

3010

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Bruntál - Ing. Marie Rozsíválová
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Horymas s.r.o., IČO (RČ) 14612909, Rýmařov, Okružní 47, 795 01, ing. Jaroslav Stránský, 32
, IČO (RČ) , , , , ,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1232/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Rýmařov, Zeměd.výroba Rýmařov 4-Horymas

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
01.06.1994 č. 302) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40185 přešly do vlastnictví prodávajícího
ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40185 částku 40003000 Kč
(slovy:čtyřicetmilionůtřítisíce korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků, sníží na 70,492 % při režimu splácení do 14 let, tj. na částku 28199000 Kč
(slovy:dvacetosmmilionůstodevadesátdevěttisíc korun českých),
která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u**.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a
snížena na 70,492 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 803004-734/0600 variabilní symbol 401851232, vedený - AGB Bruntál.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2432577 Kč

(slovy:dvamilionyčtyřistatřicetdvatisícepětsetsedmdesátsedm korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 14 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2432577 Kč

(slovy:dvamilionyčtyřistatřicetdvatisícepětsetsedmdesátsedm korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2432577 Kč (slovy:dvamilionyčtyřistatřicetdvatisícepětsetsedmdesátsedm korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovních právních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 70,492 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

7. Nabyvatel přebírá závazek k firmě Lenas M. Štáhle

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.05.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

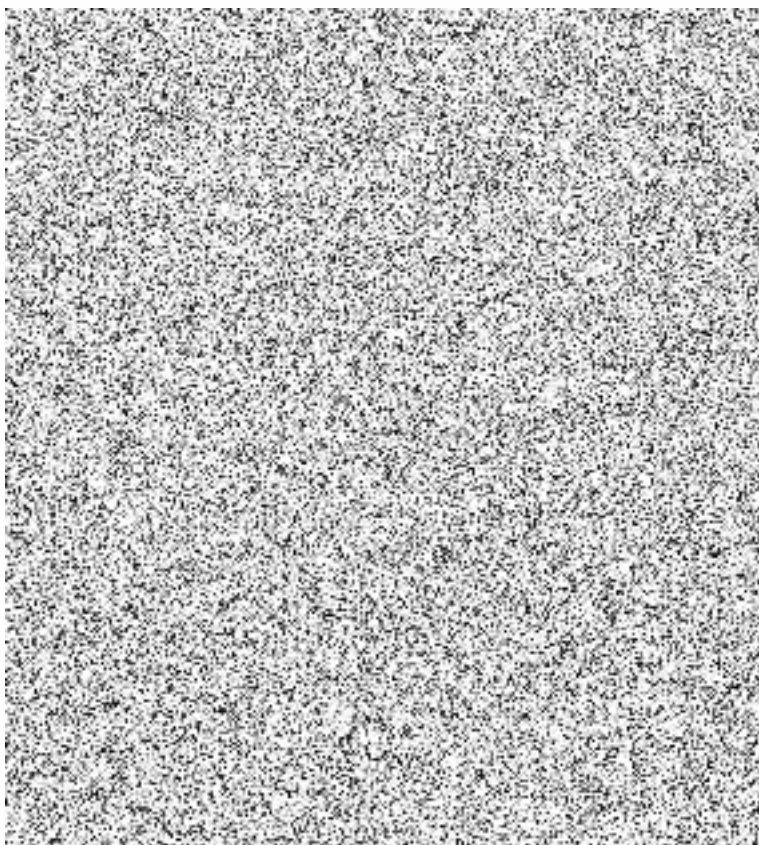
Bruntál dne 24.04.1995



Ing. Marie Rozsivalová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Bruntál



Horymas s.r.o. ing. Jaroslav Stránský



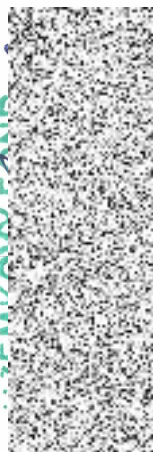
Příloha č. 1

Smlouvy č. 1232/94

uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a HORYMAS, s.r.o.

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby	Inventurní číslo	Využití nemovitosti	Způsob nabytí státem	Poznámka
Tvrdkov		Tvrdkov	187	tech. vyb.	1538	čerpací stan.	vl. stavba	LV 49
Tvrdkov		Tvrdkov	123	obč. vyb.	1084	garáže	vl. stavba	LV 49
Ruda		Ruda	190	zem.hos.bud	80578	sil. žlab	vl. stavba	LV 3
Ruda		Ruda	191	zem.hos.bud	80579	sil. žlab	vl. stavba	LV 3
Tvrdkov		Tvrdkov	127	obj. bydlení	1154	nádvoří	vl. stavba	LV 49
Horní Město		Hor. Město	363	obč. vyb.	1153	váha	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	268	zem.hos.bud	1094	garáže	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	364	ost.st.obj.	1110	kolna	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	361	ost.st.obj.	1112	kolna	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	360	obč. vyb.	1540	poskl.linka	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	362	obč. vyb.	7277	garáže	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	333	zem.hos.bud	1537	hnojiště	vl. stavba	LV 124
Horní Město		Hor. Město	402	man. plocha	70001	komunikace	vl. stavba	LV 124



Priloha č. 2

Smlouvy č. 1232/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a HORYMAS, s.r.o.

Budovy a stavby nezapsané na listu vlastnictví

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby	Inventární číslo	Využití nemovitosti	Způsob nabytí státem	Poznámka
Tvrdkov		Tvrdkov	112/5	sklad olej.	1147	sklad olejů	vl. stavba	
Tvrdkov		Tvrdkov	250/3	seník	70583	seník	vl. stavba	
Mirotíněk		Mirotíněk	275	přístřešek	80487	přístřešek	koupě	
Tvrdkov		Tvrdkov	250/3	el. instal.	80565	el. instalace	vl. stavba	
Tvrdkov		Tvrdkov	250/3	přípojka n.n	80566	přípojka n.n.	vl. stavba	
Skály		Skály	79	dílny	1149	dílny	vl. stavba	
Horní Město		Hor. Město	402	sklad obilí	7251	sklad obilí	vl. stavba	
Skály		Skály	79	garáže	1051	garáže	vl. stavba	
Skály		Skály	111	kolna	1057	kol.na stroje	vl. stavba	
Skály		Skály	109	kolna	1111	kolna	vl. stavba	
Skály		Skály	98	OMD	70357	OMD	vl. stavba	
Stř. Hory		Stř. Hory	731/2	přístřešek	70411	přístřešek	vl. stavba	
Skály		Skály	98	seník	70419	seník	vl. stavba	
Skály		Skály	98	OMD sklad	70427	sklad žv	vl. stavba	
Skály		Skály	322	ubytovna	70905	ubytovna	vl. stavba	
Skály		Skály	694	OMD II	71395	OMD II	koupě	
Skály		Skály	98	OMD pro.bud.	610437	provoz. budova	vl. stavba	
Dobřečov		Dobřečov	172	sil. jama	1505	sil. jama	vl. stavba	
Dobřečov		Dobřečov	58	jímka	1506	jímka	od JZD	
Skály		Skály	98	jímka	1518	jímka	od JZD	
Skály		Skály	98	jímka	1521	jímka	od JZD	
Dobřečov		Dobřečov	172	jímka	2228	jímka	vl. stavba	
Skály		Skály	98	OMD hnojiš.	70002	OMD hnojiště	vl. stavba	

Příloha č. 1

Smlouvy č. 1232/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a HORYMAS, s.r.o.

Budovy a stavby nezapsané na listu vlastnictví

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby	Inventurní číslo	Využití nemovitosti	Způsob nabytí státem	Poznámka
Skály		Skály	98	vodovod OMD	70355	vodovod	vl. stavba	
Skály		Skály	694	jímka si.žl.	71391	jímka	vl. stavba	
Skály		Skály	694	příjezd.ees.	1523	gesta	vl. stavba	
Skály		Skály	98	kommunikace	71392	komunik.	OMDvl. stavba	
Skály		Skály	98	kommunikace	70356	komunik.	OMDvl. stavba	
Skály		Skály	316	vodojem	70358	vodojem	vl. stavba	
Skály		Skály	98	venk.osvět.	71393	venk.os.	OMD vl. stavba	
Skály		Skály	98	rozvod.n.p.	71394	rozv.n.n.	OMDvl. stavba	
Skály		Skály	98	Přípoj.n.n.	610439	příp.n.n.	OMDvl. stavba	
Skály		Skály	98	vodovod OMD	610440	vodov. OMD	vl. stavba	
Skály		Skály	98	trafost. OMD	71387	trafost. OMD	vl. stavba	

