

SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy

Číslo SO, IO, PS		Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
		Stavební objekty							
SO	01	Oprava a výměna oken objektu radnice	odbor kancelář tajemníka	41.00.23	5171	11 579 702,23	21%	2 431 737,47	14 011 439,70
SO	02	Zateplení půdy	odbor kancelář tajemníka	41.00.23	5171	1 941 291,64	21%	407 671,24	2 348 962,88
SO	03	Sanace stropu	odbor kancelář tajemníka	41.0023	5171	2 579 711,23	21%	541 739,36	3 121 450,59
SO	04						21%	0,00	0,00
SO	05						21%	0,00	0,00
	...						21%	0,00	0,00
		Inženýrské objekty							
IO	01						21%	0,00	0,00
IO	02						21%	0,00	0,00
	...						21%	0,00	0,00
		Provozní soubory							
PS	01						21%	0,00	0,00
PS	02						21%	0,00	0,00
	...						21%	0,00	0,00
		Publicita projektu							
SO	...		společný náklad				21%	0,00	0,00
		Vedlejší rozpočtové náklady							
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	společný náklad		5171	1 381 600,00	21%	290 136,00	1 671 736,00
CELKEM						17 482 305,10	21%	3 671 284,07	21 153 589,17

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, IO, PS ...bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (souis prací)

* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení(samost.movité věci)/ **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

** Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: Metrostav DIZ s.r.o.

Adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum:  Razítko: podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MR2024-12
Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení pudy

KSO: 801 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 122
Datum: 12. 2. 2024
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc

IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

Uchazeč:
Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

Projektant:
Obr plan s.r.o.,Polívkova 51,Olomouc

IČ: 08029351
DIČ: CZ08029351

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínek.urs.cz.

Cena bez DPH			17 482 305,10
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	17 482 305,10	3 671 284,07
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	21 153 589,17

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	MR2024-12			
Stavba:	Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy			
Místo:	Olomouc	Datum:	12. 2. 2024	
Zadavatel:	Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc	Projektant:	Obr plan s.r.o.,Polívkova 51,Olomouc	
Uchazeč:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		17 482 305,10	21 153 589,17	
MR 2024-12-a	S001 -oprava a výměna oken objektu radnice	11 579 702,23	14 011 439,70	STA
MR 2024-12-b	S002 -Zateplení půdy	1 941 291,64	2 348 962,88	STA
MR 2024-12c	S003 Sanace stropu	2 579 711,23	3 121 450,59	STA
MR 2024-12-d	Vedlejší náklady	1 381 600,00	1 671 736,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12-a - S001 -oprava a výměna oken objektu radnice

KSO: 801 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc

Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Poznámka:

CC-CZ: 12
Datum: 12. 2. 2024
CZ-CPA: 41

IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		11 579 702,23	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 579 702,23	21,00%	2 431 737,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	14 011 439,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12-a - S001 -oprava a výměna oken objektu radnice
Místo: Olomouc
Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc
Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum: 12. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	11 579 702,23
HSV - Práce a dodávky HSV	866 085,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	299 924,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	341 681,59
96 - Bourání konstrukcí	249 819,59
997 - Přesun sutě	166 696,49
998 - Přesun hmot	57 782,76
PSV - Práce a dodávky PSV	10 713 616,40
762 - Konstrukce tesařské	340 707,15
764 - Konstrukce klempířské	110 200,94
766 - Konstrukce truhlářské- nádvoří dodávka a montáž	5 582 727,84
766- - Konstrukce truhlářské- ostatní práce	481 200,00
766-2 - Konstrukce truhlářské-venkovní fasáda-výroba a montáž replik	4 128 190,33
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	48 193,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 396,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy

Objekt: MR 2024-12-a - S001 -oprava a výměna oken objektu radnice

Místo: Olomouc

Datum: 12. 2. 2024

Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc

Projektant:

Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 579 702,23	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				866 085,83	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				299 924,99	
1	K	612135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	213,270	486,00	103 649,22	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135000					
		VV	předpoklad dle tabulky po vynětí oken					
		VV	213,27		213,270			
		VV	Součet		213,270			
2	K	612325301	Vápenocementová omítka cštění nebo nadpraží hladká	m2	213,270	891,00	190 023,57	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325301					
3	K	632451416	Potěr pískocementový běžný tl. do 10 mm tř. C 25	m2	30,799	203,00	6 252,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451416					
		VV	výrovnávací potěr pod nové parapety					
		VV	K01 - 1000x350					
		VV	2*1*0,35		0,700			
		VV	K02 - 2000x450					
		VV	3*2*0,45		2,700			
		VV	K03 - 1350x310					
		VV	14*1,35*0,31		5,859			
		VV	K04 - 2000 x 450					
		VV	2*2*0,45		1,800			
		VV	K05 - 1200 x 400					
		VV	1*1,2*0,4		0,480			
		VV	K06 - 2100 x 400					
		VV	9*2,1*0,4		7,560			
		VV	K07 - 950 x 400					
		VV	3*0,85*0,4		1,140			
		VV	K08 - 1200 x 400					
		VV	3*1,2*0,4		1,440			
		VV	K09 - 2400 x 400					
		VV	1*2,4*0,4		0,960			
		VV	K10 - 2050 x 400					
		VV	8*2,05*0,4		6,560			
		VV	K11 - 800 x 400					
		VV	5*0,8*0,4		1,600			
		VV	Součet		30,799			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				341 681,59	
4	K	R9525-16	Očištění venkovních mříží /hátěr /	m2	4,655	400,00	1 862,00	R položka
		VV	*SZnN1 *0,71*1,6		1,136			
		VV	*SZn2 *0,86*0,9		0,774			
		VV	*SZ N3 *0,99*0,9		0,891			
		VV	*SZN4 *1,03*0,9		0,927			
		VV	*SZ N5 *1,03*0,9		0,927			
		VV	Součet		4,655			
5	K	R9525-8	Vyčištění jednotlivých kanceláří v době výstavby	komp	1,000	90 000,00	90 000,00	R položka
D		96	Bourání konstrukcí				249 819,59	
6	K	766622833- R	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 2 do 4 m2	m2	582,504	361,00	210 283,94	Cena 2024
		VV	dle tabulky výměry oken					
		VV	582,504		582,504			
		VV	Součet		582,504			
7	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	80,250	104,00	8 346,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
		VV	K01 - 1000x350					
		VV	2*1		2,000			
		VV	K02 - 2000x450					
		VV	3*2		6,000			
		VV	K03 - 1350x310					
		VV	18,9		18,900			
		VV	K04 - 2000 x 450					
		VV	2*2		4,000			
		VV	K05 - 1200 x 400					
		VV	1*1,2		1,200			
		VV	K06 - 2100 x 400					
		VV	9*2,1		18,900			
		VV	K07 - 950 x 400					
		VV	3*0,85		2,850			
		VV	K08 - 1200 x 400					
		VV	3*1,2		3,600			
		VV	K09 - 2400 x 400					
		VV	1*2,4		2,400			
		VV	K10 - 2050 x 400					
		VV	8*2,05		16,400			
		VV	K11 - 800 x 400					
		VV	5*0,8		4,000			
		VV	Součet		80,250			
8	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	16,000	129,00	2 064,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541					
		VV	předpoklad kolem oken /viz tabulka/					
		VV	1+5+4+4+2		16,000			
9	K	787600802.	Vysklívání oken a dveří skla plochého,	m2	582,513	50,00	29 125,65	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/787600802					
		VV	dle tabulky oken					
		VV	1100 x 2000					
		VV	2,2		2,200			
		VV	1950 x 2850					
		VV	5,5575		5,558			
		VV	1150 x 2300					
		VV	2,645		2,645			
		VV	2000 x 3600					
		VV	7,2		7,200			
		VV	1200 x 2270					
		VV	2,724		2,724			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			
		VV	2000 x 3700					
		VV	7,4		7,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		7,4			7,400			
VV		2000 x 3700						
VV		7,4			7,400			
VV		900 x 1560						
VV		1,404			1,404			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		2050 x 2550						
VV		5,2275			5,228			
VV		770 x 1450						
VV		1,1165			1,117			
VV		900 x 2200						
VV		1,98			1,980			
VV		1200 x 2200						
VV		2,64			2,640			
VV		2000 x 2600						
VV		5,2			5,200			
VV		900 x 1560						
VV		1,404			1,404			
VV		1150 x 1560						
VV		1,794			1,794			
VV		2 x 770 x (1450+770)						
VV		3,75			3,750			
VV		2400 x 3060						
VV		7,344			7,344			
VV		710 x 1600						
VV		1,136			1,136			
VV		860 x 900						
VV		0,774			0,774			
VV		990 x 900						
VV		0,891			0,891			
VV		1030 x 900						
VV		0,927			0,927			
VV		1030 x 900						
VV		0,927			0,927			
VV		2 x 500 x 900						
VV		0,9			0,900			
VV		2000 x 2600						
VV		5,2			5,200			
VV		1350 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1350 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1350 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1350 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1350 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		2000 x 2600						
VV		5,2			5,200			
VV		1300 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1300 x 2300						
VV		3,105			3,105			
VV		1340 x 2300						
VV		3,082			3,082			
VV		1340 x 2300						
VV		3,082			3,082			
VV		1340 x 2300						
VV		3,082			3,082			
VV		1340 x 2300						
VV		3,082			3,082			
VV		2050 x 1410						
VV		2,8905			2,891			
VV		1430 x 2300						
VV		3,289			3,289			
VV		1330 x 2300						
VV		3,059			3,059			
VV		1640 x 2900						
VV		4,756			4,756			
VV		1640 x 2900						
VV		4,756			4,756			
VV		1640 x 2600						
VV		4,264			4,264			
VV		1650 x 2660						
VV		4,389			4,389			
VV		1530 x 2650						
VV		4,0545			4,055			
VV		1530 x 2650						
VV		4,0545			4,055			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1500 x 2350						
VV		3,525			3,525			
VV		1200 x 2300						
VV		2,76			2,760			
VV		1200 x 2300						
VV		2,76			2,760			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			
VV		2060 x 2300						
VV		4,738			4,738			

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	3,9					
		VV	1500 x 2600					
		VV	3,9					
		VV	1500 x 2600					
		VV	3,9					
		VV	1500 x 2600					
		VV	3,9					
		VV	Součet					
		D	997	Přesun sutě			166 696,49	
10	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	29,765	2 250,00	66 971,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,765	304,00	9 048,56	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	565,535	12,90	7 295,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		VV	29,765*19					
					565,535			
13	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	11,650	4 050,00	47 182,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013804					
14	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	16,300	2 140,00	34 882,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811					
15	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1,088	329,00	357,95	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013863					
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,543	817,00	443,63	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
17	K	9970138-R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)směsného stavebního odpadu a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kodem 17 04 01 (měd)	t	0,184	2 800,00	515,20	cena 2024
		D	998	Přesun hmot			57 782,76	
18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	20,668	2 070,00	42 782,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
19	K	R-998	Příplatek za ztižený přesun oken	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	R položka
		D	PSV	Práce a dodávky PSV			10 713 616,40	
		D	762	Konstrukce tesařské			340 707,15	
20	K	762431014.	Obložení stěn z dřevostěpkových desek OSB tloušťky desky 18 mm	m2	757,127	450,00	340 707,15	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762431014					
		VV	zakrytí otvorů po demontáži oken					
		VV	582,405*1,3					
		VV	Součet					
					757,127			
					757,127			
		D	764	Konstrukce klempířské			110 200,94	
21	K	764236444	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 330 mm	m	18,900	1 180,00	22 302,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764236444					
		VV	K03 - 1350x310					
		VV	14*1,35					
		VV	Součet					
					18,900			
					18,900			
22	K	764236445	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 400 mm	m	51,350	1 370,00	70 349,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764236445					
		VV	K01 - 1000x350					
		VV	2*1					
		VV	K05 - 1200 x 400					
		VV	1*1,2					
		VV	K06 - 2100 x 400					
		VV	9*2,1					
		VV	K07 - 950 x 400					
		VV	3*0,95					
		VV	K08 - 1200 x 400					
		VV	3*1,2					
		VV	K09 - 2400 x 400					
		VV	1*2,4					
		VV	K10 - 2050 x 400					
		VV	8*2,05					
		VV	K11 - 800 x 400					
		VV	5*0,8					
		VV	Součet					
					51,350			
23	K	764236446	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 500 mm	m	10,000	1 690,00	16 900,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764236446					
		VV	K04 - 2000 x 450					
		VV	2*2					
		VV	K02 - 2000*450					
		VV	3*2					
		VV	Součet					
					10,000			
24	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,246	2 640,00	649,44	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764102					
		D	766	Konstrukce truhlářské- nádvorí dodávka a montáž			5 582 727,84	
25	K	R 766- 001	SVN1Jednoduché okno - válcová stěna chodby (SZ roh)	ks	1,000	44 600,21	44 600,21	R položka
		VV	SVN1					
		VV	Jednoduché okno - válcová stěna chodby (SZ roh)					
		VV	okno bez oplechování, kámen					
		VV	Výroba repliky					
		VV	1100 x 2000					
		VV	1					
					1,000			
26	K	R 766-002	SVN2 -jednoduché okno	ks	1,000	168 728,33	168 728,33	R položka
		VV	SVN2					
		VV	Jednoduché okno velké chodba s lomeným obloukem					
		VV	Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
		VV	Výroba repliky					
		VV	1					
		VV	Součet					
					1,000			
					1,000			
27	K	R 766-003	SVN 3-jednoduché okno	ks	1,000	49 871,65	49 871,65	R položka
28	K	R 766-004	SVN 4- jednoduché okno	ks	1,000	123 854,12	123 854,12	R položka
		VV	SVN4					
		VV	Jednoduché okno velké chodba					
		VV	1					
		VV	Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
		VV	Výroba repliky					
		VV	2000 x 3600					
					1,000			
29	K	R 766-0005	SVN5 -jednoduché okno	ks	1,000	54 772,92	54 772,92	R položka
		VV	SVN5					
		VV	Jednoduché okno - válcová stěna chodby (SZ roh)					
		VV	1					
		VV	Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
		VV	Výroba repliky					
		VV	1200 x 2270					
					1,000			
30	K	R 766-006	JVN1 jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
		VV	JVN1					
		VV	Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
		VV	1					
		VV	Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
		VV	Výroba repliky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv 2000 x 3700					
31	K	R 766-007	JVN2- jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN2					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
32	K	R 766-008	JVN3 jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN3					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
33	K	R 766-998766	Příplatek za stížený přesun oken	soub	1,000	23 000,00	23 000,00	
34	K	R766-009	JVN 4 jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN4					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
35	K	R766-010	JVN5- jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN5					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
36	K	R766-011	JVN6- jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN6					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
37	K	R766-012	JVN 7 jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN7					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
38	K	R766-013	JVN8 jednoduché okno	ks	1,000	191 954,28	191 954,28	R položka
			vv JVN8					
			vv Jednoduché okno v zaklenutém lomeném oblouku					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2000 x 3700					
39	K	R766-014	JVN 9 jednoduché okno	ks	1,000	39 970,63	39 970,63	R položka
			vv JVN9					
			vv jednoduchí okno u schodiště SV					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 900 x 1560					
			vv Součet		1,000			
40	K	R766-015	JVN 10 jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN10					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
41	K	R766-016	JVN 11-jednoduché okno chodba	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN11					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
42	K	R766-017	JVN 12 jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN12					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
43	K	R766-018	JVN 13- jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN13					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
44	K	R766-019	JVN14-jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN14					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
45	K	R766-020	JVN 15 jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN15					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
46	K	R766-021	JRV 16- jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN16					
			vv jednoduché okno - chodba					
			vv 1		1,000			
			vv Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			vv Výroba repliky					
			vv 2050 x 2550					
			vv Součet		1,000			
47	K	R766-022	JVN 17 - jednoduché okno	ks	1,000	112 996,46	112 996,46	R položka
			vv JVN 17 - jednoduché okno					
			vv JVN17					
			vv jednoduché okno - chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2050 x 2550					
			Součet		1,000			
48	K	R766-023	JVN18- jednoduché okno dělené	ks	1,000	33 472,78	33 472,78	R položka
			JVN18					
			jednoduché okno dělené u schodiště SV					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			770 x 1450					
			Součet		1,000			
49	K	R766-024	JZN1-jednoduché okno	ks	1,000	34 155,56	34 155,56	R položka
			JZN1					
			jednoduché okno u schodiště SV					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			900 x 2200					
