

Smlouva č.OM/300/2024, HO-001040025400/023-RGV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako zavázaný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Ing. Ladislavem Mikulášem, vedoucím výstavby VN a NN, a Ing. Michalem Gaborčíkem, vedoucím výstavby Morava jih

jako oprávněný

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 117/3, p. č. st. 118/1, p. č. 2561/1, p. č. 3721/40, p. č. 3721/41, p. č. 3721/57, p. č. 3721/60, p. č. 3721/67, p. č. 3724/1, p. č. 3941/4 a p. č. 3941/5, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s., (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. st. 117/3 o výměře cca 1 m², p. č. 2561/1 o výměře cca 61 m², p. č. 3721/40 o výměře cca 14,5 m², p. č. 3721/41 o výměře cca 1 m², p. č. 3721/57 o výměře cca 87,5 m², p. č. 3721/60 o výměře cca 1,5 m², p. č. 3721/67 o výměře cca 106 m², p. č. 3724/1 o výměře cca 17 m², p. č. 3941/4 o výměře cca 2 m² a p. č. 3941/5 o výměře cca 2,5 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN o celkové délce cca 588 m a 3 kabelové pilíře NN umístěné na pozemku p. č. 2561/1, 3 kabelové pilíře NN umístěné na pozemku p. č. 3721/57, 1 kabelový pilíř NN umístěný na pozemku p. č. 3721/60, 3 kabelové pilíře NN umístěné na pozemku p. č. 3721/67, 1 kabelový pilíř NN umístěný na pozemku p. č. 3724/1, 1 kabelový pilíř NN umístěný na pozemku p. č. st. 117/3, 1 kabelový pilíř NN umístěný na pozemku p. č. st. 118/1 a 1 sloup umístěný na pozemku p. č. 3721/40, dle projektové dokumentace s názvem stavby „Břeclav, obnova NN, ul. Školní“, č. 1040025400 z 1/2024, vypracované společností RGV, a.s., a to za podmínek stanovených městem Břeclav, zastoupeným odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku vydaném dne 6. 9. 2024, pod čj. MUBR 11576/2024.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci či účinnosti povolení záměru, nebo
- b) nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí, nebo
- c) po dokončení stavby uvedené v článku II. této smlouvy, která jako drobná stavba dle § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nepodléhá dle ust. § 171 stavebního zákona povolení záměru,

uzavřou spolu níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty, uvedené v odst. 1 písm. a) a písm. b) tohoto článku, dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat, a nejpozději do 6 měsíců od vyhotovení geometrického plánu na zaměření stavby uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 117/3, p. č. st. 118/1, p. č. 2561/1, p. č. 3721/40, p. č. 3721/41, p. č. 3721/57, p. č. 3721/60, p. č. 3721/67, p. č. 3724/1, p. č. 3941/4 a p. č. 3941/5, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 117/3 o výměře ... m², p. č. 2561/1 o výměře ... m², p. č. 3721/40 o výměře ... m², p. č. 3721/41 o výměře ... m², p. č. 3721/57 o výměře ... m², p. č. 3721/60 o výměře ... m², p. č. 3721/67 o výměře ... m², p. č. 3724/1 o výměře ... m², p. č. 3941/4 o výměře ... m² a p. č. 3941/5 o výměře ... m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o celkové délce ... m a 3 kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 2561/1, 3 kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 3721/57, 1 kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 3721/60, 3 kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 3721/67, 1 kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. 3724/1, 1 kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. st. 117/3, 1 kabelového pilíře NN umístěného na pozemku p. č. st. 118/1 a 1 sloupu umístěného na pozemku p. č. 3721/40.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH, a ve výši 2 000 Kč + DPH za umístění 1 ks kabelového pilíře NN nebo 1 ks sloupu. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem Kč (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti EG.D, a. s., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavazanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a jedno obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 11576/2024, ze dne 6. 9. 2024, včetně situačního snímku

V Břeclavi 20 -01- 2025

V 12. 12. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za zavazaného



Ing. Ladislav Mikuláš
za oprávněného

Ing. Michal Gaborčík
za oprávněného

eg.d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 02 Břeclav
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

023

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek,

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 49. schůzi
Rady města Břeclavi dne 27. 11. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková ✓

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek