

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2647001120 o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 21.2.2020 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], referent správy majetku
☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], místní správce
☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2647001120

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Laušman a Malý s.r.o.
Sídlo: Metyšova 150, 514 01 Jilemnice
Zapsán v Veřejném - obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 27746
Jednající: [redacted], jednatel
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 28792556
DIČ: CZ28792556
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: avep5s9

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. se předmět nájmu zvětšuje o:
- pozemek p. č. 2254/35 o výměře 107m² (dle SAP 1000/7/1377, IC6100615417),
- část pozemku p. č. 2254/24 o výměře 53,6m² (dle SAP 1000/7/1227, IC6100608673),
oba v k.ú. Jilemnice (ČSU 659959), obec Jilemnice, které jsou zapsané na LV 2732.

Celkový předmět nájmu tedy nově činí 160,6 m² pozemku, 130 m² prostor + přístupová rampa.
Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plán nájmu (snímek KM)) a nahrazuje se přílohou č. 2A (situační plán nájmu), která je přílohou tohoto dodatku.

V Čl. III. Výše nájemného se mění část odst. 1. k tomuto znění:
Nájemce zaplatí pronajímateli za novou část předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1m² pozemku částku [redacted] Kč/rok, tj. za 160,6m² částku [redacted] Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).
Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data uzavření tohoto dodatku č. 1 a stane se přílohou č. 1A tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od

účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

1. **Nově rozšířený předmět nájmu bude nájemci protokolárně předán.**
2. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.**

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od prvního dne následujícího měsíce od podpisu obou smluvních stran nebo od zveřejnění dodatku v registru smluv, dle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:

Příloha č. 1A Splátkový kalendář (bude zaslán do 10 dnů dle čl. III smlouvy) – Obchodní tajemství ČD, a.s.

Příloha č. 2A Situační plánek nájmu

V Jilemnici dne: 2.12.2024

Za nájemce:

Laušman a Malý s.r.o.

V Hradci Králové dne: 27.11.2024

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
[podpis]
jednatel

.....
[podpis]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2A Situační plánec nájmu – Obchodní tajemství ČD, a.s.