


Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále,
ing. Emanuele Havelkou,
IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., filiálka Bruntál
číslo účtu: 803004-734/0600
variabilní symbol: 401851232

dále jen p r o d á v a j í c í

a

HORYMAS spol. s r. o., IČ: 14612909, Okružní 47, 795 01 Rýmařov,
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským, r.č. 32 

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento :

**dodatek č. 8/575/2000
ke smlouvě č. 1232/94
o prodeji části podniku Státní statek Rýmařov, s.p.,
Zemědělská výroba Rýmařov 4 - Horymas**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 1995 smlouvu č. 1232/94 o prodeji části podniku Státní statek Rýmařov, s.p., Zemědělská výroba 4 - Horymas, a dodatky k této smlouvě č. 1/191/95 ze dne 25. 8. 1995, č. 4/287/96 ze dne 14. 8. 1996, č. 5/398/97 ze dne 30. 10. 1997, č. 6/399/97 ze dne 30. 10. 1997 a č. 7/477/98 ze dne 29. 10. 1998 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40185.

II.

Na základě usnesení Prezidia Pozemkového fondu ČR ze dne 6. dubna 1999 pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů zemědělské prvovýroby, které privatizovaly majetek zemědělské prvovýroby na základě rozhodnutí o privatizaci (MP 3/11 ze dne 27. 10. 1999):

1) se smluvní strany dohodly, že se nahrazuje čl. IV. takto:

"1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
 4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záruka ve výši 2.432.577,- Kč (slovy: dvěmiliónyčtyřístatřicetdvatisícepětsedmdesát sedm korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
 7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
 8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
 9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
 10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.”
- 2) se smluvní strany dohodly, že se mění splátkový kalendář pro úhradu dosud neuhrazené části kupní ceny.

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2.906.577,-- Kč (slovy: dvěmiliónydevětsetšesttisícčtyřsedmdesát sedm korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 21.624.373,- Kč (slovy: dvacetjedenmiliónšestsetdvacetčtyřtisícčtyřsedmdesát tři koruny české).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

k 31. 10. 2000	158.000,00 Kč	k 31. 10. 2005	2.998.339,00 Kč
31. 10. 2001	239.000,00 Kč	31. 10. 2006	2.998.339,00 Kč
31. 10. 2002	239.000,00 Kč	31. 10. 2007	2.998.339,00 Kč
31. 10. 2003	2.998.339,00 Kč	31. 10. 2008	2.998.339,00 Kč
31. 10. 2004	2.998.339,00 Kč	31. 10. 2009	2.998.339,00 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 19. 1. 2000

Za správnost: Čamková



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí
ÚP PF ČR Bruntál



HORYMAS spol. s r. o.,
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským
kupující