			Součet		1,000			
50	K	R766-025	JZn 2-jednoduché okno	ks	1,000	49 854,77	49 854,77	R položka
			JZN2					
			jednoduché okno u schodiště SV					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1200 x 2200					
			Součet		1,000			
51	K	R766-026	JZN3-jednoduché okno	ks	1,000	160 042,59	160 042,59	R položka
			JZN3					
			Jednoduché okno velké chodba s lomeným obloukem					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2000 x 2600					
			Součet		1,000			
52	K	R766-027	JZN 4-jednoduché okno	ks	1,000	24 476,58	24 476,58	R položka
			JZN4					
			jednoduché okno u schodiště SV					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			900 x 1560					
			Součet		1,000			
53	K	R766-028	JZN5-jednoduché okno	ks	1,000	39 348,66	39 348,66	R položka
			JZN5					
			jednoduché okno u schodiště SV					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1150 x 1560					
			Součet		1,000			
54	K	R766-029	JZN 6 -jednoduché okno	ks	1,000	62 640,21	62 640,21	R položka
			JZN6					
			jednoduché okno dělené u schodiště SV					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2 x 770 x (1450+770)					
55	K	R766-030	JZN 7 -jednoduché okno	ks	1,000	198 648,53	198 648,53	R položka
			JZN7					
			Jednoduché okno velké chodba					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2400 x 3060					
			Součet		1,000			
56	K	R766-031	SZN1-jednoduché okno	ks	1,000	26 158,38	26 158,38	R položka
			SZN1					
			Součet		0,000			
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			okno bez oplechování, kámen					
			Výroba repliky					
			710 x 1600					
			Součet		1,000			
57	K	R766-032	SZN 2-jednoduché okno	ks	1,000	16 923,11	16 923,11	R položka
			SZN2					
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			860 x 900					
			Součet		1,000			
58	K	R766-033	SZN 3 jednoduché okno	ks	1,000	19 371,06	19 371,06	R položka
			SZN3					
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			990 x 900					
			Součet		1,000			
59	K	R766-034	SZN 4 jednoduché okno	ks	1,000	20 124,27	20 124,27	R položka
			SZN4					
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1030 x 900					
			Součet		1,000			
60	K	R766-035	SZN5-jednoduché okno	ks	1,000	20 124,27	20 124,27	R položka
			SZN5					
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1030 x 900					
			Součet		1,000			
61	K	R766-036	SZN 6 jednoduché okno	KS	1,000	19 559,36	19 559,36	R položka
			SZN6					
			jednoduché okno - sklad					
			1		1,000			
			okno bez oplechování, kámen					
			Výroba repliky					
			2 x 500 x 900					
			Součet		1,000			
62	K	R766-037	SZN7 jednoduché okno velké	KS	1,000	137 341,34	137 341,34	R položka
			SZN7					
			Jednoduché okno velké chodba - klenba					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Výroba repliky					
			2000 x 2600					
			Součet		1,000			
63	K	R766-038	SZN 8 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			SZN8					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
64	K	R766-039	SZN 9 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
65	K	R766-040	SZN 10 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			SZN10					
			špaletové okno dvoubarevné					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
66	K	R766-041	SZN11 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			SZN11					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
67	K	R766-042	SZN 12 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			špaletové okno dvoubarevné					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
68	K	R766-043	SZN13 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			SZN13					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
69	K	R766-044	SZN 14 špaletové okno	ks	1,000	101 661,49	101 661,49	R položka
			SZN14					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1350 x 2300					
			Součet		1,000			
70	K	R766-045	SZN 15 špaletové okno	ks	1,000	256 146,15	256 146,15	R položka
			SZN15					
			Jednoduché okno velké chodba - klenba					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2000 x 2600					
			Součet		1,000			
71	K	R766-046	SZN 16 špaletové okno	ls	1,000	101 559,13	101 559,13	R položka
			SZN16					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1300 x 2300					
			Součet		1,000			
72	K	R766-047	SZN 17 špaletové okno	ks	1,000	101 559,13	101 559,13	R položka
			SZN17					
			špaletové okno dvoubarevné					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1300 x 2300					
			Součet		1,000			
73	K	R766-048	SZN 18 špaletové okno	ks	1,000	101 641,02	101 641,02	R položka
			SZN18					
			špaletové okno dvoubarevné					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1340 x 2300					
			Součet		1,000			
74	K	R766-049	SZN 19 špaletové okno	ks	1,000	101 641,02	101 641,02	R položka
			SZN19					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1340 x 2300					
			Součet		1,000			
75	K	R766-050	SZN 20 špaletové okno	ks	1,000	101 641,02	101 641,02	R položka
			SZN20					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1340 x 2300					
			Součet		1,000			
76	K	R766-051	SZN 21 špaletové okno	ks	1,000	101 641,02	101 641,02	R položka
			SZN21					
			špaletové okno dvoubarevné					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1340 x 2300					
			Součet		1,000			
77	K	R766-052	SZN 22 špaletové okno	ks	1,000	101 641,02	101 641,02	R položka
			SZN22					
			špaletové okno hnědé					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			1340 x 2300					
			Součet		1,000			
78	K	R766-053	SZN 23 špaletové okno	ks	1,000	85 392,10	85 392,10	R položka
			SZN23					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Jednoduché okno velké chodba - horní					
			1		1,000			
			Nutná výměna Cu oplechování parapetu					
			Výroba repliky					
			2050 x 1410					
			Součet		1,000			
79	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	19 645,000	0,59	11 590,55	CS ÚRS 2024-01
	D	766-	Konstrukce truhlářské- ostatní práce				481 200,00	
80	K	R766-1-1	předpoklad výroba vzorků	ks	10,000	40 000,00	400 000,00	R položka
81	K	R766-1-2	demontáž stávajícího kování a repese	ks	145,000	560,00	81 200,00	R položka
	D	766-2	Konstrukce truhlářské-venkovní fasáda-výroba a montáž replik				4 128 190,33	
82	K	R766-054	SZ 1 špaletové okno výroba replik 1430*2300	ks	1,000	40 498,63	40 498,63	R položka
83	K	R766-055	SZ 2 špaletové okno výr.repliky 1330*2300 mm pouze křídlo	ks	1,000	40 163,59	40 163,59	R položka
84	K	R766-056	SZ3 kastlové okno 16040*2900 mm,pouze křídlo	ks	1,000	45 605,44	45 605,44	R položka
85	K	R766-057	SZ 4 kastlové okno-1640*2900 mm, pouze křídlo	ks	1,000	45 605,44	45 605,44	R položka
86	K	R766-058	SZ 5 kastlové okno ,klemba1640*2900 ,poue křídlo	ks	1,000	58 690,90	58 690,90	R položka
87	K	R 766-059	SZ6 kastlové okno,klemba 1650* 2660 ,pouze křídlo	ks	1,000	55 191,30	55 191,30	R položka
88	K	R766-060	SZ 7-kastlové okno 1530*2650 ,pouze křídlo	ks	1,000	42 402,93	42 402,93	R položka
89	K	R766-061	SZ 8 -kastlové okno1530*2650 , pouze křídlo	ks	1,000	42 402,93	42 402,93	R položka
90	K	R766-062	SZ9 kastlové okno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
91	K	R766-063	SZ10 kastlové okno 1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
92	K	R766-064	SZ11 kstl. okno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
93	K	R766-065	SZ12 kastlové okno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
94	K	R766-066	SZ 13 kastlové okno 1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
95	K	R766-067	SZ 14 kastlovéokno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
96	K	R766-068	SZ 15 kastlové okno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
97	K	R766-069	SZ 16 kastlové okno1500*2350	ks	1,000	39 891,26	39 891,26	R položka
98	K	R766-070	JV 1 kastlové okno1200*2300	ks	1,000	30 964,91	30 964,91	R položka
99	K	R766-071	JV 2 kastl okno1200*2300	ks	1,000	30 964,91	30 964,91	R položka
100	K	R766-072	JV3 okenní sestava kast.okna s obl. 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
