

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupená na základě plné moci obchodní společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupená na základě plné moci
[REDAKCE], vedoucím správy nemovitého majetku, a
[REDAKCE], vedoucí majetkoprávních vztahů

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Město Hostinné

Sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné
IČO: 00277908
DIČ: CZ00277908
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1303699319/0800
Zastoupené
Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

(dále také jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem
 - a) pozemku parc. č. 201/11 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 796 m² v k. ú. Hostinné,
 - b) pozemku parc. č. st. 1173 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 115 m² v k. ú. Hostinné,

- c) budovy bez čp./če. evidované v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení, samostatná stavba, na pozemku p. č. st. 1173 v k. ú. Hostinné, to vše zapsáno na LV č. 472 pro obec a k. ú. Hostinné u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále také jen „**nemovitosti**“).
2. Budova uvedená v odstavci 1 písm. c) tohoto článku je samostatnou věcí a ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí pozemku, na němž je postavena.
 3. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl, jeho vlastnické právo k nim je nesporné a jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s nemovitostmi volně nakládat.

II.

Na základě geometrického plánu č. 1709-1927/2023, který je nedílnou přílohou této smlouvy (jako její příloha č. 1), byl pozemek uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy rozdělen na

- a) nově vymezený pozemek parc. č. 201/11 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 718 m² v k. ú. Hostinné,
- b) pozemek parc. č. 201/20 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 78 m² v k. ú. Hostinné.

III.

1. Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje
 - pozemek uvedený v čl. II písm. a) této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 201/11 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 718 m² v k. ú. Hostinné,
 - pozemek uvedený v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy,
 - budovu uvedenou v čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět prodeje**“).
2. Součástí předmětu prodeje je nefunkční plynárenské zařízení, specifikované v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu prodeje ve výši **494.070,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc sedmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také jen „**kupní cena**“).
2. Plnění není osvobozeno od DPH – v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o DPH**“), nesplňuje předmět prodeje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání jde o stavební pozemky ve smyslu téhož zákona.
3. Kupní cena je tvořena těmito položkami:
 - pozemek parc. č. st. 1173 a pozemek parc. č. 201/11 (o výměře 718 m²), oba v k. ú. Hostinné, ve výši 104.402,70 Kč,
 - budova bez čp./če. – stavba technického vybavení na pozemku parc. č. st. 1173 v k. ú. Hostinné ve výši 364.627,40 Kč, přičemž tato budova je určena k demolici,
 - plocha s litým asfaltem ve výši 9.653,90 Kč,
 - ocelová vrata vč. sloupků ve výši 765,30 Kč,
 - ocelový plot a sloupky ve výši 10.890,50 Kč,

- betonový práh mezi sloupky ve výši 3.630,20 Kč,
 - nefunkční plynárenské zařízení, specifikované v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy, ve výši 100,- Kč.
4. Ke kupní ceně se připočítá 21% DPH, celková kupní cena předmětu prodeje tak činí **597.824,70 Kč** (slovy: pět set devadesát sedm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých sedmdesát haléřů) včetně daně z přidané hodnoty (dále také jen „**celková kupní cena**“).
 5. Celkovou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury, vystavené prodávajícím k datu podpisu této smlouvy a s odkazem na ni a doručené kupujícímu do 15 dnů od data vystavení.
 6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje předání předmětu prodeje k užívání kupujícímu jako novému vlastníkově (ve smyslu zákona o DPH), což nastane v den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
 7. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu administrativní náklady vynaložené v souvislosti s převodem předmětu prodeje, kterými jsou náklady na vypracování geometrického plánu uvedeného v čl. II této smlouvy a znaleckého posudku č. 5283-463-2020 v celkové výši 7.448,- Kč (dále také jen „**ostatní náklady**“).
 8. Ostatní náklady budou kupující uhrazený na základě faktury, vystavené prodávajícím k datu podpisu této smlouvy a s odkazem na ni a doručené kupujícímu do 15 dnů od data vystavení.
 9. Lhůta splatnosti celkové kupní ceny a ostatních nákladů činí 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury kupujícímu s tím, že každá z těchto plateb bude provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol platby uvede kupující číslo této smlouvy.
 10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
 11. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část celkové kupní ceny, odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty, nikoli na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty vyrovnán.
 12. Náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že
 - a) na předmětu prodeje, včetně nefunkčního plynárenského zařízení, neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly jejich vlastníka v neomezeném užívání, vyjma věcných břemen váznoucích na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy a na budově uvedené v čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy tak, jak jsou tato věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy,

- b) ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo dohoda, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, nemá proti němu výhrad a ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdává svého práva z vadného plnění.

VI.

Prodávající je ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Prodávajícího a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce prodávajícího (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, a to na základě žádosti zaslané písemně na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho datové schránky (ID DS: rdxzhzt).

VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní kupující v registru smluv nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Pro uveřejnění případné opravy platí ujednání tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Kupující prohlašuje, že z jeho strany bylo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření této smlouvy schváleno Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 13. zasedání konaném dne 04.11.2024 usnesením č. 257/13/ZM/2024.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující převezme 2 stejnopisy a 1 stejnopis s úředně ověřenými

podpisy smluvních stran je určen pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že všem ujednáním této smlouvy porozuměly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Geometrický plán č. 1709-1927/2023
- č. 2 – Zákres nefunkčního plynárenského zařízení
- č. 3 – Odpojené nefunkční plynovody

V Hradci Králové dne 09.12.2024

V Hostinném dne 07.01.2025

Prodávající:
GasNet, s.r.o.
(zastoupená GasNet Služby s.r.o.)

Kupující:
Město Hostinné

.....
[redacted]
vedoucí správy nemovitého
majetku

.....
Ing. Dagmar Sahánková
starostka města

.....
[redacted]
vedoucí majetkoprávních vztahů