

024/2025
529/2025

HOŘOZOVJE

Spoluvlastnická dohoda

s dohodou o zřízení předkupního práva

uzavřená v souladu s § 1115 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne,
měsíce a roku mezi

1. Ing. Karel Bulín

1973

755 01 Vsetín

bankovní spojení:

(dále jen *ing. Karel Bulín*)

2. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen *město Vsetín*)

(Společně též jako *Smluvní strany*)

v tomto znění:

Preamble

- 1) Předmětem této dohody je **spoluvlastnický podíl ve výši ¼ k pozemku p.č. 2938**, zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 15029, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, a který je ve vlastnictví **ing. Karla Bulína** (dále jen **spoluvlastnický podíl**), přičemž **město Vsetín** je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši zbývajících ¾ k výše citovanému pozemku.
- 2) Před uzavřením této dohody spolu jednaly její **smluvní strany** o převodu **spoluvlastnického podílu** z vlastnictví **ing. Karla Bulína** do vlastnictví **města Vsetín**. Pro tyto účely byla ze strany **města Vsetín** předložena **ing. Karlu Bulínovi** Kupní smlouva č. 56/4 – 4v/24, v jejímž čl. 4 byla za odkup **spoluvlastnického podílu** do vlastnictví **města Vsetín** nabídnuta kupní cena v celkové výši 32.100,-Kč (slovy: třicetdvatisícjedensto korun českých). K uzavření zde citované smlouvy ze strany **ing. Karla Bulína** nedošlo, přičemž z jeho strany bylo navrženo uzavření jiného smluvního dokumentu ošetřujícího smluvní vztah **města Vsetín** ke **spoluvlastnickému podílu**. Z tohoto důvodu tedy **smluvní strany** uzavírají tuto dohodu, která upravuje:
 - a) souhlas **ing. Karla Bulína** s užíváním jeho **spoluvlastnického podílu městem Vsetín**,
 - b) zřízení předkupního práva **města Vsetín** jako práva věcného dle § 2144 odst. 1 občanského zákoníku ke **spoluvlastnickému podílu**.

I.
Úvodní ustanovení

- 1) **Ing. Karel Bulín** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše citovaného **spoluvlastnického podílu** ve výši $\frac{1}{4}$ k pozemku p. č. 2938, zapsaném na LV č. 15029, k. ú. Vsetín.
- 2) **Město Vsetín** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ k pozemku p.č. 2938, zapsaném na LV č. 15029, k. ú. Vsetín,
 - b) pozemku p.č. 2937/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, k. ú. Vsetín, a
 - c) budovy občanské vybavenosti č. p. 2076, stojící na pozemcích p. č. 2937/2 a 2938, zapsané na LV č. 10001, k. ú. Vsetín.
- 3) Všechny výše citované pozemky a budova jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této dohody.

II.
Souhlas s užíváním spoluvlastnického podílu městem Vsetín

- 1) **Ing. Karel Bulín** podpisem této dohody uděluje **městu Vsetín** souhlas s užíváním svého **spoluvlastnického podílu** pro potřeby správy, údržby a provozu budovy č. p. 2076 a realizaci dalších projektů **města Vsetín** ve veřejném zájmu na předmětném pozemku p. č. 2938 a sousedních pozemcích.
- 2) **Město Vsetín** smí užívat **spoluvlastnický podíl** jen k účelům touto dohodou vymezeným. **Město Vsetín** není oprávněno činit jiné dispozice s tímto **spoluvlastnickým podílem**, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu **Ing. Karla Bulína**.
- 3) **Ing. Karel Bulín** bere na vědomí, že **město Vsetín** je oprávněno použít tuto dohodu jako doklad prokazující zajištění jeho smluvního vztahu ke **spoluvlastnickému podílu** pro účely případných řízení vedených místně příslušným stavebním úřadem v souvislosti s povolováním realizace záměrů **města Vsetín** v prostoru a okolí nemovitostí specifikovaných v preambuli a čl. I této dohody.

III.
Zřízení věcného předkupního práva

- 1) **Ing. Karel Bulín** jako povinný z předkupního práva zřizuje touto dohodou ve prospěch **města Vsetín** jako předkupníka věcné předkupní právo dle § 2144 odst. 1 občanského zákoníku, na základě kterého je povinen v případě zamýšleného převodu (prodeje, daru nebo jiného zcizení) svého **spoluvlastnického podílu**, nabídnout tento podíl nejprve ke koupi **městu Vsetín**.
- 2) Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou, s tím, že předkupní právo, jako právo věcné, přechází na právní nástupce **ing. Karla Bulína**.
- 3) Předkupní právo se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč. Tato jednorázová úplata bude **městem Vsetín** poukázána bezhotovostním převodem na bankovní účet **ing. Karla Bulína**

uvedený v záhlaví této dohody ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně o provedení vkladu touto dohodou zřízovaného předkupního práva do katastru nemovitostí.

- 4) Odchylně od ust. § 2149 občanského zákoníku se sjednává, že výše kupní ceny pro případ realizace tohoto předkupního práva bude shodná s výší kupní ceny, kterou **město Vsetín** nabídlo **ing. Karlu Bulínovi** v rámci jednání o odkupu **spoluvlastnického podílu** do vlastnictví **města Vsetín** citovaného v odst. 2) preambule této dohody, tj. že bude činit 32.100,-Kč (slovy: třicetdvatisícjednosto korun českých).
- 5) Nabídne-li **ing. Karel Bulín** městu **Vsetín** **spoluvlastnický podíl** ke koupi, je **město Vsetín** povinno sdělit písemně **ing. Karlu Bulínovi** do 60 dnů ode dne převzetí nabídky, zda tuto nabídku přijímá. Pokud **město Vsetín** svého předkupního práva z jakýchkoliv důvodů nevyužije a **spoluvlastnický podíl** od **ing. Karla Bulína** neodkoupí, zůstává mu předkupní právo nadále zachováno.
- 6) **Ing. Karel Bulín** se zavazuje uzavřít kupní smlouvu ve smyslu ujednání odst. 2) tohoto článku dohody nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného sdělení o přijetí nabídky **městem Vsetín**.
- 7) Věcné předkupní právo ke **spoluvlastnickému podílu** přechází na **město Vsetín** dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této dohody.
- 8) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **městem Vsetín**, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody. Poplatky s tím spojené uhradí **město Vsetín**.
- 9) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku k této dohodě tak, aby její účel byl zachován, příp. uzavřít novou dohodu.
- 10) **Ing. Karel Bulín** podpisem této dohody uděluje městu **Vsetín** ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv dle této dohody do katastru nemovitostí.

IV.

Všeobecná ustanovení

- 1) Změna nebo úprava této dohody je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma **smluvními stranami**. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována, či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto jejím odstavci.
- 2) Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V.
Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této dohody schválila Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 16. 12. 2024 pod bodem č. 31/16/ZM/2024.
- 2) Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 3) Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Jedná se o závazek časově neomezený dle § 1999 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4) Podpisem dohody **smluvní strany** potvrzují, že si dohodu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž **ing. Karel Bulín** obdrží jedno, **město Vsetín** dvě a její jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí dle čl. III.
- 6) Pokud k některému úkonu je třeba dle této dohody doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že **smluvní strana** její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této dohody za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé **smluvní straně**, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy **smluvní strana**, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 7) **Ing. Karel Bulín** je povinen písemně oznámit změnu adresy pro doručování **městu Vsetín** nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti **ing. Karlem Bulínem** bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této dohody za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí **městu Vsetín**, a to i v případě, že se **ing. Karel Bulín** s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 8) **Ing. Karel Bulín** bere na vědomí, že **město Vsetín**, v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR, dle § 6 odst. 2 písm. h) zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **ing. Karlu Bulínovi** za účelem realizace této dohody tak, jak je v jejím textu specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároku vzniklých na základě této dohody. Město Vsetín ve smyslu citovaných předpisů může shromáždit a zpracovat o **ing. Karlu Bulínovi** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností **města Vsetín** v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých na základě této smlouvy, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto dohodou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých na základě této dohody, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