101	K	R766-073	JV 4 okenní sestava kast.okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
102	K	R766-074	JV 5okenní sestava kastl. okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
103	K	R766-075	JV6 okenní sestava kastl okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
104	K	R766-076	JV7 okenní sestava kastl okna2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
105	K	R766-077	JV8 okenní sestavab kastl okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
106	K	R766-078	JV9 okenní sestava kastl 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
107	K	R766-079	JV 10 okenní sestavava 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
108	K	R766-080	JV 11 okenní sestava 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
109	K	R766-081	JV 12 okenní sestava kastl okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
110	K	R766-082	JV 13 okenní sestavakastl. okna 2060*2300	ks	1,000	64 140,15	64 140,15	R položka
111	K	R766-083	JV 14 kastlové okna1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
112	K	R766-084	JV 15 kastl okno1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
113	K	R766-085	JV 16 kastlové okna 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
114	K	R766-086	JV 17 kastl okna 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
115	K	R766-087	JV 18 kastl okna 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
116	K	R766-088	JV19 kast.okna 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
117	K	R766-089	JV20 kastl okna 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
118	K	R766-090	JV 21 kastl ikno 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
119	K	R766-091	JV 22 kastl okno1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
120	K	R766-092	JV 23 kastl okno 1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
121	K	R766-093	JV 24 kastlové okno1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
122	K	R766-094	JV 25 kastlové okno1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
123	K	R766-095	JV 26 kastlové okno1600*2550	ks	1,000	42 414,94	42 414,94	R položka
124	K	R766-096	JV 27 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
125	K	R766-097	JV 28 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
126	K	R766-098	JV 29 kastl okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
127	K	R766-099	JV 30 kastlové okno1420*2540	kastlové o	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
128	K	R766-100	JV 31 kastlové okno 1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
129	K	R766-101	JV32 kastlové okno 1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
130	K	R766-102	JV 33 kastlové okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
131	K	R766-103	JV34 kastlové okna1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
132	K	R766-104	JV 35 kastlové okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
133	K	R766-105	JV 36 kastl okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
134	K	R766-106	JV37 kastl okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
135	K	R766-107	JV 38 kastl ono 1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
136	K	R766-108	JV 39 kastl okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
137	K	R766-109	JV 40 kastl okno 1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
138	K	R766-110	Jv 41 kastl okno1420*2540	ks	1,000	39 434,02	39 434,02	R položka
139	K	R766-111	JV 42 kastl okno1600*2400	ks	1,000	39 625,62	39 625,62	R položka
140	K	R766-112	JV 43 kastl okno1600*2400	ks	1,000	39 625,62	39 625,62	R položka
141	K	R766-113	SV 1 kastlové okno 1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
142	K	R766-114	SV 2 kastl okno 1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
143	K	R766-115	SV 3 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
144	K	R766-116	SV 4 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
145	K	R766-117	SV 5 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
146	K	R766-118	SV 6 kastl okno1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
147	K	R766-119	Sv 7 kastl okno 1600*2800	ks	1,000	45 354,59	45 354,59	R položka
148	K	R766-120	SV 8 kastl okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
149	K	R766-121	SV 9 kastlové okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
150	K	R766-122	SV 10kastlové okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
151	K	R766-123	SV 11 kastl okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
152	K	R766-124	SV 12 kastlové okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
153	K	R766-125	Sv 13 kastl okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
154	K	R766-126	SV 14 kastl okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
155	K	R766-127	SV 15 kastl okno 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
156	K	R766-128	SV 16 okenní sestava kastl okna 2060*2300	ks	1,000	45 544,66	45 544,66	R položka
157	K	R766-129	JZ1 okno trojdlíné1200*2200	ks	1,000	28 281,83	28 281,83	R položka
158	K	R766-130	JZ 2 okno trojdlí 1700*2200	ks	1,000	55 345,60	55 345,60	R položka
159	K	R766-131	JZ 3 kastl okno trojdlíné 1700*2200	ks	1,000	55 345,60	55 345,60	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	R766-132	JZ 4 okenní sestava kastlí okna s obloukem 2060 *2300	ks	1,000	56 795,79	56 795,79	R položka
161	K	R766-133	JZ 5 kastlové okno 1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
162	K	R766-134	JZ 6 kastlové okno 1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
163	K	R766-135	JZ 7 kastl. okno1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
164	K	R766-136	JZ 8 kastlo okno1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
165	K	R766-137	JZ 9 kastlové okno1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
166	K	R766-138	JZ 10 kastlové okno 1600*2900	ks	1,000	45 504,91	45 504,91	R položka
167	K	R766-139	JZ 11 kastlové okno 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
168	K	R766-140	JZ12 kastlové okno1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
169	K	R766-141	JZ 13 kastlové okno 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
170	K	R766-142	JZ 14 kastlové okno 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
171	K	R766-143	JZ 15 kastlové okno 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
172	K	R766-144	Jz 16 kastlové okno 1500-*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
173	K	R766145	JZ17- kastlové okno výroba repliky 1500*2600	ks	1,000	39 698,24	39 698,24	R položka
174	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	16 495,000	0,59	9 732,05	CS ÚRS 2024-01
D 781			Dokončovací práce - obklady keramické					48 193,64
175	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,000	64,00	1 024,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
176	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,000	824,00	13 184,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781474115					
VV			předpoklad kolem oken					
VV			16					
177	M	LSS.DARSU718-R.	dlaždice	m2	43,326	650,00	28 161,90	R položku
178	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	16,000	50,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781477111					
VV			16					
179	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	16,000	150,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781477114					
VV			16					
180	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781494111					
VV			2					
181	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781494511					
182	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,121	783,00	2 443,74	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					22 396,50
183	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	213,300	105,00	22 396,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211103					
VV			malby na nové omítky předpoklad					
VV			213,3					
					213,300			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12-b - S002 -Zateplení půdy

KSO: 801 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc

Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Poznámka:

CC-CZ: 12
Datum: 12. 2. 2024
CZ-CPA: 41
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 941 291,64	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 941 291,64 0,00	21,00% 12,00%	407 671,24 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 348 962,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12-b - S002 -Zateplení půdy
Místo: Olomouc
Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc
Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum: 12. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 941 291,64
HSV - Práce a dodávky HSV	291 184,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	213 184,80
998 - Přesun hmot	78 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 650 106,84
713 - Izolace tepelné	1 650 106,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy

Objekt: MR 2024-12-b - S002 -Zateplení půdy

Místo: Olomouc
Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc
Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum: 12. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 941 291,64	
D HSV Práce a dodávky HSV							291 184,80	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							213 184,80	
1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 470,240	145,00	213 184,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111								
VV vyčištění půdy před zateplením (půdovky)								
VV plocha dle výkresu D1.1.07								
VV *01 *281,03					281,030			
VV *02 *69,6					69,600			
VV *03 *106,53					106,530			
VV *04 *394,99					394,990			
VV *05 *54,91					54,910			
VV *06 *115,06					115,060			
VV *07 *312,48					312,480			
VV *08 *135,64					135,640			
VV Součet					1 470,240			
D 998 Přesun hmot							78 000,00	
2	K	R 99825-16	Pronájem staveništního výtahu na přesun materiálu na půdu	dni	14,000	4 500,00	63 000,00	R položka
VV předpoklad								
VV 14 dní					14,000			
VV 14								
3	K	R 99825-17	Příplatek na vnitrostaveništní přesun na půdě	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	R položka
D PSV Práce a dodávky PSV							1 650 106,84	
D 713 Izolace tepelné							1 650 106,84	
4	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvě	m2	2 848,510	78,00	222 183,78	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121								
VV zateplení minerální tuhou deskou 10+10								
VV dle výkresu D1.1.7								
VV 281,3+69,5+105,53+349,99+54,91+115,06+312,48+135,64					1 424,410			
VV *druhá vrstva *1424,1					1 424,100			
VV Součet					2 848,510			
5	M	63148104	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	6 792,509	174,00	1 181 896,57	CS ÚRS 2024 01
VV prořez 10 %								
VV (1470,24*2)*1,1					3 234,528			
VV Součet					3 234,528			
VV 3234,528*2,1 *Přepočtené koeficientem množství					6 792,509			
6	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	1 470,240	64,00	94 095,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391172								
VV ochranná textilie na izolaci půdy								
VV dle v Pd D1.1.07								
VV 1470,24					1 470,240			
VV Součet					1 470,240			
7	M	69311169 R	geotextilie	m2	1 868,143	60,00	112 088,58	cena 2024
VV ztrátové 10 %								
VV 1470,4*1,1					1 617,440			
VV Součet					1 617,440			
VV 1617,44*1,155 *Přepočtené koeficientem množství					1 868,143			
8	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	24,147	1 650,00	39 842,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713102								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12c - S003 Sanace stropu

KSO: 801 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: Stutární město Olomouc, Horní náměstí 583 , Olomouc

Uchazeč: Metroslav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Poznámka:

CC-CZ: 12
Datum: 12. 2. 2024
CZ-CPA: 41
IC: 00293008
DIČ: CZ00299308
IC: 25021915
DIČ: CZZ5021915
IC:
DIČ:

