

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zhotovitel:

NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem: Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1

IČO: 24664651

DIČ: CZ699000888

zastoupená Ing. Richardem Etrychem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, starostou, MBA, starostou

IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést expertní šetření a zpracovat znalecký posudek ve věci stanovení aktuální tržní hodnoty vybraného majetku tvořeného tepelnými zdroji, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 12, a to pro účely zamýšleného nepeněžitého vkladu do společného podniku (dále také „Posudek“).
 - ocenění bude pokrývat tepelné zdroje (plynové kotelny, výměňkové stanice, předávací stanice v 31 lokacích), které jsou identifikovány v příloze této smlouvy;
 - součástí šetření bude inspekce na vybraných lokalitách, přičemž Objednatel zajistí přístup k jednotlivým lokalitám/oceňovanému majetku;
 - výstupem bude Posudek v písemné formě identifikující oceňované portfolio a zahrnující metodický přístup a kalkulaci ocenění.

II. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dohodnutý předmět smlouvy v těchto termínech:
 - a) Zahájení prací: podpisem smlouvy a předložením podkladů potřebných ke zhotovení Posudku, o které Zhotovitel Objednatele požádá a které má Objednatel k dispozici.
 - b) Posudek: Zhotovitel předloží zpracovaný Posudek do 8 týdnů od podpisu smlouvy, a to v písemné podobě (3 vyhotovení) a v elektronické podobě (pdf).

- c) Osoba oprávněná na straně objednatele,  energetický manažer, je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.
2. V průběhu šetření a zpracování Posudku bude zajištěna vzájemná součinnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě prodlení Objednatele s předáním vyžádaných podkladů a informací Zhotoviteli, které má Objednatel k dispozici nebo je mohl v rámci součinnosti zajistit a poskytnout, a po písemné urgenci jejich dodání, se lhůta na předání Posudku posouvá o dobu, o kterou je Objednatel v prodlení.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění dle článku I. této smlouvy dohodnutou smluvní cenu ve výši 255.000 Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Při zahájení prací vystaví Zhotovitel fakturu na 40 % (+DPH) dohodnuté smluvní ceny. Faktura na zbývajících 60 % (+DPH) smluvní ceny bude vystavena při předání Posudku podle čl. II. odst. 1b) výše.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 15 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
5. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí Objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen provést činnosti, k nimž se zavázal dle čl. I. v dohodnutých termínech případně termínech daných právním předpisem a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, chyby a nedostatky, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nesprávné, nepravdivé a neúplné informace ze strany Objednatele, pozdní dodání potřebných podkladů či jiné nedostatky dokladové evidence z hlediska formální a věcné správnosti.
3. Objednatel se zavazuje, že bude poskytovat včas formálně a věcně správnou dokumentaci. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která je nezbytná pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Za splnění povinnosti součinnosti odpovídá Zhotoviteli výhradně Objednatel.
4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli organizační, technickou a odbornou pomoc, předat Zhotoviteli informace a podklady nezbytné pro splnění jeho úkolů v dohodnutých termínech.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoliv spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li mezi smluvními stranami možné smírné řešení sporu, jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) originálech, po jednom (1) pro Zhotovitele a dvou (2) pro Objednatele. Veškeré změny nebo dodatky ke smlouvě vyžadují písemnou dohodu obou smluvních stran.
3. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel zařadí jeho firmu do svého seznamu referencí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a aniž jsou k tomu vedeny tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – seznam tepelných zdrojů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 26.11.2024 usnesením č. R-101-015-24.

V Praze dne
17/12/2024

Ing. Richard Ětrych, jednatel

.....
elář s.r.o.V Praze dne
13. 01. 2025Měst.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Příloha č. 1

	Zdroje	Vlastnictví	Objekt / adresa	kW	GJ / rok	Rok výroby
1.	VS	MČ	MŠ JAHŮDKA (Krouzova 3036/10)	130	900,0	2022
2.	KOTELNA	MČ	ZŠ K DOLŮM (U Domu služeb 29/2)	450,0	990,8	2019
3.	VS	MČ	ZUŠ MUSIC ART, STARÁ RADNICE, TESCO BARÁK	300,0	800,0	2011
4.	VS	MČ	BUDOVA BÝVALÉ MŠ V PRONÁJMU (Platónova 26)	80,0	540,0	2008
5.	VS	MČ	MŠ JORDÁNA JOVKOVA-+ (Jovkova 3253/5)	130,0	900,0	2014
6.	VS	MČ	BUDOVA BÝVALÉ MŠ V PRONÁJMU (Rakovského 3138)	230,0	1620,0	1982
7.	VS	MČ	CÍRKEVNÍ MŠ STUDÁNKA (Ke Kamýku 686)	140,0	1008,0	2016
8.	VS	MČ	MŠ VĚTRNÍČEK (Zárubova 952/10)	230,0	900,0	2018
9.	KOTELNA	MČ	ZŠ T.G.MASARYKA (Modřanská 1375/10a)	667,0	1816,5	2012
10.	KOTELNA	MČ	MŠ PODSADÁČEK (Pod Sady 170/2 + čp 171)	120,0	528,4	2018
11.	KOTELNA	MČ	ÚŘAD MČ PRAHY 12 (Generála Šišky 2375/6)	1000,0	1796,6	2020
12.	VS	MČ	MŠ MONTESSORI (Urbánkova 3347/2)	90,0	612,0	???
13.	VS	MČ	MŠ SRDÍČKO (Levského 3203/19)	90,0	648,0	2008
14.	KOTELNA	MČ	MŠ KARÁSEK (Karasova 1829/14) bývalá budova anglické školky	96,0	574,5	2009
15.	VS	MČ	KC PERTOLDOVA (Pertoldova 3346/10)	100,0	720,0	2009
16.	VS	MČ	MŠ HVĚZDIČKA (Liškova 636/10)	90,0	576,0	2014
17.	VS	MČ	SOC ZÁRUBOVA (Zárubova 971) název sociálně ošetřovací centrum	140,0	900,0	2009
18.		MČ	ZŠ SMOLKOVA (Smolkova 565/8)		3790,0	
19.	KOTELNA	MČ	PLYNOVÁ KOTELNA (Smolkova 943/6) - nová	1350,0	0,0	2023
20.	VS	MČ	MŠ SMOLKOVA (Smolkova 565/8) + Modrý klíč Smolkova 567/2		3675,0	2009
21.	VS	MČ	ZŠ prof. ŠVEJCARA (Mráčkova 3090/2)	420,0	2880,0	2010
22.	KOTELNA 2x	MČ	MŠ TYRŠOVKA (Lysinská 184/45)	100,0	727,7	2018
23.	PS	MČ	U DOMU SLUŽEB (U domu služeb 166/5)	160,0	1188,0	1992
24.	KOTELNA	MČ	OBCHODNÍ NÁMĚSTÍ (KOTELNA) (Obchodní náměstí 25/3)	1550,0	1415,7	1992
25.	VS	MČ	CILKOVA - KOVOSLUŽBA SERVIS (Čilková 864)	40,0	360,0	1992
26.	VS	MČ	CILKOVA DKC (Čilková 796)	50,0	648,0	1992
27.	KOTELNA	MČ	MŠ Mydlínky, K Beránku 2400/1 - nová	98,0	450,0	2024
28.	VS	MČ	ZŠ ANGEL (Mladenova 3240/12)	100,0	450,0	2009
29.	VS	MČ	MŠ ANGELKA (Hasova 3094/3)	100,0	450,0	2009
30.	VS	MČ	MŠ ZVONEČEK (Pejevové 3135/34)	100,0	450,0	1982
31.	VS	MČ	ZŠ + GYMNAZIUM PÍSNICKÁ + BÝVALÁ MŠ PAVILON (Písnická 760/11) Vě. Krahánická	1000,0	1500,0	2004

Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčují, že tato listina byla

- b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. K-101-015-24

c) byl udělen: 25 m rady/zastupitelstva 1

V Praze V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva