

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

na realizaci stavebních prací souhrnně označených

**„Oprava střechy zámečnické dílny obj. č. 04 (PZF)
v areálu LOM PRAHA s.p. v Praze 10 - Malešicích“**

Článek I. Smluvní strany

- Objednatel: LOM PRAHA s.p.**
se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou - ředitelem podniku
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4
Číslo účtu: 994404-0141472001/0800
IČ: 00000515 *DIČ:* CZ00000515
Zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Česenkova, vedoucí odboru VNS
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX *GSM:* XXX
Zástupce ve věcech technických: Pavel Netík, odbor VNS
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX *GSM:* XXX
- Zhotovitel: NOVIS Praha s.r.o.**
se sídlem Vrchlického 887/74, Košíře, 150 00 Praha 5
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151497
Zastoupený: Ing. Liborem Novákem, jednatelem společnosti
Adresa pro doručování: Malátova 16, Smíchov, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 000043-4789730227/0100
IČ: 28893018 *DIČ:* CZ28893018
Zástupce ve věcech finančních, smluvních a technických: Ing. Libor Novák, jednatel společnosti
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX *GSM:* XXX

Článek II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy o dílo je technická a cenová nabídka zhotovitele číslo 2017-029 LN ze dne 9. července 2017 označená „Oprava střechy objektu zámečnické dílny v areálu LOM PRAHA s.p.“ (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), která jakožto *Příloha č. 1* tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Obsahem této nabídky zhotovitele jsou dva návrhy opravy střechy zámečnické dílny, která je součástí obj. č. 04 (PZF) lišící se technologií opravy, včetně ocenění materiálů a prací nutných k jejímu zhotovení. Varianta č. 1 řeší opravu střechy zámečnické dílny SBS modifikovanými mechanicky kotvenými asfaltovými pásy, varianta č. 2 pak počítá s opravou střechy za použití mPVC folie mechanicky kotvené a přivařené k poplastovaným prvkům.
- 2.2 Název stavby: Oprava střechy zámečnické dílny obj. č. 04 (PZF) v areálu LOM PRAHA s.p. v Praze 10 - Malešicích.
- 2.3 Místo stavby: LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10, obj. č. 04 (PZF), střecha zámečnické dílny.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je oprava střechy zámečnické dílny obj. č. 04 (PZF) dle varianty č. 1 (SBS modifikovanými mechanicky kotvenými asfaltovými pásy) nabídky zhotovitele způsobem a v rozsahu sjednaným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Rozsah díla vymezuje nabídka zhotovitele, která rovněž specifikuje materiály a výrobky dodávané v rámci provádění díla zhotovitelem.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že nabídka zhotovitele obsahuje veškeré stavební práce a činnosti nutné pro provedení úplné a řádné stavební opravy střechy zámečnické dílny obj. č. 04 (PZF), a to i tehdy, pokud některé práce a dodávky nejsou v nabídce zhotovitele konkrétně uvedeny.
- 3.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stavem střechy zámečnické dílny obj. č. 04 (PZF), která bude předmětem opravy, jakož i stavem tohoto objektu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace díla, dobře je prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou o dílo.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 3.6 Není-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací subdodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím subdodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 3.8 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy o dílo, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
- 3.10 Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 3.11 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu smlouvy o dílo se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatелеm.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, potřebná oprávnění.
- 3.13 Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu s občanským zákoníkem.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku III. smlouvy o dílo v těchto termínech:
- | | |
|---|-------------|
| - předání a převzetí staveniště..... | 7. 8. 2017 |
| - zahájení prací..... | 7. 8. 2017 |
| - ukončení prací..... | 22. 9. 2017 |
| - předání a převzetí dokončeného díla | 22. 9. 2017 |
- 4.2 Podrobnější postup prací na díle bude dohodnut mezi smluvními stranami při předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel může dílo dokončit a předat objednateli před uplynutím sjednaného termínu. O této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem.
- 4.4 Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem.
- 4.5 V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle smlouvy o dílo z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se termín pro dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. Doby nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 4.6 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo ve sjednané lhůtě, je vždy považován střešní plášť se srážkovou vlhkostí, pokles průměrné denní venkovní teploty pod +5 °C, dále vznik povětrnostních jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů a předpisů BOZP (dlouhodobé nebo prudké deště, vichřice apod.). Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovních teplot naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin a dvojnásobku teploty naměřené ve dvacet jedna hodin dělený čtyřmi.
- 4.8 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu pro dokončení díla z důvodu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu.
- 4.9 Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo provést ve sjednané lhůtě (odst. 4.6, 4.7, 4.8 shora). Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 4.10 Doby pro provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě, který bude též řešit cenu takových víceprací dle článku V. odstavce 5.4 smlouvy o dílo.
- 4.11 Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do jednoho pracovního dne a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží termín dokončení díla.
- 4.12 Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.13 Za termín předání díla považují smluvní strany den podepsání převíracího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel převezme dílo.
- 4.14 Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 4.15 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

Článek V.

Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovení díla činí:
- | | |
|------------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 327 010,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % | 68 672,00 Kč |
| Cena včetně DPH | 395 682,00 Kč |
- (slovy: tři sta devadesát pět tisíc šest set osmdesát dva korun českých)
- 5.3 Sjednaná cena díla vychází z nabídky zhotovitele. Celková cena díla a jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smlouvy o dílo bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena. Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelovým odsouhlasením změny rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy o dílo (vícepráce) nebo při předem objednatelovým odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce zhotovitele, a to uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.5 V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vybudování zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobené stavební činností zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění stavebních odpadů, revize, zkoušky).
- 5.7 Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek, sjednaných v písemném dodatku ke smlouvě o dílo dle článku V. odstavce 5.4.
- 5.8 Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelovým odsouhlasených dodávek a prací.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy o dílo.
- 6.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli před ani v průběhu provádění díla zálohu.
- 6.3 Sjednané ceny za řádně provedené, dokončené a předané dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel je povinen uhradit na účet zhotovitele následujícím způsobem:
- po předání a převzetí díla bude uhrazeno **XXX** % ze sjednané ceny díla uvedené v článku V. odstavci 5.2 této smlouvy o dílo;
 - po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla bude uhrazeno zbývajících **XXX** % ze sjednané ceny díla uvedené v článku V. odstavci 5.2 této smlouvy o dílo.
- 6.4 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- obchodní firmu objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě o dílo, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Datem úhrady se rozumí termín, v který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 6.8 Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy o dílo.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1 Ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, vede zhotovitel stavební deník v souladu s obsahem přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která určuje náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 7.2 Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit dvě vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
- 7.3 Stavební deník musí být kdykoli během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek VIII. Kontrola provádění díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2 Objednatel bude provádět dozor investora prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 8.4 Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, okamžitě o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 8.5 Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky zhotovitele.
- 8.6 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou o dílo či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 8.7 Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající smlouvě o dílo a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě o dílo, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

Článek IX. Jiná ujednání

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené, zbavené práv cizích osob a vad, které by ovlivnily smluvené dílo.
- 9.2 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu zhotovitele, v němž bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a s tím, že dílo bude realizováno za běžného provozu v obj. č. 04 (PZF), jakož i v jeho okolí, a je povinen s těmito riziky a podmínkami seznámit své pracovníky.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 9.4 Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na staveništi při provádění prací s otevřeným plamenem. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu. Následný požární dohled po opuštění staveniště pracovníky zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím třetí osoby.
- 9.5 Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem byly na staveništi k dispozici funkční hasící prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 9.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 9.8 Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 9.10 Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo má zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat rozsah svého pojištění objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy o dílo.
- 9.12 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 9.13 Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma pro řádné provedení díla:
- elektrickou energii a pitnou vodu v množství potřebném pro stavební práce s připojovacími body v obj. č. 04 (PZF);
 - sociální zařízení (WC, umyvadlo s tekoucí pitnou a teplou užitkovou vodou) v obj. č. 04 (PZF);
 - prostor pro uložení běžného materiálu určeného pro provádění díla v obj. č. 04 (PZF).
- 9.14 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla svojí veškerou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 9.15 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli technické parametry obj. č. 04 (PZF), případně mu umožnit seznámit se s původní projektovou dokumentací.
- 9.16 Jestliže se podle této smlouvy o dílo nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

Článek X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 1 pracovní den předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen k předávání díla přizvat všechny, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 10.3 Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené právními předpisy.

O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán smluvními stranami „Protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá dílo převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem smluvních stran.

- 10.4 Dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla jím užívané prostory a staveniště vyklizené, čisté a prosté zbytků materiálů, popř. jiných nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 10.6 Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.

Článek XI. Smluvní záruky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené na základě této smlouvy o dílo, bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy o dílo a že v záruční době bude mít obvyklé, nebo v této smlouvě o dílo dohodnuté vlastnosti. Dílo i jeho části musí odpovídat platným předpisům a normám. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce **XXX** měsíců na jím provedené hydroizolační práce a dodané hydroizolační materiály, a v délce **XXX** měsíců na ostatní stavební (běžné) práce, která plyne ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do **XXX** dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do **XXX** dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havarii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do **XXX** hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.6 Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla. Jinak by tímto záruční doba zhotovitele pozbyla platnosti.

Článek XII. Smluvní sankce

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za nedodržení konečného termínu dokončení díla pokutu ve výši **XXX,- Kč** za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech či lhůtách uvedených v předávacím protokolu pokutu ve výši **XXX Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení;
 - za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště pokutu ve výši **XXX,- Kč** za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době pokutu ve výši **XXX Kč** za každý započatý den prodlení a vadu.
- 12.3 Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy o dílo vyplývajících pro druhou smluvní stranou.

Článek XIII.
Ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 13.2 Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 13.3 Odstoupení od této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení.
- 13.4 Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (řádnou funkci opravené střechy) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v odstavci 4.6, 4.7, 4.8 článku IV. smlouvy o dílo) a prodlení objednatele s placením díla po dobu delší než jeden měsíc.
- 13.5 V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla a dále na ušlý zisk z díla.

Článek XIV.
Doručování

- 14.1 Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v článku I. smlouvy o dílo nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 14.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 15.3 Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 15.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
- 15.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 15.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Technická a cenová nabídka zhotovitele číslo 2017-029 LN ze dne 9. července 2017 označená „Oprava střechy objektu zámečnické dílny v areálu LOM PRAHA s.p.“;
 - 2) Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele.

V Praze dne 31.7.2017

V Praze dne 31.7. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel

.....
NOVIS Praha s.r.o.
Ing. Libor Novák
jednatel společnosti