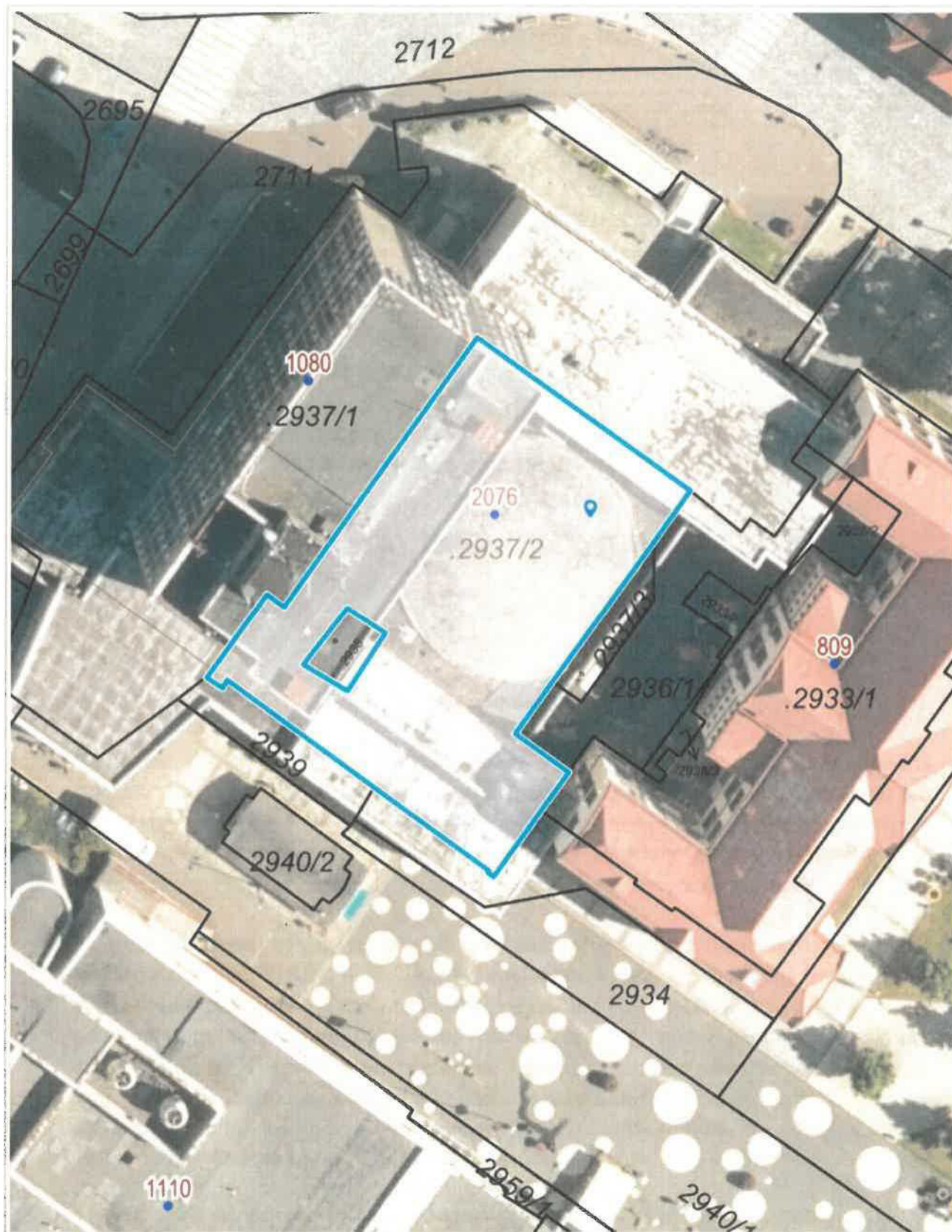
- 9) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma **smluvními stranami** a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) **Ing. Karel Bulín** bere na vědomí, že **město Vsetín** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. **Ing. Karel Bulín** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. **Město Vsetín** se zavazuje, že provede zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – katastrální mapa.

Ve Vsetíně dne **09. 01. 2025**



Ve Vsetíně dne **16. 01. 2025**

město Vsetín
Jiří Čunek, starosta města



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, Třídán © ČÚZK