

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: [REDACTED],

č. účtu [REDACTED]

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zastoupena: [REDACTED], ředitelem organizace

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s výstavbou komunikace D6 a následným přeřazením části stávající silnice I/6 z I. třídy na silnici kategorie II. třídy s označením II/606, v úseku stavby „**D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata**“ v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy dárce: 07PT-002084

Číslo smlouvy obdarovaného: 256/BD/2024

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku silnice I/6, které ztratí dopravní význam silnice I. třídy po dokončení výstavby přeložky silnice v rámci stavby „**D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata**“ a dále pro budoucí převod tohoto silničního úseku budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do silnic kategorie II. třídy.

2. Budoucí dárce má dle své Zakládací listiny č.j. MD-42659/2023-410/1 vydané Ministerstvem dopravy dne 18.12.2023 založeno právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem silnic II. třídy a III. třídy, které se nacházejí na jeho území.

4. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku části stávající silnice I/6 a to ve staničení od km cca 106,599 do km cca 107,686 (staničení dle ULS se stavem k 1. 7. 2020), umístěného na pozemcích v k.ú. Olšová Vrata (663654) a k.ú. Andělská Hora (600369), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, přičemž skutečná výměra převáděných pozemků bude vycházet z geodetického zaměření vyhotoveného pro účely budoucího převodu.

dále jen „předmět budoucího daru“

2. Hodnota předmětu smlouvy bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

III.

Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy - o vyřazení úseku stavby uvedené v odst. 1 článku II. této smlouvy, předložit návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.

2. Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, tj. nejdéle do 9 měsíců, ode dne kdy bude k tomuto právnímu úkonu – uzavření darovací smlouvy, budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace I/6 jako

silnici II. třídy. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy dojde nejdéle do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 476/12/24 ze dne 09.12.2024.

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy vázáni.
3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.
4. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.
5. Smluvní strany se dohodly, že spolu v budoucnu uzavřou darovací smlouvu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárce prohlašuje, že:
 - Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají

povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 219/2000 Sb. a zák. č. 13/1997 Sb.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

5. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.

6. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p..

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Karlových Varech

V Sokolově

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.15
11:09:00 +01'00'
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.20
09:36:06 +01'00'
ředitel organizace
KSÚS Karlovarského kraje, p.o.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1 - Vzor Darovací smlouvy
- Příloha č.2 - Situace se zákresem předmětu smlouvy

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390

jako „dárce“ na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zastoupena: [REDACTED], ředitelem organizace

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

jako „obdarovaný“ na straně jedné

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č.

I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic s. p. právo, kromě jiných, hospodařit a to s bývalou silnicí I/6 a to ve staničení od km cca 106,599 do km cca 107,686 (staničení dle ULS se stavem k 1.7.2020), umístěné na pozemcích v k.ú. Olšová Vrata (663654) a k.ú. Andělská Hora (600369), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2 V rámci výstavby stavby „D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“ ztratí část stávající silnice I/6 dopravní význam a po dokončení výstavby přeložky bude vyřazena do silnic kategorie II. třídy.

II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je převod :

1. část původní komunikace **silnice I/6 v km 106,599 – km 107,686** (staničení dle ULS se stavem k 1.7.2020), umístěné na pozemcích č..... o výměře..... m² v k.ú.Olšová Vrata (663654) a umístěné na pozemcích č. o výměřem² v k.ú. Andělská Hora (600369), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2.2 . Darování výše uvedených nemovitostí v rozsahu uvedeném v předchozích odstavcích je odůvodněno výstavbou nové silnice, tj. výstavbou dálnice „D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“, čímž došlo ke změně dopravního významu vyřazované silnice spojené se změnou vlastnických vztahů k této komunikaci.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy č.
.....ze dne

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem.....
Kč (slovy korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána na schválení příslušným ministerstvem dle zák. č. 219/2000 Sb v platném znění.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5x stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po dvou pro každou smluvní stranu.

9.2. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
[redacted]
ředitel Správy Karlovy Vary,
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
[redacted]
ředitel organizace
KSÚS Karlovarského kraje, p.o.

