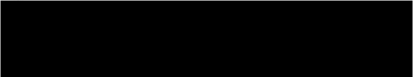
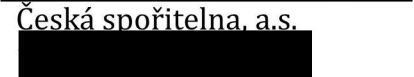
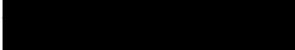


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: **Město Polička**
Sídlo: Palackého nám. 160
IČ: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupení: Jaroslav Martinů, starosta
Tel.: 
e-mail : 
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 

ZHOTOVITEL: **E-STAF s.r.o.**
Sídlo: Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, 190 000
Provozovna: Starohradská 249, Polička
IČ: 28795920
DIČ: CZ28795920

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení bouracích, stavebních, vodoinstalačních a elektroinstalačních prací dle nabídky ze dne 9. 1. 2025 na zakázce – **Rekonstrukce bytu č. 6, Strážská č.p. 218, 572 01 Polička**. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

II. Doba a místo provádění díla

1. Termín zahájení: 16. ledna 2025
2. Termín dokončení: 28. února 2025
3. Místo plnění zakázky: byt č. 6, ul. Strážská č.p. 218, 572 01 Polička

III. Cena díla, placení ceny díla

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena dle položkového rozpočtu na základě cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla: 156.966,80 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. Tímto způsobem stanovená výše je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce/méněpráce. Na tyto vícepráce/méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací/méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla, nejsou-li práce obsaženy v rozpočtu díla, budou použity ceny z ceníku stavebních prací RTS.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla bude zhotovitelem objednateli vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 14-ti dnů ode dne jejího doručení, není-li dále stanoveno jinak. Fakturovat lze pouze odsouhlasené a řádně provedené práce.
5. V případě, že bude dílo zhotovitelem převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání jeho užívání, bude platba za dílo uhrazena do výše 90 % konečné ceny díla. Zbývajících 10 % zhotovitel uhradí ve lhůtě 14-ti dnů ode dne písemného odsouhlasení odstranění vad a nedodělků zhotovitelem.
6. Objednatel konstatuje, že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 procento z ceny za provedení plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 13. 1. 2025 usnesením č. 16 b/.

V Poličce dne: 14.1.2025

V Poličce dne: 14.1.2025

.....
Jaroslav Martinů
Město Polička

.....
E-STAF s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy v bytu č. 2

Místo: Polička, Střítežská 218

Objednatel: Město Polička

IČ:

Polička, Palackého nám. 160

DIČ:

572 01 Polička

Zhotovitel: E-STAF s.r.o.

IČ: 28795920

Podvinný mlýn 2126

DIČ:

19000 Praha

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			156 966,80
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			156 966,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	156 966,80 CZK
Snížená DPH	12 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 156 966,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy v bytu č. 2
O:	Polička, Strážská 218

P.Č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 005,08
1	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm <i>Plocha kuchyně:(3,40*2,30)*1,05</i> <i>plocha koupelny 2,6*1,7-1,00*1,00</i> <i>Plocha předsíně:(2,80*1,60-0,90*0,60)*1,05</i>	m2	15,95072 <i>8,21100</i> <i>3,42000</i> <i>4,13700</i>	487,00	7 768,00
2	631313611R00	mazanina betonová tl 8-12 cm	m2	0,17000	6 500,00	1 105,00
3	631361921R2	výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu	t	0,01272	89 000,00	1 132,08
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 155,00
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>Plocha:1,50*1,50+1,50*0,70</i>	m2	3,30000 <i>3,30000</i>	350,00	1 155,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 249,40
5	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm <i>Plocha příčky:1,70*2,85-0,60*2,00</i>	m2	3,64500 <i>3,64500</i>	368,00	1 341,36
6	965042121R00	bourání mazanin betonových tl 10cm 1x1	m3	0,15000	4 566,00	684,90
7	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické <i>Plocha koupelny:1,70*1,70</i> <i>Plocha WC:1,60*0,80+0,60*0,10</i>	m2	4,23000 <i>2,89000</i> <i>1,34000</i>	218,00	922,14
8	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	4,23000	80,00	338,40
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>Plocha:0,60*2,00</i>	m2	1,20000 <i>1,20000</i>	410,50	492,60
10	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	470,00	470,00
Díl:	97	Prorážení otvorů a odvoz sutí				17 410,22
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 <i>Plocha obkladů v koupelně:1,70*1,50*4-0,60*1,50*2</i> <i>Plocha obkladů na WC:(1,60*2+0,80*2)*1,25-0,60*1,25</i>	m2	13,65000 <i>8,40000</i> <i>5,25000</i>	185,00	2 525,25
12	97901123	dočištění povrchu po odsekání obkladu		13,65000	205,00	2 798,25
13	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot z 1. NP nošením	t	2,13995	920,00	1 968,75
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,13995	650,00	1 390,97
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>Odvoz na skládku do Bystrého:2,13995*12</i>	t	25,67940 <i>25,67940</i>	19,00	487,91
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,13995	610,00	1 305,37
17	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	2,13995	20,00	42,80
18	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,13995	1 650,00	3 530,92
19	999	práce HSV- zakrytí prostor,úklid,pomocné práce	hod	8,00000	420,00	3 360,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 998,15
20	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením <i>Hmotnost:0,45085</i>	t	0,45085 <i>0,45085</i>	6 650,00	2 998,15
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 493,00
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm <i>Plocha:1,00*1,00+(1,00+1,00)*2,00</i>	m2	5,00000 <i>5,00000</i>	581,00	2 905,00
22	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna <i>Délka:1,00+1,00+2</i>	m	4,00000 <i>4,00000</i>	147,00	588,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 300,00
23	721170909R00	kanalizační potrubí včetně tvarovek , montáž včetně materiálu	kmpl	1,00000	3 650,00	3 650,00
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm pomocné zednické přípomoce	hod	1,00000 5,00000	550,00 420,00	550,00 2 100,00

