**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě č. 15150/2014** o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 22. 12. 2014

 (dále jen „smlouva“) – **koleje Hostivař**

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova,** se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí **- Koleje a menzy,** Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**VÍTKOVICE IT Solutions a. s.** se sídlem Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28606582

DIČ: CZ28606582

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. B 4229

kterou zastupují: Ing. Vladimír Měkota, místopředseda představenstva

 Milan Juřík, člen představenstva

bankovní spojení: KB, č. ú. 43-4489340227/0100

kontakt: Ing. Dana Lejčková 724 828 275, email: dana.lejckova@vitkovice.com

**(dále jen „nájemce“)**

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách smlouvy:

# I.

**Článek I. Předmět a účel nájmu, odst. 2** se mění takto:

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání prostory **v 8. patře** výše uvedeného objektu **č. 5,** a to **místnosti č. 583, 584, 585, 586** o výměře 81,75 m2**, přilehlou chodbu** (5,94 m2) a **sociální zázemí** (1,55 m2), celková výměra je **89,24 m2**. Nájemce bude pronajaté prostory užívat jako **kanceláře a zázemí**, a to v souladu s předmětem jeho činnosti. Plánek těchto nebytových prostor je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek III. Cena a** platební podmínky se mění takto:

Nájemné

1. Výše nájemného byla sjednána **ročně** v částce **217 245,-- Kč** **+ DPH** v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude hradit nájemce v **měsíčních platbách** ve výši **18 103,75 Kč + DPH** v aktuální zákonné výši.

Cena služeb poskytovaných s nájmem

Nad rámec dohodnuté ceny za nájem se nájemce zavazuje hradit úhradu za služby poskytované s nájmem, uvedené níže, ke kterým bude připočítána sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Jedná se o tyto služby:

1. cena za **el. energii a vodné, stočné** bude účtována a placena měsíčně, a to na základě skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením a ceny, uvedené v platném ceníku n dodávku médií dodavatele pro příslušné období
2. cena za **vytápění a TUV** bude účtována a placena měsíčně, a to jako **procentní podíl** na celkové spotřebě **objektu č. 5.**
3. cena **za odvoz pevného odpadu** bude účtována ve výši **100 Kč měsíčně**.

**II.**

**Registrace**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku, včetně Smlouvy č. 15150/2014, do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

**Za nájemce: Za pronajímatele:**

V Praze dne 27. 6. 2017

………………………………… ……………………………………. ………………………………………..

 Ing. Vladimír Měkota Milan Juřík Ing. Jiří Macoun

místopředseda představenstva člen představenstva ředitel