Cena bez DPH		2 579 711,23	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 579 711,23 0,00	21,00% 12,00%	541 739,36 0,00
Cena s DPH		v CZK	3 121 450,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12c - S003 Sanace stropu
Místo: Olomouc
Zadavatel: Stutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc
Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum: 12. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 579 711,23
HSV - Práce a dodávky HSV	1 576 199,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 794,00
4 - Vodorovné konstrukce	33 746,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	570 898,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	616 499,79
997 - Přesun sutě	297 033,17
998 - Přesun hmot	55 227,60
PSV - Práce a dodávky PSV	911 711,93
762 - Konstrukce tesařské	740 719,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 714,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	164 278,40
M - Práce a dodávky M	91 800,00
21-M - Elektromontáže	91 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy		Datum:		12. 2. 2024	
Objekt:		MR 2024-12c - S003 Sanace stropu		Projektant:			
Místo:		Olomouc		Zpracovatel:			
Zadavatel:		Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc					
Uchazeč:		Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							2 579 711,23		
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 576 199,30		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					2 794,00		
1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami palenými tl do 300 mm	kus	11,000	254,00	2 794,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310236241							
	VV	"oprava III - rozšíření kapsy"							
	VV	11					11,000		
D	4	Vodorovné konstrukce					33 746,00		
2	K	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2	kus	22,000	366,00	8 052,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/413231221							
	VV	"oprava III"							
	VV	11*2					22,000		
3	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm2	kus	58,000	443,00	25 694,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/413231231							
	VV	"oprava I+II"							
	VV	52					52,000		
	VV	"oprava IV"							
	VV	6					6,000		
	VV	Součet					58,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					570 898,74		
4	K	611142012	Potažení vnitřních stropů rabicovým pletivem	m2	623,000	195,00	121 485,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611142012							
5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	623,000	430,00	267 890,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321141							
	VV	"viz. výkres D1.8"							
	VV	623					623,000		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,233	374,00	13 551,14	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321141							
	VV	"v místě demontovaného podbití"							
	VV	"viz. výkres D1.8"							
	VV	250/1,5*0,2					33,333		
	VV	(10*0,7+2,5*3)*0,2					2,900		
	VV	Součet					36,233		
7	K	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	574,400	260,00	149 344,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619325131							
	VV	"viz. výkres D1.8"							
	VV	(3,9+7,2)*2					22,200		
	VV	(2,1+7,2)*2					18,600		
	VV	(2,9+7,2)*2					20,200		
	VV	(2,9+7,2)*2					20,200		
	VV	(2,8+7,2)*2					20,000		
	VV	(6+7,2)*2					26,400		
	VV	(3,9+7,2)*2					22,200		
	VV	(3,4+7,2)*2					21,200		
	VV	(5,2+2,85)*2					16,100		
	VV	(15,7+2,2)*2					36,800		
	VV	(5,9+5,8)*2					23,400		
	VV	(33+10,6+2,8)*2					92,800		
	VV	(4,6+6)*2					21,200		
	VV	(4,7+6)*2					21,400		
	VV	(4,7+6)*2					21,400		
	VV	(4,6+6)*2					21,200		
	VV	(4,45+6)*2					20,900		
	VV	(4,9+6)*2					21,800		
	VV	(2,6+6)*2					17,200		
	VV	(5,1+6)*2					22,200		
	VV	(4,4+6)*2					20,800		
	VV	(12,9+10,7)*2					47,200		
	VV	Součet					574,400		
8	K	635111115	Násyp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním	m3	21,916	1 540,00	33 750,64	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/635111115							
	VV	"viz. výkres D1.7 + detaily"							
	VV	90,51*0,03					2,715		
	VV	103,63*0,15					15,545		
	VV	42,31*0,07					2,962		
	VV	34,69*0,02					0,694		
	VV	Součet					21,916		
9	M	635901R	Odpočet materiálu - stávající násyp	m3	-21,916	690,00	-15 122,04	CS ÚRS 2024 01	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					616 499,79		
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	623,000	87,30	54 387,90	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112							
	VV	"pro omítky"							
	VV	623					623,000		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	623,000	145,00	90 335,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111							
12	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	813,420	4,64	3 774,27	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952902121							
	VV	"půda - 3x plocha zásypu"							
	VV	3*(90,51+103,63+42,31+34,69)					813,420		
13	K	959241121	Izolační vrstva z cihel CpD2 naplocho na sraz do pískového lože tl 10 mm	m2	271,140	683,00	185 188,62	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/959241121							
	VV	"viz. výkres D1.7"							
	VV	90,51+103,63+42,31+34,69					271,140		
14	M	959242R	Odpočet materiálu - stávající půdovky	m2	-271,140	95,00	-25 758,30	CS ÚRS 2024 01	
15	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	22,000	513,00	11 286,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/964061331							
	VV	"oprava III"							
	VV	11*2					22,000		
16	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	58,000	537,00	31 146,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/964061341							
	VV	"oprava I+II"							
	VV	52					52,000		
	VV	"oprava IV"							
	VV	6					6,000		
	VV	Součet					58,000		
17	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	271,140	57,30	15 536,32	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081113							
	VV	"viz. výkres D1.7"							
	VV	90,51+103,63+42,31+34,69					271,140		
18	K	965082923	Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	21,916	711,00	15 582,28	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082923							
	VV	"viz. výkres D1.7 + detaily"							
	VV	90,51*0,03					2,715		
	VV	103,63*0,15					15,545		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 42,31*0,07			2,962		
			VV 34,69*0,02			0,694		
			VV Součet			21,916		
19	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	63,000	329,00	20 727,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/973031325					
			VV "oprava I+II - rozšíření kapsy"			52,000		
			VV 52					
			VV "oprava III - rozšíření kapsy"			11,000		
			VV 11			63,000		
			VV Součet					
20	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	151,200	538,00	81 345,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975043111					
			VV "oprava I+II"			32,900		
			VV 3,9+2,1*2+2,9+2,9*2+2,8+6+3,9+3,4			26,800		
			VV 5,2+15,7+5,9			75,500		
			VV 4,6+(4,7+4,7+4,6+4,45+4,9+2,6+5,1+4,4)*2					
			VV "oprava IV"			16,000		
			VV 3,6+2,6+2,9+6,9			151,200		
			VV Součet					
21	K	975048111	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení do 750 kg/m ZKD 1 m v podchycení	m	151,200	32,50	4 914,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975048111					
22	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	623,000	199,00	123 977,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978012191					
			VV "viz. výkres D1.8"			623,000		
			VV 623					
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,233	112,00	4 058,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191					
			VV "v místě demontovaného podbití"			33,333		
			VV "viz. výkres D1.8"			2,900		
			VV 250/1,5*0,2			36,233		
			VV (10*0,7+2,5*3)*0,2					
			VV Součet					
	D	997	Přesun sutě				297 033,17	
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	86,256	998,00	86 083,49	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211					
			VV "uložení na půdě a zpět"			85,766		
			VV "násyp a půdovky, výpočet Kros"					
			VV (12,201+30,682)*2			0,490		
			VV "viditelné podbití, oprava IV"			86,256		
			VV 10*0,7*2,5*0,014*2					
			VV Součet					
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	48,616	2 250,00	109 386,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
			VV "celková suť dle Krosu"			91,744		
			VV 91,744					
			VV "odpočet násypu a půdovek"			-42,883		
			VV -(12,201+30,682)			-0,245		
			VV "odpočet viditelného podbití"			48,616		
			VV -10*0,7*2,5*0,014					
			VV Součet					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	48,616	304,00	14 779,26	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	923,704	12,90	11 915,78	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
			VV 48,616*19 "Přepočtené koeficientem množství"			923,704		
28	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	48,616	1 540,00	74 868,64	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013831					
	D	998	Přesun hmot				55 227,60	
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	26,680	2 070,00	55 227,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				911 711,93	
	D	762	Konstrukce tesařské				740 719,43	
30	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mácením třída ohrožení 1 a 2	m3	22,342	1 060,00	23 682,52	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083121					
			VV "oprava I+II - příložky"			3,267		
			VV 52*1,19*2*0,1*0,24*1,1					
			VV "oprava III"			0,980		
			VV 11*2,5*0,18*0,18*1,1					
			VV "oprava IV"			0,569		
			VV 6*1,52*0,21*0,27*1,1			0,731		
			VV "oprava I+IV - dubové podložky"			0,242		
			VV 52*0,3*0,47*0,24*2*0,03*1,1			0,610		
			VV 52*0,47*0,3*0,03*1,1			0,042		
			VV 11*2*(0,24+0,18)*2*0,03*1,1			0,064		
			VV 11*2*0,24*0,24*0,03*1,1			0,014		
			VV 6*0,3*(0,27+0,27)*2*0,03*1,1			8,948		
			VV 6*0,27*0,27*0,03*1,1			6,875		
			VV "záklap"			22,342		
			VV (167,51+103,63)*0,03*1,1					
			VV "podbití"					
			VV 250*0,025*1,1					
			VV Součet					
31	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	208,000	75,00	15 600,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762085113					
			VV "oprava I+II - příložky"			208,000		
			VV 52*4					
32	M	31197R	šroub M16 dl. 450mm + 2x podložka + 2x matice	soub	208,000	45,00	9 360,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	167,510	130,00	21 776,30	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811100					
			VV "viz. výkres D1.7"			167,510		
			VV 90,51+42,31+34,69					
34	K	762811410	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry nekryté	m2	103,630	161,00	16 684,43	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811410					
			VV "viz. výkres D1.7"			103,630		
			VV 103,63					
35	M	60511135	řezivo stavební fošny prismované (středové) šířky přes 220mm délky 2-5m	m3	8,948	9 420,00	84 290,16	CS ÚRS 2024 01
			VV (167,51+103,63)*0,03*1,1			8,948		
36	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	271,140	37,00	10 032,18	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811811					
			VV "viz. výkres D1.7"			271,140		
			VV 90,51+103,63+42,31+34,69					
37	K	762821950	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m	m	41,600	380,00	15 808,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762821950					
			VV "oprava I+II"			41,600		
			VV 52*0,8					
38	K	762821951	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	9,120	305,00	2 781,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762821951					
			VV "oprava IV"			9,120		
			VV 6*1,52					
39	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	27,500	176,00	4 840,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762822130					
			VV "oprava III"			27,500		
			VV 11*2,5					
40	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,980	9 320,00	9 133,60	CS ÚRS 2024 01
			VV 27,5*0,18*0,18*1,1			0,980		
41	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	27,500	73,00	2 007,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762822830					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "oprava III" 11*2,5			27,500		
42	K	762822935	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 - montáž	m	132,880	864,00	114 808,32	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762822935					
			VV "oprava I+II" 52*1,19*2			123,760		
			VV "oprava IV" 6*1,52			9,120		
			VV Součet			132,880		
43	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	3,836	9 470,00	36 326,92	CS ÚRS 2024 01
			VV "oprava I+II - příložky" 52*1,19*2*0,1*0,24*1,1			3,267		
			VV "oprava IV" 6*1,52*0,21*0,27*1,1			0,569		
			VV Součet			3,836		
44	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	267,500	49,40	13 214,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762841811					
			VV "viz. výkres D1.8" 250			250,000		
			VV "oprava IV - viditelný podhled" 10*0,7*2,5			17,500		
			VV Součet			267,500		
45	K	762841935	Doplnění části podbíjení hrubými prkny plochy jednotlivé do 8 m2	m2	250,000	495,00	123 750,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762841935					
			VV "viz. výkres D1.8" 250			250,000		
46	K	762841943	Doplnění části podbíjení hoblovanými prkny plochy jednotlivé do 4 m2	m2	17,500	798,00	13 965,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762841943					
			VV "oprava IV - viditelný podhled" 10*0,7*2,5			17,500		
47	M	762900R	Odpočet materiálu - stávající podbití	m2	-17,500	15,00	-262,50	CS ÚRS 2024 01
48	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	14,384	180,00	2 589,12	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762895000					
			VV "záklop" (167,51+103,63)*0,03			8,134		
			VV "podbití" 250*0,025			6,250		
			VV Součet			14,384		
49	K	762901R	Montáž podložek a obložek pro uložení přílozek do zdíva	hod	40,000	540,00	21 600,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762901R					
			VV "oprava I+II" 52*0,5			26,000		
			VV "oprava III" 11*2*0,5			11,000		
			VV "oprava IV" 6*0,5			3,000		
			VV Součet			40,000		
50	M	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	1,703	27 600,00	47 002,80	CS ÚRS 2024 01
			VV 52*0,3*(0,47+0,24)*2*0,03*1,1			0,731		
			VV 52*0,47*0,3*0,03*1,1			0,242		
			VV 11*2*(0,24+0,18)*2*0,03*1,1			0,610		
			VV 11*2*0,24*0,24*0,03*1,1			0,042		
			VV 6*0,3*(0,27+0,27)*2*0,03*1,1			0,064		
			VV 6*0,27*0,27*0,03*1,1			0,014		
			VV Součet			1,703		
51	K	762902R	Provedení spoje u opravy IV protézováním - vyvrtání otvoru, montáž ocel. kolíku	hod	18,000	540,00	9 720,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762902R					
			VV "oprava IV" 6*6*0,5			18,000		
52	M	7629021R	ocelový kolík pr. 12mm dl. 21mm	kus	18,000	56,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	762903R	Tesařská úprava u opravy IV protézováním - výroba repliky stávajícího trámu vč. dřevězbáckého vzorování + úprava stávajícího trámu pro napojení nového	hod	180,000	540,00	97 200,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762903R					
			VV "oprava IV" 6*30			180,000		
54	K	762904R	Příplatek za šetrou demontáž viditelného podbití u opravy IV	hod	17,500	780,00	13 650,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762904R					
			VV "oprava IV" 10*0,7*2,5*1			17,500		
55	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	13,551	2 130,00	28 863,63	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762102					
56	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	13,551	95,00	1 287,35	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762181					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 714,10	
57	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,400	145,00	783,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783214101					
			VV "oprava IV - nové trámy" 6*1,2*(0,27+0,21+0,27)			5,400		
58	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	22,900	259,00	5 931,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783218111					
			VV "oprava IV - nové trámy" 6*1,2*(0,27+0,21+0,27)			5,400		
			VV "oprava IV - stávající podbití" 10*0,7*2,5			17,500		
			VV Součet			22,900		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				164 278,40	
59	K	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	2 297,600	71,50	164 278,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211123					
			VV "3NP" 4*(3,9+7,2)*2			88,800		
			VV 4*(2,1+7,2)*2			74,400		
			VV 4*(2,9+7,2)*2			80,800		
			VV 4*(2,9+7,2)*2			80,800		
			VV 4*(2,8+7,2)*2			80,000		
			VV 4*(6+7,2)*2			105,600		
			VV 4*(3,9+7,2)*2			88,800		
			VV 4*(3,4+7,2)*2			84,800		
			VV 4*(5,2+2,85)*2			64,400		
			VV 4*(15,7+2,2)*2			143,200		
			VV 4*(5,9+5,8)*2			93,600		
			VV 4*(33+10,6+2,8)*2			371,200		
			VV 4*(4,6+6)*2			84,800		
			VV 4*(4,7+6)*2			85,600		
			VV 4*(4,7+6)*2			85,600		
			VV 4*(4,6+6)*2			84,800		
			VV 4*(4,45+6)*2			83,600		
			VV 4*(4,9+6)*2			87,200		
			VV 4*(2,6+6)*2			68,800		
			VV 4*(5,1+6)*2			88,800		
			VV 4*(4,4+6)*2			83,200		
			VV 4*(12,9+10,7)*2			188,800		
			VV Součet			2 297,600		
D	M		Práce a dodávky M				91 800,00	
D	21-M		Elektromontáže				91 800,00	
60	K	210901R	Elektroinstalace - průzkum rozvodů NN a SLP, jejich zabezpečení a případná úprava	hod	170,000	540,00	91 800,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210901R					
			VV "odhad" 170			170,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy
Objekt: MR 2024-12-d - Vedlejší náklady

KSO: 801 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc

Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Poznámka:

CC-CZ: 122
Datum: 12. 2. 2024
CZ-CPA: 41
IČ:
DIČ:
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 381 600,00	
DPH základní snížená	Základ daně		Výše daně
	1 381 600,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	290 136,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 671 736,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy			Datum:	12. 2. 2024
Objekt:	MR 2024-12-d - Vedlejší náklady			Projektant:	Ing Robert Binar
Místo:	Olomouc			Zpracovatel:	M. Radova
Zadavatel:	Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc				
Uchazeč:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8				
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	1 381 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 381 600,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	83 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	510 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	303 600,00
VRN5 - Finanční náklady	235 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	140 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy

Objekt: MR 2024-12-d - Vedlejší náklady

Místo: Olomouc
Zadavatel: Stutární město Olomouc,Horní náměstí 583 ,Olomouc
Uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Datum: 12. 2. 2024
Projektant: Ing Robert Binar
Zpracovatel: M. Radova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 381 600,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 381 600,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				83 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: V počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Podrobněji viz SOD. v počtu 5"xpapírové a1x elektronicky (ve formátu SWG aPDF) podrobněji viz SOD					
2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Fotodokumentace či videozáznam všech dotčených částí stavby (v obvodu budoucího staveniště) - komunikace, budovy, zeleň apod.					
3	K	RP013271	Monitoring průběhu výstavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií či videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.					
4	K	RP013291	Realizační (díleňská) dokumentace	Kč	1,000	23 000,00	23 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zpracování výrobní dokumentace oken					
D	VRN3		Zařízení staveniště				510 000,00	
5	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	120 000,00	120 000,00	cena 2024- I
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	cena 2024- I
7	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	19 000,00	19 000,00	cena 2024- I
8	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	130 000,00	130 000,00	cena 2024- I
9	K	03450300b	informační tabule na staveništi	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	R položka
VV			náklad na zřízení informační tabule 1500*1000mm(š*v)					
VV			s poliskem informací o stavbě podle vzoruSMOI včetně					
VV			jejich nosné konstrukce a závěrečné demontáže					
VV			1		1,000			
10	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	cena 2024- I
11	K	R0391030001	Celková ochrana proti prašnosti při montáži a demontáži oken	komp	1,000	100 000,00	100 000,00	R položka
12	K	R0391525-1	ochrana dlažby na nádvoří geotegtilíi v době výstavby (položení a dodávka)	m2	280,000	150,00	42 000,00	R položka
D	VRN4		Inženýrská činnost				303 600,00	
13	K	042603000	Plán zkoušek	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklad na zpracování dokumentu KZP a evidenci provedených zkoušek, revizí a měření. Podrobněji viz SOD.					
14	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	234 000,00	234 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dále také: - vyřízení záborů, žádostí o uzavírky, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování změn díla (OZ + ZL) včetně změnových rozpočtů, - průběžné vedení soupisu provedených prací v BIM platformě (průběh výstavby), - vypracování technologických postupů, - apod.					
15	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	14 600,00	14 600,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Předání stavby: viz SOD (VOP čl. 6) v počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Kolaudační řízení: - zajištění/vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - zajištění všech dokladů požadovaných kolaudujícími orgánem, - apod.					
16	K	RP041401	Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - osazení výstražných a informačních tabulí/tabulek - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob - zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi - zabezpečení přechodů přes výkopy - a další prvky kolektivní ochrany osob.					
D	VRN5		Finanční náklady				235 000,00	
17	K	051002000	Pojistné	Kč	1,000	95 000,00	95 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD.					
18	K	056002000	Bankovní záruka	Kč	1,000	140 000,00	140 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD.					
D	VRN6		Územní vlivy				50 000,00	
19	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: manipulace s okny					
D	VRN7		Provozní vlivy				140 000,00	
20	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	Kč	1,000	100 000,00	100 000,00	cena 2024- I
21	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Pohyb v MPR Olomouc					
D	VRN9		Ostatní náklady				60 000,00	
22	K	091404000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	cena 2024- I
23	K	092203000	Náklady na zaškolení	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	cena 2024- I
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Návod obsluhy oken					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

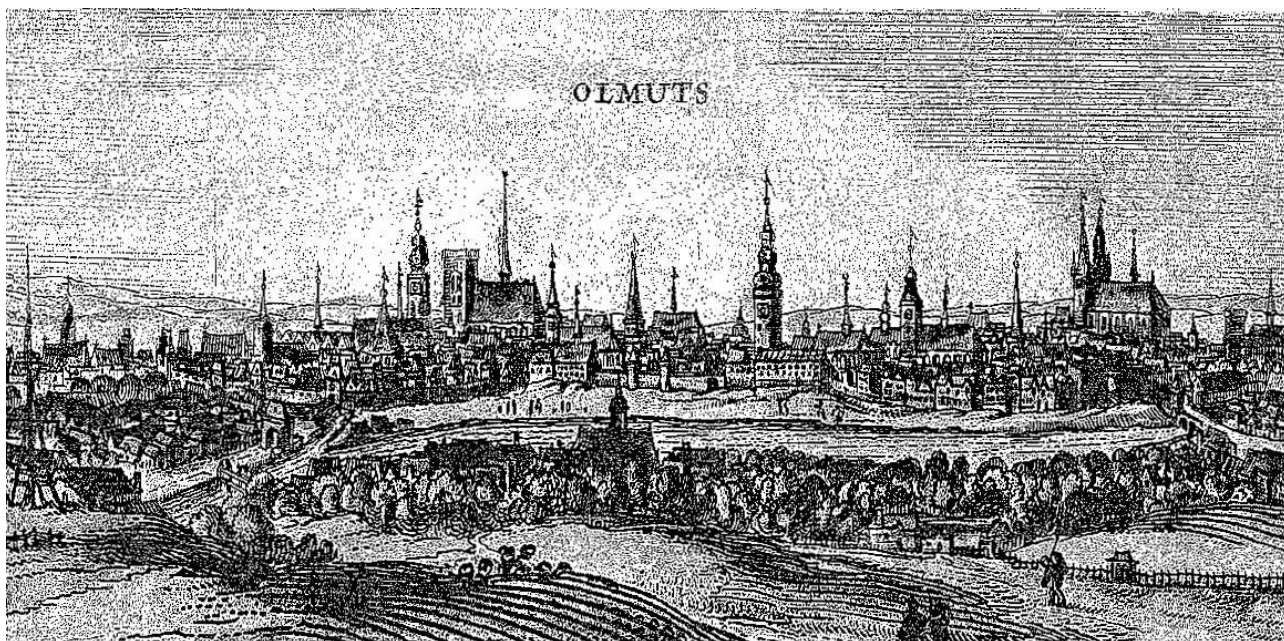
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 - 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.

- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradu osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
- (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
- (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
- (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
- (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
- (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
- (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
- (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
- (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
- (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemísťování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 159 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOL.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním listkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážit a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 159 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) požadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřením a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, nářadí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby”*.
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
 - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních listků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách

- uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevzejití a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.