Díl:	722	Vnitřní vodovod				11 460,00
25	722130902R00	vodovodního potrubí včetně tvarovek do D 32 mm - montáž včetně materiálu	kmpl	1,00000	6 900,00	6 900,00
26	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	kmpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
27	999	pomocné zednické přípomoce	hod	8,00000	420,00	3 360,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				34 009,00
28	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodovr. Včetně sedátka	soubor	1,00000	6 384,00	6 384,00
29	725037140R00	Umyvadlo na šrouby REKORD 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 730,00	1 730,00
30	721213	Žlab odtokový ALCA s nerez. roštem, dl. 800mm	kus	1,00000	3 920,00	3 920,00
31	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	2 370,00	2 370,00
32	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000	3 180,00	3 180,00
33	55430013R	Sedátko sprchové sklápěcí bemeta help bílá	kus	1,00000	4 120,00	4 120,00
34	55440402R	Madlo dvojité pevné, koupelnový doplněk	kus	2,00000	1 630,00	3 260,00
35	55484405 AR	Závěsná tyč rohová+ závěsy + řetízky	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
36	725484400	dřezová baterie	ks	1,00000	1 355,00	1 355,00
37	728010	sifon, rohové ventily 4x, připojovací hadičky	kmpl	1,00000	730,00	730,00
38	728011	plastová dvířka	ks	1,00000	310,00	310,00
39	7221710	montáž zařizovacích předmětů	kmpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				1 500,00
40	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m cč.likvidace	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 260,06
41	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	1,00000	800,00	800,00
		Plocha:1,00*1,00		1,00000		
42	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	3,42000	610,00	2 086,20
		Plocha:2,60*1,70-1,00*1,00		3,42000		
43	553700	Lišta přechodová AP 4/4, š 39 mm	kus	1,00000	296,00	296,00
44	5537007113R	Lišta spádová, EX1/KP4, š 12,5 mm	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
45	59764200R	Dlažba Taurus Granit matná 100x100x9 mm, Nordic protiskluzná	m2	1,10000	940,00	1 034,00
		Plocha:1,00*1,10		1,10000		
46	597642031R	Dlažba Taurus Granit SB 300x300x9 mm, Rio Negro	m2	3,76200	530,00	1 993,86
		Plocha:(2,60*1,70-1,00*1,00)*1,10		3,76200		
Díl:	776	Podlahy povlakové				14 657,71
47	776511810RT3	Odstranění PVC lepených bez podložky, z ploch do 10 včetně likvidace	m2	11,76000	165,00	1 940,40
		Plocha kuchyně:3,40*2,30		7,82000		
		Plocha předsíně:2,80*1,60-0,90*0,60		3,94000		
48	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	12,34800	653,00	8 063,24
		Plocha kuchyně:(3,40*2,30)*1,05		8,21100		
		Plocha předsíně:(2,80*1,60-0,90*0,60)*1,05		4,13700		
49	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	19,84500	105,00	2 083,73
		Délka:(2*2,30+2*3,40+2*2,80+2*1,60-0,60-0,70)*1,05		19,84500		
50	965048515R00	dočištění povrchu po demontáži stávající podlahoviny	m2	45,13000	43,00	1 940,59
51	6324414R	celoplošné broušení stěrky	m2	12,34800	51,00	629,75
Díl:	781	Obklady keramické				25 875,80
52	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,00000	171,50	2 744,00
53	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6,00000	60,90	365,40
54	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	16,00000	45,90	734,40
		Plocha v koupelně+WC:(2,60*2+1,70*2)*2,00-0,60*2,00		16,00000		
55	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x20 cm montáž	m2	16,00000	838,00	13 408,00
56	59781345R	Obkladačka 15x20 bílá mat	m2	17,60000	490,00	8 624,00

		Plocha v koupelně+WC:((2,60*2+1,70*2)*2,00-0,60*2,00)*1,10		17,60000		
Díl:	783	Nátěry				915,12
57	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email Plocha:(2*2,00+0,60)*0,20+(2*2,00+0,70)*0,20	m2	1,86000	492,00	915,12
Díl:	784	Malby				3 518,26
58	784165522R00	Malba HET Klasik, barva 2 x Koupelna s WC:(2*2,60+2*1,70)*0,85+2,60*1,70 Předsíň:(2,80+1,60+1,90+1,00)*2,85-0,70*2,00	m2	31,13500	86,50	2 693,18
59		malba HET klasic - penetrace pod malbu	m2	31,13500	26,50	825,08
Díl:	M65	Elektroinstalace				12 160,00
60	650011	Montáž elektroinstalace	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
61	999	HZS zednické připomoci	hod	8,00000	420,00	3 360,00
62	650711	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00

156 966,80