



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1005/MO/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný)

a

První telefonní společnost s.r.o., se sídlem U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava,
IČO: 181 98 872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 2449
zastoupena Lubošem Vítkem, jednatelem společnosti,
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby optického kabelu pod označením „**Servisní síť Jihlava-Smrčenská**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 101/2, p. č. 104/104, p. č. 104/105, p. č. 104/106, p. č. 135/125, p. č. 135/138, p. č. 135/139, p. č. 135/140, p. č. 135/142, p. č. 141/20, p. č. 524/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Bedřichov u Jihlavy**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správce dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a 3 této smlouvy, je vyjádření společnosti **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.** ze dne 26. 10. 2023 a ze dne 17. 10. 2023, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 13. 11. 2023 a přílohou č. 5 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 27. 11. 2023.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 20. 2. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za podmínek dodržení podmínek pověřeného správce **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.** ze dne 26. 10. 2023.

Dle sdělení Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 20. 2. 2024 se Stavba nachází v ochranném pásmu vodohospodářské infrastruktury (dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k tomu, že se v dané trase nachází kanalizace betonová DN 1000, je ochranné pásmo této infrastruktury 2,5 m na každou stranu.

V případě vzniku škody, bude v rámci jejího řešení postupováno v souladu s ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly

uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správce

- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby Stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. Oprávnění ze služebnosti bude přecházet na případného nového vlastníka.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.
- Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.
2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. I tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 2354/24-RM ze dne 6. 6. 2024.

Dne - 8. 07. 2024

Za budoucího povinného



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Dne 20. 01. 2025

Za budoucího oprávněného



Luboš Víték
jednatel společnosti



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava
Havlíčková 1444/107
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 26.10.2023

Číslo: Vyjádření/165/23
Vyřizuje: tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Servisní síť Jihlava – Smrčenská“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

- **překop chodníku s krytem z dlažby – MK Slavičкова – pravý chodník u bytového domu č. 8 – HDPE trubky pro optické kabely – v délce cca 2,3 m**
- **protlak pod vozovkou s živičným krytem – MK Slavičкова – u bytového domu č. 8 – HDPE trubky pro optické kabely – v délce 7,0 m**
(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Příčný přechod vozovky v ul. Slavičкова bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky.
- 2) Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky.
- 3) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 4) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku a chodník tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění prací poškozeny a znečišťovány ani jiným způsobem.
- 5) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku.
- 6) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
 Obruby budou uloženy do betonového lože.

- 7) Trubky HDPE budou uloženy v chrániče s krytím dle ČSN 73 6005.
- 8) Otevřený výkop v místní komunikaci bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 9) Konečná úprava a protlak MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 10) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 11) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy a protlaku místní komunikace poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 12) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců na MK.
- 13) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace je **nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 14) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 15) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 16) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
 - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 17) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 18) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Přílohy
situace stavby

Na vědomí
Magistrát města Jihlavy – OD



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: [zkratka]
 Číslo jednací: 530/2023
 E-mail/telefon: [zkratka]@smj.cz / 567 553 176
 V Jihlavě dne: 17.10.2023

První telefonní, a.s.
 Havlíčkova 107/1444
 586 01 Jihlava
 [zkratka]@telefonni.cz

Servisní síť Jihlava – Smrčenská – vyjádření pro územní souhlas

Jedná se o stavební akci vyžadující územní rozhodnutí, jedná se o pokládku optického kabelu, navazující na stávající trasu. Ve většině trasy bude optický kabel uložen do prázdné HDPE40 chráničky, která byla uložena do země v souběhu se stavební akcí „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V JIHLAVĚ – II. ETAPA CHODNÍK UL SMRČENSKÁ, JIHLAVA“. Tato chránička byla uložena do trasy veřejného osvětlení, SO 02 – Veřejné osvětlení v rámci této stavby. Část stavby, ve které bude třeba provádět stavební práce je úsek u zastávky Slavičkova, viz přiložené mapové podklady. Hloubka uložení sítě je v souběhu s veřejným osvětlením, ve stejné hloubce, v nově budované části bude v 0,6 m v travnaté ploše a chodníku, 1,2 m -1,5 m v podvrtnu pod vozovkou. Stavební práce budou provedeny bez užití mechanizace, na přechod silnice bude užitá vrtná souprava.

Investorem stavby je PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s. Havlíčkova 107/1444, 586 01 Jihlava

Zásobení stavby pitnou vodou není předmětem žádosti

Odkanalizování splaškových vod není předmětem žádosti

Likvidace dešťových vod není předmětem žádosti

Při realizaci shora uvedené stavby dojde ke střetu/kolizi:

- 1) S vodovodem ŠLT DN 100 (protlak = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 2) S kanalizací ŽB DN 400 (protlak = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 3) S kanalizací ŽB DN 500 (montážní jáma pro odhalení HDPE chráničky v ul. Příční) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava **nemají námitek** k územnímu souhlasu pro výše uvedenou stavbu **při dodržení následujících podmínek:**

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodoohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

1. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020)

Navrhovaná stavba se dotkne vodovodního a kanalizačního řádu v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, proto musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací.

KONTAKT PRO VYTYČENÍ: tel. 704 641 530; e-mail: info@smj.cz;
tel 704 641 509; e-mail: info@smj.cz adresa: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

2. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději v den vytyčování na místě samém) doloží investor toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností) Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno „**PROTOKOLEM O VYTYČENÍ**“, který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení.

