



Sml. 9/2025

DAROVACÍ SMLOUVA
uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Holešov

IČ: 00287172

Masarykova 628, 768 61 Holešov

zastoupená starostou města Mgr. Milanem Fritzem

(dále jen „město“ nebo též „dárce“)

a

Obec Martinice

IČ: 00287482

Martinice č.p. 16, 76901 Martinice

zastoupená starostou obce **Pavlem Fiuráškem**

(dále jen „obec“ nebo též „obdarovaný“)

(případně společně jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 615, ostatní plocha, o výměře 815 m², pozemku parc. č. 626, ostatní plocha, o výměře 1152 m², pozemku parc.č. 643, ostatní plocha, o výměře 415 m², a pozemku parc.č. 654/1, ostatní plocha, o výměře 161 m², ostatní plocha, zapsaných na LV č. 513, obec Martinice a k.ú. Martinice u Holešova u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

Článek II.

1. Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví nemovité věci – pozemky popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.
2. Celková hodnota převáděných nemovitých věcí je 50.661,62 Kč

Článek III.

1. Obdarovaný uhradí dárce úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka ve výši 2.000 Kč bude předána městu při podpisu darovací smlouvy.

Článek IV.

1. Smluvní strany se zavazují podepsat v den uzavření této darovací smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Dárce podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv darovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv darovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci se mají za předané obdarovanému dnem uzavření této smlouvy.

Článek V.

1. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na obdarovaného, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.
2. Obdarovaný je seznámen s obsahem a rozsahem věcných břemen zapsaných na listu vlastnickém.
3. Dárce se zavazuje, že v době od uzavření této darovací smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv k darovaným pozemkům, nebude s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevéde na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Obec prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Obec prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem darovaných pozemků řádně seznámena.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této darovací smlouvy si budou posílat prostřednictvím datové schránky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
7. Podpis zástupce města Holešov není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova dne 09.12.2024, zveřejněno na úřední desce v období od 18.09.2024 do 11.10.2024.

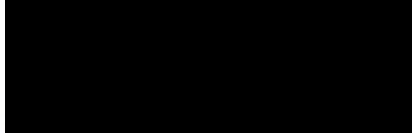
Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem obce Martinice dne 29.10.2024

V Holešově dne: 20.01.2025

dne: 20-01-2025

Za Město Holešov



Mgr. Milan Fritz, starosta



Za Obec Martinice



Pavel Fiurášek, starosta

MARTINICE
STINICE 16
769 01-HOLEŠOV
IČO: 002 87 482 ③