**Příkazní smlouva**

**na výkon činnosti dohledu energetického specialisty**

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

## **Příkazce: město Český Těšín**

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupen: xxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

**(dále jen příkazce)**

**a**

## **Příkazník: C.E.I.S. CZ s.r.o**

se sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

IČ: 25843931

DIČ: CZ 2584931

**(dále jen příkazník)**

### II.

### Základní ustanovení

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

### III.

### Předmět smlouvy

* + - 1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat dohled energetického specialisty při realizaci projektu **„zpracování PENB v majetku města Český Těšín“** (dále také „dílo“). Příkazník prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba disponuje oprávněním pro výkon činnosti dohledu energetického specialisty dle této smlouvy a pro tyto účely má uděleno Ministerstvem průmyslu a obchodu oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1 písm. a), b), a c) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti dohledu energetického specialisty v souladu s výše uvedeným oprávněním (dále také „dohled energetického specialisty“) zejména v tomto rozsahu:

## seznámení se s podklady, podle kterých se připravují Průkazy energetické náročnosti budov příkazce (PENB), zejména s obsahem smlouvy se zhotovitelem PENB;

## pravidelná kontrola předmětu plnění zakázky na zhotovení PENB z hlediska kvality a postupu prováděných prací;

## kontrola souladu provádění prací s odsouhlaseným předmětem díla;

## přejímání dílčích předaných PENB;

## průběžná kontrola harmonogramu zpracovávání PENB;

## kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění;

## technická pomoc při nově vzniklých situacích.

***Po dokončení PENB je příkazník povinen:***

## kontrolovat a odsouhlasit správnost PENB a zajistit odstranění případných nedostatků;

## spolupracovat a poskytnout odbornou pomoc při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla;

## provést nezávislé místní šetření.

### IV.

### Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. III. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dnem ukončení realizace díla a jeho předáním.

* Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno v průběhu realizace zhotovení PENB do úplného ukončení realizace
* Předpokládaný termín zahájení prací: 02/2025
* Předpokládaný termín ukončení: 07/2025.

### V.

### Místo plnění

* + - 1. Místem plnění je město Český Těšín (blíže smlouva na vyhotovení PENB a příloha č. 1 – seznam budov, který je přílohou smlouvy s dodavatelem PENB, na kterých se bude průkaz provádět
      2. **VI.**

### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce činí:

**odměna bez DPH 154.000,00**

**DPH 21 % 32.340,00**

**odměna včetně DPH 186.340,00 Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedené odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku III. této smlouvy a zisk příkazníka.
2. Tato odměna je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány konzultační, dohledovou a kontrolní činností při kontrolách postupu prací na jednotlivých částech zpracovávaných PENB a touto smlouvou, dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí do termínu úplného ukončení realizace PENB a splnění všech činností v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
3. Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace PENB oproti předpokladu nemá na výši této odměny vliv.
4. V případě, že příkazce bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
5. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### VII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

* číslo a datum vystavení faktury,
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* předmět smlouvy,
* název díla,
* označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
* lhůta splatnosti faktury,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
* IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
* přílohu faktury a její nedílnou součást bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období.

1. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
3. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Bude-li zákonně provedena změna v sazbě DPH, nebude nutné podepisovat dodatek k této smlouvě.
4. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

### VIII.

### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá příkazníkovi zejména smlouvu o dílo na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov a informace o způsobu komunikace, případně další potřebné dokumenty či informace.
3. Příkazce se zúčastní případného reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

### IX.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:

* uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností kontroly a dohledu;
* konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem;
* řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl;
* bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce;
* postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí;
* vykonávat konzultační, dohledovou a kontrolní činnost v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci díla, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce;
* poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.;
* informovat příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob.

## Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.

## Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku III. v celém jeho rozsahu.

## Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám. Za škodu se považuje i škoda či újma, která vznikla příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti příkazníka. Příkazce je oprávněn vznést nároky plynoucí z nedostatků činnosti příkazníka do 5 let od doby, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Příkazník odpovídá i za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob, které při své činnosti dle této smlouvy použije.

## Příkazník zajistí, aby po dobu nepřítomnosti fyzické osoby vykonávající konzultační, dohledovou a kontrolní činnost (např. z důvodu nemoci, čerpání dovolené apod.), byla taková činnost vykonávána zástupcem.

### X.

### Smluvní pokuty

* 1. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
  3. Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
  4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  5. Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce příkazníka.

### XI.

### Závěrečná ujednání

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

## Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.

V Českém Těšíně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za příkazce : za příkazníka:

xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx