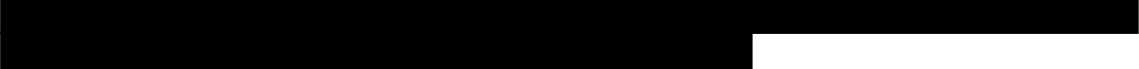


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a


jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0509/OMH

I.

Pozemek p.č. 676/1 orná půda o výměře 394 m² v k.ú. Bynov je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/103/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Bynov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 758-102/2016 ze dne 30.03.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se pozemek p.č. 676/1 orná půda o výměře 394 m² rozděluje na pozemek p.č. 676/1 travní porost o výměře 64 m² a na pozemek p.č. 676/4 travní porost o výměře 329 m², vše v k.ú. Bynov.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 676/1 travní porost o výměře 64 m², pozemek p.č. 676/4 travní porost o výměře 329 m² vše k.ú. Bynov** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu202 050,- Kč (slovy dvěstědvatisícepadesátkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 202 050,- Kč, uhradí kupující takto: částku ve výši 9 825,- Kč uhradil kupující dne 03.05.2017 a zbývající částku ve výši 192 225,- Kč uhradí na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1705094045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn od 05.10.2016 do 21.10.2016. Odprodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 29.06.2017 usnesením č. ZM 17 06 06 14.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady kromě následujícího:

kupující byl před uzavřením této smlouvy seznámen prodávajícím s tím, že část předmětu koupě je zatížena právem nájmu svědčícím [REDAKCE] a to na základě nájemní smlouvy č. 676/1b-103/2012 ze dne 3.9.2012, včetně dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 676/1b-103/2012 ze dne 6.11.2013, o dočasném užívání pozemku uzavřené s pronajímatelem statutárním městem Děčín. Kopii nájemní smlouvy, včetně dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, obdržel kupující při podpisu kupní smlouvy a originál nájemní smlouvy, včetně dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, obdrží kupující po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín



