiště, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45 300/4-249.

- c. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv a soupisu prací zpracovaných společností:

- a. Chmelík, obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
- b. Sídlo: Křimická 105, 31801 Plzeň
- c. IČO: 40526178

HIP: Ing. Josef Chmelík, CSc
ČKAIT 0200237, obor pozemní stavby
Datum vypracování: 11/2022

- d. Předpokládaným rozsahem prací uvedeném ve výkazu výměr (součást Přílohy č. 3 zadávací dokumentace – soupisu prací) není dodavatel vázán. Výkazy výměr stanovil projektant na základě odborného odhadu za účelem stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a ke stanovení nabídkové modelové ceny. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil uhrazení ceny za dílo určené pomocí metody měření pro všechny položky soupisu prací a výkazu výměr, a to z důvodu toho, že není možné dopředu určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, které bude nutné pro provedení základního archeologického průzkumu v prostoru budoucího staveniště realizovat. Jedná se o položky s množstevním rizikem.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Veškeré práce v rámci předmětu díla budou zhotovitelem prováděny na základě pokynů a pod dozorem vedoucího základního archeologického výzkumu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla, a to zejména:
- a. dodržovat požadavky projektové dokumentace, vedoucího základního archeologického výzkumu (dále ZAV), technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP;
 - b. dodržovat všechny podmínky dozoru státní památkové péče,
 - c. zabezpečit odborného provádění stavby oprávněnými a způsobilými osobami,
 - d. dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli originál stavebního deníku.
- 3.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, vedoucího základního archeologického výzkumu, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Vedoucí ZAV určuje, zda jsou klimatické podmínky pro práci nepřijatelné a je nutno přerušit na jím určenou dobu práce. Pokud se nalezne nová skutečnost důležitá pro výzkum, může vedoucí ZAV postup prací a rozsah upravit.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.9. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby uvedené na straně číslo 1

této smlouvy. Práce budou vždy prováděny za využití menšího rýpadla, dumperu a dvou pracovníků (kopáčů), pokud nebude písemně na základě požadavku vedoucího ZAV sjednáno jinak.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je území nacházející se v areálu zámku Hradiště v Blovicích, Plzeňský kraj

KÚ Hradiště u Blovic 605751, p. č. st. 133, p. č. 59/4

Areál zámku Hradiště č. p. 1 umístěný v obci Blovice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45 300/4-249.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště: 30. 1. 2025.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 180 (sto osmdesáti kalendářních dní od předání staveniště)

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle (na první etapě díla dle odst. 3. 7. této SOD) je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem. Pokud budou zemní práce na zakázce vedoucím záchranného archeologického výzkumu přerušeny na více jak 3 pracovní dny, bude staveniště na dobu přerušení předáno objednateli nebo jeho zástupci za přítomnosti vedoucího ZAV a TDS. O předání bude vždy vyhotoven zápis do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nebo jeho části. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do třech (3) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli včetně vyklizení staveniště.

- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli:

- doklad o uložení suti na skládku,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku.

Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla. Po celou dobu provádění díla bude staveniště oploceno mobilním oplocením výšky min. 1,8 m.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na stanovení modelové ceny na základě nabídkové ceny určené zhotovitelem v nabídce k předmětné veřejné zakázce. Modelová cena je stanovena na základě kvalifikovaného odhadu, stanoveného ve výkazu výměr a soupisu prací, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Modelová cena za dílo bez DPH činí

1 521 355Kč

(slovy: jeden milion pět set dvacet jedna tisíc tři sta padesát pět korun českých a --- haléřů)

Celkem za DPH 21%

319 484,55Kč

(slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých a padesát pět haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí

1 840 839,55Kč

(slovy: jeden milion osm set čtyřicet tisíc osm set třicet devět korun českých a padesát pět haléřů)

Modelová cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady na zařízení staveniště, na dopravu, náklady za skládkovné apod.).

- 6.2. **Objednatel si vyhrazuje uhrazení ceny za dílo určené pomocí metody měření** pro všechny položky soupisu prací a výkazu výměr. Konečná cena, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla, bude stanovena jako součet cen **za naměřené množství skutečně provedených prací** určených na základě jednotkových cen položek podle výkazu výměr a soupisu prací.

Konečná cena za dílo však nesmí překročit kvalifikovaný odhad stanovený modelovou cenou o více než 20 %.

- 6.3. **Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.**

- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data

uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka zhotovitele. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6. 1 **Jednotkové ceny za jednotlivé položky soupisu prací a výkazu výměr, jsou úplné a konečné.** Jednotkové ceny zahrnují i náklady na provádění měření skutečně provedených prací.

- 6.6. **Konečná cena, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla:**

Pro položky výkazu výměr a soupisu prací je stanoveno množství riziko. Objednatel není v důsledku objektivních okolností schopen předem stanovit přesný objem prací, který je nutno provést pro dokončení stavby; jedná se pouze o kvalifikovaný odhad. Objem provedených prací bude proto stanoven až v rámci realizace stavby na základě metody měření. Fakturována bude cena za skutečně provedený objem prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Jednotkové ceny za jednotlivé položky soupisu prací, který předložil dodavatel v nabídce, a je přílohou této SOD, jsou pevné, neměnné.

Konečná celková cena za dílo bude určena jako součet cen za naměřené skutečně provedené práce a dodávky, stanovených na základě jednotkových cen položek uvedených v nabídce dodavatele.

- 6.7. Měření bude smluvními stranami evidováno ve formě písemného záznamu skutečné výměry provedených prací. Výsledky měření budou přehledně zaznamenávány do soupisu provedených prací. Měření provádí zhotovitel v součinnosti s technickým dozorem stavebníka průběžně a odevzdává soupis provedených prací na každém kontrolním dnu k odsouhlasení objednateli. Odsouhlasené soupisy provedených prací budou přílohou faktury. Každý soupis prací musí být označen pořadovým číslem a obdobím, ve kterém vykazované přeměřené práce probíhaly. Soupisy budou vyhotoveny ve třech výtiscích. Jeden obdrží objednatel, druhý bude přílohou faktury a třetí náleží zhotoviteli.

- 6.8. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla jednu dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu prací provedených v období od předání staveniště nejdříve do 30. kalendářního dne realizace na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací. Zbývající provedené práce budou po přeměření a odsouhlasení proplaceny na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury. Závěrečnou fakturu lze vystavit až po protokolárně potvrzeném předání díla, pokud bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nebo až po objednatelům podepsaném potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

Nedílnou přílohou každé faktury jsou objednatelům podepsané soupisy prací. Bez tohoto soupisu/soupisů je faktura neúplná. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.10. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.11. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisů provedených prací podepsaných objednatelům.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel

proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.

- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - e. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - f. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - g. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - h. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - i. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
 - j. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.16. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí záruk.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

- 8.4. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 2 000 000 Kč (dva miliony Kč).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, pokud jej zhotovitel bude potřebovat k řádnému provedení díla. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatel.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím záchranným archeologickým průzkumem a s tím souvisejícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v celém zámeckém areálu, a s dostatečným předstihem bude s objednatel sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny vedoucího záchranného archeologického výzkumu, TDS, koordinátora BOZP a dozoruujícího orgánu státní památkové péče.
- 10.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.
- 10.10. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatel a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.

- 10.11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby. Osoba pověřená vedením (dále také „stavbyvedoucí“) je povinna vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.14. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.15. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.16. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.17. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 2.4 Výzvy k podání nabídek, změnu závazku ze smlouvy. Případná změna závazku se bude řídit tímto ustanovením Zadávací dokumentace nebo § 222 ZZVZ.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.
- 11.3. Do stavebního deníku je povinen vedoucí záchranného archeologického výzkumu zapisovat jím určený rozsah a rychlost provádění zemních prací, přerušení zemních prací na základě nevhodných klimatických poměrů nebo nutnosti provádění prací na archeologického průzkumu takových, které si vyžadají přerušení provádění zemních prací.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Vedoucí záchranného archeologického průzkumu určuje, zda jsou klimatické podmínky pro práci nepřijatelné a je nutno přerušit na jím určenou dobu práce zápisem do stavebního deníku.
- 12.3. Vedoucí záchranného archeologického průzkumu určuje rozsah a rychlost provádění zemních prací. V případě, že je nutné vzhledem k provádění odborných činností v rámci archeologického průzkumu, přerušit na jím určenou dobu zemní práce učiní tak zápisem do stavebního deníku. Při přerušení prací z tohoto důvodu na více jak 3 pracovní dny, bude staveniště předáno na dobu přerušení zemních prací zhotovitelem objednateli nebo jeho zástupci za přítomnosti vedoucího ZAV a TDS. O předání bude vždy vyhotoven zápis do stavebního deníku. Pokud nebude předem z objektivních důvodů sjednána délka přerušení prací, bude zhotoviteli doručena výzva k opětovnému převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, pokud nebude písemně sjednáno jinak. Pokud bude délka přerušení stavebních prací sjednána předem, je zhotovitel povinen staveniště řádně převzít nejpozději do 2 následujících pracovních dnů od konce přerušení prací, pokud nebude písemně sjednáno jinak. Stavební práce na díle budou zahájeny nejpozději následující pracovní den po předání staveniště, pokud nebude písemně sjednáno jinak.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.5. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 12.6. Pokud bude nutné přerušení prací vyplývající z požadavku vedoucího ZAV z důvodu zachycení nepředpokládané závažné a rozsáhlé archeologické situace na dobu delší než 30 pracovních dnů, bude tato smlouva přerušena a po dobu tohoto přerušení neběží smluvní lhůty plnění. Přerušení smlouvy je nutno písemně stvrdit oběma zúčastněnými stranami. Objednatel se zavazuje, že po provedení potřebného výzkumu (tj. důvodu přerušení) zhotovitele vyzve k opětovnému zahájení prací. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x za 14 dnů). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.3. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

- 15.1. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých

(3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.

- 15.2. Pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od předání staveniště, pokud nebude písemně sjednáno mezi smluvními stranami jinak, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den následující po 10. dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.3. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.4. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.5. Pokud zhotovitel nedodrží pokyn vedoucího ZAV ohledně termínu a rozsahu dílčího plnění sjednaný na kontrolním dni a zapsaný do stavebního deníku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.
- 15.6. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště a nezačíná pokračování stavebních prací na díle podle odstavce 12.3. této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.7. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.8. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude Zhotoviteli účtována pokuta deset tisíc korun českých (10.000,00 Kč) bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 15.9. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.10. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.11. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.13. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

- 15.14. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:

- splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
- výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.

- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:

- druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
- ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
- zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností s vedoucím ZAV a tím ohrožuje odborné provedení záchranného archeologického průzkumu ve stanoveném termínu;
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu vedoucího ZAV, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, dozoru státní památkové péče či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
- zhotovitel neplní ustanovení čl. 12 této smlouvy;
- nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy, pokud není písemně sjednáno jinak;
- v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
- pokud zhotovitel po předání staveniště do deseti (10) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;

- ze zákonem stanovených důvodů.

- 16.4. Zhotoviteli výpovědi Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědi Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3. Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy v případě stanoveném v čl. 16.3. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele:	PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka
Tel.:	+420 777 468 770
e-mail:	krizkovacervena@muzeum-blovic.cz
za zhotovitele:	JIMI Řemeslný servis s.r.o.
Tel.:	731569647
e-mail:	jimiservis@seznam.cz

Kontaktní osoby:

za objednatele:	PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka
Tel.:	+420 777 468 770
e-mail:	krizkovacervena@muzeum-blovic.cz
za zhotovitele:	Miroslav Tafat
Tel.:	731569647
e-mail:	jimiservis@seznam.cz

Odborné osoby:

za objednatele:	Mgr. Martin Loukota, vedoucí ZAV
Tel.:	773 023 820
e-mail:	loukota@muzeum-blovic.cz
za objednatele:	TDS Ing. Petr Chmelík
Tel.:	777 681 057
e-mail:	petr.chmelik@atlas.cz

za zhotovitele: Miroslav Tafat
Tel.: 731569647
e-mail: jimiservis@seznam.cz

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 18.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

1. Oceněný soupis prací a výkaz výměr v souladu s nabídkou dodavatele

V Blovicích dne 16.1.2025

V Blovicích dne 16.1.2025

PhDr. Radka Křížková Červená,

ředitelka

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, p. o.
za objednatele

Miroslav Tafat

jednatel

JIMI Řemeslný servis, s. r. o.
za zhotovitele