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace

3. Před zahájením stavby, nejméně 10 pracovních dnů předem, INVESTOR (sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele díle) oznámí (e-mailem, faxem, poštou, osobním doručením) SMJ termín zahájení stavby (technik pro vytyčení: tel. 704 641 536, e-mail: info@smj.cz)
4. Pro upřesnění hloubky uložení vodovodu SLT DN 100 v místě plánovaného protlaku (křížení) v ul. Slavičkova zajistí INVESTOR zhotovení výkopové sondy.
5. Pro upřesnění hloubky uložení kanalizace ŽB DN 400 v místě plánovaného protlaku v ul. Slavičkova budou otevřeny dvě nejbližší kan. šachty č. 3371 a č. 4136 a upřesněna hloubka uložení kanalizace.
6. Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení a v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny výhradně ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického zařízení, anebo motorových, či bateriových strojů a nářadí.
7. Po dokončení výkopové sondy viz. bod č. 4 INVESTOR vyzve pověřeného pracovníka SMJ k provedení kontroly (technik pro vyjádření: tel. 704 641 536, e-mail: info@smj.cz). Pokud by mělo dojít ke kolizi s vodovodem zajistí INVESTOR vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.
8. Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích, např. řízeného protlaku nebo překopu, které mohou ohrozit vedení vodovodu je INVESTOR povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace. Při provádění stavby/stavební činnosti v ochranném pásmu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu) je INVESTOR povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít k:
 - a. Omezení přístupu SMJ k vodovodu a kanalizaci vč. Souvisejících objektů
 - b. Poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu činností stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. K ohrožení technického stavu.
9. Po dokončení protlaku (křížení) přizve INVESTOR zástupce SMJ ke kontrole dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení s tím, že výstupní protokol (se závěrem „bez vad“) bude v kopii předán zúčastněnému zástupci SMJ.

10. V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu, nebo kanalizace vzniklého přímo či nepřímo činností stavby provede INVESTOR sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele neprodleně ohlášení této události na:

- Vodovod i kanalizace: +420 704 641 500 včetně mimo pracovní doby, So, Ne, svátků a následně písemně na havarie@smj.cz (poruchová a havarijní služba); v případě nedovolání se na uvedené číslo volat
- Vodovod: +420 704 641 515 anebo +420 704 641 501 a následně písemně na havarie@smj.cz

INVESTOR je plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho poddodavatelů.

11. Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti.
12. Při křížení kabelového rozvodu s vodovodem bude dodržen úhel křížení 90°- 60°.
13. INVESTOR před záhozem kabelového vedení vyzve SMJ v dostatečném předstihu k provedení fyzické kontroly, tj. především dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení s tím, že výstupní protokol (se závěrem „bez vad“) bude v kopii předán zúčastněnému zástupci SMJ.

Na závěr si dovoluujeme požádat INVESTORA, aby nám po dokončení stavby předal na CD zaměření trasy/pohyby kabelů ve formátu .dgn V7./dwg:

- Osobně: Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory – kancelář 2. 222- vyjádření a GIS
- Poštou: na adresu Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



zástupce vedoucího divize VI



Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.
Havlíčková 107,
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne MMJ/OTS/197724/2023 číslo jednací 665 592 533 Jihlava
jihlvp23v025vt @jihlava-city.cz 13. 11. 2023

Vyjádření k akci „Servisní síť Jihlava - Smrčenská“

Odbor technických služeb, magistrátu města Jihlavy obdržel dne 24. 10. 2023 žádost o vyjádření k akci „Servisní síť Jihlava - Smrčenská“ pod č. j. MMJ/OTS/197724/2023

Záměrem předložené dokumentace je pokládka optického kabelu, navazujícího na stávající trasu. Ve většině trasy bude optický kabel uložen do prázdné HDPE40 chráničky, která byla uložena do země při realizaci akce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V JIHLAVĚ – II. ETAPA CHODNÍK UL. SMRČENSKÁ, JIHLAVA“. Část stavby bude nutné provádět stavebně, a to v úseku zastávky Slavičkova. Hloubka uložení je v souběhu s veřejným osvětlením, v nově budované části bude v 0,6 m v travné= ploše a chodníku, u pod vrtů pod vozovkou 1,2 – 1,5 m.

Navrhovaným záměrem dojde ke střetu s vodohospodářskou infrastrukturou ve vlastnictví statutárního města Jihlava a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI.

Konkrétně:
Vodovod ŠLT DN 100
Kanalizace ZB 400
Kanalizace ZB 500

Statutární města Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy nemá k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené provozovatelem vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. stanovených ve vyjádření č.j. 530/2023
2. Budou dodrženy standardy pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy
https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848

Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko **neplatné**.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem

elektronicky podepsáno



odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí – detašované pracoviště

PRVNÍ TELEFONNÍ a.s.
Odštěpný závod Jihlava
Havlíčkova 107/1444
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
27.10.2023

číslo jednací
MMJ/OŽP/199682/2023
SZ-MMJ/OŽP/67621/2023
jihlvp23v029is

vyřizuje / telefon
565593365

Jihlava
27.11.2023

Vyřádkování správce veřejné zeleně k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 27.10.2023 žádost o vyřádkování pro územní rozhodnutí ke stavbě: „Servisní síť Jihlava - Smrčenská“. Realizaci záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlavy p.č. 135/140 a 135/138 – k.ú. Bedřichov u Jihlavy a to v souvislosti s pokládkou optického kabelu.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.
3. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2023) správci VZ (kontakt: vladimir.zizka@jihlava-city.cz tel. 565593365). **Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro políždění stavební techniky apod.).**
4. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v předě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

S pozdravem

Vedoucí oddělení služeb v životním prostředí

Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 593 365,
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz