

**Dodatek č. 1 k
Nájemní smlouvě**

a dohodě o mimosoudním vypořádání za bezesmluvní užívání ze dne 25.09.2019

Pronajímatelky:

Renáta Hrubá, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

Šárka Hrubá, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

zastoupené na základě plné moci Jiřím Hrubým, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

[REDACTED] (dále též Jiří Hrubý ml.)

a

Nájemce:

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,

zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

A.

Výše uvedené smluvní strany uzavřeli dne 25.09.2019 Nájemní smlouvu a dohodu o mimosoudním vypořádání za bezesmluvní užívání. Smlouva byla uzavřena za účasti vedlejšího účastníka Jiřího Hrubého, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED], který není níž dále smluvní stranou neboť jeho práva se týkala dohody o vypořádání za bezesmluvní užívání a tímto dodatkem se mění ujednání nájemní smlouvy.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. V odst. 3, 4 a 5 následovně:

stávající znění:

V.

Nájemní smlouva

3. Město Bučovice je povinno platit pronajímatelkám nájemné v celkové výši 50.000 Kč/ročně (slovy padesát tisíc korun českých), z toho 25.000 Kč náleží Renátě Hrubé a 25.000 Kč náleží Šárce Hrubé, přičemž úhrada bude provedena na účet zmocněnce číslo účtu [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně k 1. dubnu upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
5. Město Bučovice je povinno sjednané roční nájemné dle předchozího odstavce uhradit nejpozději do posledního dne prvního čtvrtletí kalendářního roku, za které nájemné náleží.

nové znění:

V.

Nájemní smlouva

3. Město Bučovice je povinno platit pronajímatelkám nájemné v celkové výši 60.000 Kč/ročně (slovy šedesát tisíc korun českých), z toho 30.000 Kč náleží Renátě Hrubé a 30.000 Kč náleží Šárce Hrubé, přičemž úhrada bude provedena na účet zmocněnce číslo účtu [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné je nájemce povinen počínaje rokem 2026 každoročně k 1. lednu zvýšit o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců

posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku.

5. Nájemce je povinen roční nájemné uhradit nejpozději do posledního dne prvního čtvrtletí kalendářního roku, za které nájemné náleží.

B

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti od 01.01.2025. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nájemce prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila na svém zasedání dne 06.01.2025 usnesením č. 989/62/RM/2025 OM 11 uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 05.11.2019 s Šárkou Hrubou a Renátou Hrubou, obě bytem [REDAKCE] k částem pozemků parc. č. 2231/45 a 2248 (před obnovou katastrálního operátu parc. č. 2231/45, 2246 a 2244/1) v k. ú. Bučovice. Dodatkem se mění výše nájemného a způsob valorizace a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.
4. Obě strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s ním souhlasí a na důkaz souhlasu s textem a obsahem dodatku připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Bučovicích dne, 15. ledna 2025

[REDAKCE]

Jiří Hrubý
dle plné moci
za pronajímatelky

[REDAKCE]

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města Bučovice
za nájemce

[REDAKCE]

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Renáta Hrubá, nar. [REDACTED]

a

Šárka Hrubá, nar. [REDACTED]

tímto

zmocňujeme

pana Jiřího Hrubého, nar. [REDACTED]

k tomu, aby nás zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, ve všem co se týká našich nemovitostí v katastrálním území Bučovice zapsané na listu vlastnictví číslo 4073, a to pozemky parc.č. 2165, 2164, 2163, 2248, 2247, 2246, 2244/1, 2231/45.

činil našim jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,

1. podával návrhy a žádosti,
2. přijímal veškeré doručované písemnosti,
3. podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
4. přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
5. uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry,
6. uzavíral nájemní a podnájemní smlouvy, včetně možnosti případného prodeje nemovitostí výše uvedených.
7. vybíral nájemné, popřípadě převzal finanční hotovost z případného prodeje nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V ... Bučovicích 1

dne 3. 7. 2015

Zmocnitel: [REDACTED]

Zmocněnec: [REDACTED]

Zmocnitel: [REDACTED]