

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

FERRUM PLZEŇ spol. s r.o., IČO: 40527450, sady Pětatřicátníků 173/31, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí,

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Korbelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1437

a

Kupující:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 3221 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 186 m² v katastrálním území Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1704.

(2) Nemovitost (§ 498/1 OZ) pozemek p.č. 3221 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jeho zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškerého příslušenství nemovitosti (§ 510, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající FERRUM PLZEŇ spol. s r.o., **prodává** touto smlouvou pozemek p.č. 3221 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 186 m² v k.ú. Horažďovice, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak společnost FERRUM PLZEŇ spol. s r.o. sama předmět převodu užívala nebo byla oprávněna užívat, do vlastnictví kupujícího města Horažďovice, a kupující takto celý předmět převodu **kupuje a** do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že jinak na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a to jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku:1 Kč, (slovy:Jedna koruna česká).

(2) Kupní cena 1 Kč bude uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo: XX, vedený u XX, pod VS:XX. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve shora stanovené lhůtě je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazují uhradit oba účastníci napolovic.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr koupit předmět převodu a uzavřít kupní smlouvu byl projednán a schválen podle §85, písm.a) zákona o obcích 12. zastupitelstvem města dne 18.12.2024 a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, IČO/rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere kupující na

vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru.
Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Plzni

V Horažďovicích 20.01.2025

.....
Prodávající:
FERRUM PLZEŇ spol. s r.o.
Ing. Martin Korbel
jednatel společnosti

.....
Kupující:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města