SMLOUVA O DÍLO

č. 1/KaM – koleje Hostivař /2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.9/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy. UK se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy .**

##### **Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA**

116 36 Praha 1, Ovocný trh 5

(předmětná SOD se týká součásti UK, tj. Koleje a menzy se sídlem

116 43 Praha 1, Voršilská 144/1)

Zastoupen: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus, J. Dančevský, Jaroslava Košařová

b) ve věcech smluvních: Jaroslava Košařová

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3093939319/0800

(dále jen ***„objednatel*“**)

1.2. Zhotovitel: Rothenberg s.r.o. vodoinstalatérství

sídlo: Na Slovance 38/2207

Zastoupen: Jiří Bureš - jednatel

IČ: 618567771

DIČ: CZ618567771

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31702

Zástupce pověřený

jednáním ve věcech

a) technických

b) smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků):

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 100078016/0300

(dále jen ***„zhotovitel*“**)

**II. Podklady pro uzavření smlouvy**

2.1.

1. Výzva UK KaM k podání nabídky ze dne 16.6. 2017
2. Nabídka firmy Rothenberg s.r.o. ze dne 26.6.2017

**iii.** **Předmět smlouvy a místo plnění**

3.1.

Předmět plnění této smlouvy je výměna ležaté kanalizace a ležatého rozvodu SV a TUV vody na budově 4 kolejí Hostivař

**„UK – KaM –Koleje hostivař – výměna ležaté kanalizace a ležatého rozvodu sv a tuv**

**vody“**

3.2.

Místem plnění je objekt koleje Univerzity Karlovy v Praze, koleje Hostivař, Weilova 1144/2, Praha 10

Budova 4

3.3.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných. Objednatel dále zhotoviteli poskytne veškeré dostupné podklady a umožní přístup do objektu a jeho částí.

1. **Předmět díla**

4.1.

Předmětem díla je **„UK – KaM –Koleje hostivař – výměna ležaté kanalizace a ležatého rozvodu sv a tuv vody“**

v rozsahu daném podklady uvedenými v čl. II, 2.1. a), b) při respektování pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

1. Výzva UK KaM k podání nabídky ze dne 16.6. 2017
2. Nabídka firmy Rothenberg s.r.o. ze dne 26.6.2017

### Termíny plnění

5.1.

Předmět plnění dle čl. IV, odst. 4.1., této smlouvy bude předán objednateli v těchto termínech :

Termín zahájení **07/2017** termín dokončení **09/2018**

**VI. Cena DÍLA**

6.1.

Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s provedením díla.

6.2.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH : **389 260,00 Kč**  Cena díla s DPH : **471 005,00 Kč**

6.3.

Cena za realizaci objednatelem požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku. Pro výpočet ceny za vícepráce objednatelem písemně požadované bude vycházet z cen obvyklých. Nedojde-li k dohodě do 8 dnů má objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí straně.

**VII. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

7.1.

Provedené práce na díle dle čl. IV této smlouvy lze fakturovat po dokončení a převzetí předmětu díla zástupce objednatele a to na podkladě zhotovitelem vystavené faktury a jejím doručení do sídla objednatele, splatnost faktury činí 30 dnů. Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.2.

Způsob úhrady za objednatelem požadované změny díla bude prováděn zvláštními fakturami, které zhotovitel vystaví po řádném provedení a převzetí příslušné změny.

# VIII. Odpovědnostní vztahy

8.1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené  smluvní dokumentací, včetně jejích změn a doplňků, v  technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 36 měsíců na jakost provedených prací ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

#### IX. Odstoupení od smlouvy

9.1.

Účastníci této smlouvy jsou oprávněni od ní odstoupit písemným podáním doručeným druhé smluvní straně. Odstoupit od smlouvy jednotlivými účastníky lze výhradně za následujících podmínek:

* Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dní.
* Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s dohodnutým plněním delším jak 10 pracovních dní.
* Kterýkoliv z  účastníků je oprávněn odstoupit od smlouvy také z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona 89/2012 Sb.

9.2.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

**X. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

10.1.

Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

10.1.1.

Za prodlení s termínem předání díla dle čl. IV, odst. 4.1. v termínech dle čl. V této smlouvy 1000,- Kč za každý den prodlení.

10.2.

Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:

10.2.1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur se sjednává ve výši zákonného úroku z prodlení dle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

10.3.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10.4.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr

#### XI. Závěrečná a přechodná ustanovení

11.1.

Zhotovitel je oprávněn zadat provedení díla třetím osobám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zadáním části díla k odsouhlasení jednotlivé subdodavatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

11.2.

Jakýkoliv styk mezi stranami, který bude smluvní strany zavazovat, bude zásadně písemný a veškerá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Za doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, nebo potvrzení o předání k poštovní přepravě. Korespondence obstarávaná faxem nebo e-mailem bude dodatečně potvrzena a nahrazena jinak prokazatelně doručeným dopisem.

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.

11.4.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí § 2586-2634 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.3.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé ze smluvních stran přísluší jedno vyhotovení.

12.5.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu s ním a svobodné vůle připojují předepsaným způsobem podpisy svých statutárních zástupců.

datum podpisu : datum podpisu:

…..……………………………… ………………………………

za objednatele: , za zhotovitele

Ing. Jiří M a c o u n, ředitel