



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

03/25/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

a

Kupující:

Trvalé bydliště:

Datum narození:

Město Šternberk

1. místostarostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

Mgr. Martin a MUDr. Lenka Kubánkovi

785 01 Šternberk
1986, 1986

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 5363/1 ostatní plocha o výměře 742 m², parc. č. 5362/3 zahrada o výměře 225 m² vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
 - a) na nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

- 1.5. Geometrickým plánem č. 5324-134/2024 ze dne 09.12.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 5362/3 zahrada oddělen pozemkový díl nově označený jako parc. č. 5362/8 zahrada o výměře 95 m² a z pozemku parc. č. 5363/1 ostatní plocha byl oddělen pozemkový díl nově označený jako parc. č. 5363/5 o výměře 142 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Předmětem převodu je nově vzniklý pozemek parc.č. 5363/5 o výměře 142 m² a pozemek parc.č. 5362/3 o zmenšené výměře 130 m² vše v obci a k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupující pozemek parc. č. 5362/3 zahrada o výměře 130 m², pozemek par. č. 5363/5 zahrada o výměře 142 m² vše v obci a v k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 205.700 Kč (slovy: Dvěstěpěttisíc sedm set korun českých) takto:
- za pozemek parc. č. 5362/3 o výměře 130 m² v k. ú. Šternberk.....156.000 Kč
 - za pozemek parc. č. 5363/5 o výměře 142 m² v k. ú. Šternberk.....49.700 Kč
- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupující uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10

dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že k protokolárnímu předání pozemků došlo ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

5.9 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 25.09.2024 usnesením č. 242/11 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 27.09.2024 - 15.10.2024.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.12.2024, usnesením č. 279/12.

Příloha: Geometrický plán

ve Šternberku 20.01.2025

za prodávajícího



1. místostarosta
(podpis a razítko)

kupující

Mgr. Martin Kubánek

(podpis)

kupující

MUDr. Lenka Kubánková

(podpis)

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeném v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]
[REDAKCE] Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]
[REDAKCE], tel.: [REDAKCE] e-mail: e-mail: [REDAKCE] Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.