

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě ze dne 30. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě č. p. 415, ul. Boleslavova 42, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 23R-739/2024 ze dne 27. 11. 2024

I.

Smluvní strany

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. nájemce: Komerční banka, a.s.

zastoupená: Mgr. Martinem Ščamborou,
na základě plné moci ze dne 6. 3. 2023 a
[REDACTED]
na základě plné moci ze dne 6. 3. 2023
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1360
IČO: 453 17 054
DIČ: CZ45317054 (pro všechny daňové účely kromě DPH)
DIČ: CZ699001182 (výhradně pro účely DPH)
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: 4ktes4w
/dále jen „nájemce“/

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 30. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě č. p. 415, ul. Boleslavova 42, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodli na následujícím:

2.1. Ruší se původní odst. 4.1. v článku IV. *Doba nájmu* a nahrazuje se novým odst. 4.1. v tomto znění:

„4.1. Nájem pronajatých prostor je sjednán na dobu určitou do **31. 1. 2032**.

Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok, s tím že výpovědní doba začne běžet dnem 1. 2. 2027 a skončí ke dni 31. 1. 2028. Pokud nájemce nájem dle předchozí věty nevypoví, je následně po datu 31. 1. 2028 oprávněn opět nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok, s tím že výpovědní doba začne běžet dnem 1. 2. 2029 a skončí ke dni 31. 1. 2030.“

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Přílohy:

1/ plná moc zástupců nájemce

2/ plná moc zástupce pronajímatele

V Praze dne **20. 01. 2025**

[Redacted signature block for landlord]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne

17. 12. 2024

[Redacted signature block for tenant]

za nájemce
Komerční banka, a.s.
Mgr. Martin Ščambora

[Redacted signature block for tenant]

za nájemce
Komerční banka, a.s.
Ing. Jiří Škvor

OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana: Mgr. Martina Ščamboru

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“),

aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám,
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,
- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,

- účastnit se shromáždění společenstvích vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenstvích vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnítele ve společenstvích vlastníků jednotek,
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH.

Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnítele, zcizování nemovitého majetku zmocnítele, směna nemovitostí zmocnítele, zatěžování nemovitostí zmocnítele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 1 000 000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele, který je zmocnitelem zmocněn jako zmocněnec do stejné výše nepřesahující částku uvedenou v předchozí odrážce (30.000.000,- Kč bez DPH).

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

- 6 -03- 2023

V Praze dne:

člen představenstva
Komerční banka, a.s.

člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: - 6 -03- 2023

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QFSLRA tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže

[REDACTED]

2) pod pořadovým číslem 1QFSM6J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

Ověření: viz listina
Ověření: za tento případ složený z -3- listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pozice,
složenou z -3- listů

V Praze dne - 6 -03- 2023

OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ě ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a. násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana [redacted]
datum narození [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil právní jednání (úkony) za zmocnitele ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, přičemž je zejména oprávněn k

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem, pronájem a podnájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těchto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám,
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,

- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,
- účastnit se shromáždění společenství vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenství vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnitele ve společenství vlastníků jednotek,
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH.

Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 5.000.000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH.

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který je zmocnitelem zmocněn jako zmocněnec do stejné výše nepřesahující částku uvedenou v předchozí odrážce (30.000.000,- Kč bez DPH).

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

- 6 -03- 2023

V Praze dne:

člen představenstva
Komerční banka, a.s.

člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

- 6 -03- 2023 .

V Praze dne:

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QFSEHP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže

[REDACTED]

2) pod pořadovým číslem 1QFSFAZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Červen - výhled
- 3 - listů
červen, že tento opis složený z
slovnou soustavě listů, z níž byl přez,
složen z - 3 - listů



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám,

Filip Vácha
místostarosta MČ P4