

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2024/0002
(dále jen „**dodatek**“)

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 00231223
DIČ: CZ 00231223, plátce DPH
(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené Martinem Pikem,
na základě plné moci ze dne 6. 5. 2021, která tvoří přílohu č. 1 dodatku
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179, plátce DPH
(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

(dále jen „**smluvní strany**“) se dohodly t a k t o:

I.

Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 29.1.2024 Nájemní smlouvu č. 2024/0002 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě, které poskytl pronajímatel nájemci do nájmu na dobu neurčitou společné prostory objektů uvedených v příloze č. 2 nájemní smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku pronajímá pronajímatel nájemci další objekt, resp. společné prostory tohoto objektu ve smyslu čl. I. odst. 2. nájemní smlouvy, jehož správou byl pronajímatel pověřen, a to:

objekt na adrese Žufanova 1099 – tzn. budovu č. p. 1099, která je součástí pozemku par. č. 1293/39 v katastrálním území Řepy, tak jak je zapsáno na LV č. 82 pro katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**další objekt**“).
- 1.3. Další objekt je nájemce oprávněn užívat na základě tohoto dodatku za shodných podmínek jako stávající objekty, které jsou předmětem nájemní smlouvy, není-li v tomto dodatku uvedeno jinak.
- 1.4. První platbu nájemného za další objekt za tento kalendářní rok 2024 zaplatí nájemce po podpisu předávacího protokolu k dalšímu objektu ve smyslu čl. IV. odst. 1. nájemní smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30.11.2024, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: **9021-2000700399/0800, variabilní symbol: 1210000559**. Faktura, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit a doručit nájemci alespoň 20 dní před splatností první platby, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo nájemní smlouvy: **2024/0002**. Pokud vystavená faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, nemusí být nájemcem proplacena a v takovém případě ji nájemce vrátí pronajímateli k opravě či doplnění.
- 1.5. Veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu společných prostor v dalším objektu provede nájemce na vlastní náklady. Za tím účelem uzavře nájemce dohodu o provedení stavebních úprav

v předmětu nájmu s pověřeným správcem objektu: *OPTIMIS spol. s r.o., Bendova 1121, 163 00 Praha 6 – Řepy*, do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to případně i formou dodatku uzavřeného k dohodě se správcem objektu podle čl. V. odst. 1. písm. a) nájemní smlouvy.

II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny.
- 2.2. Dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž po jednom obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 2.3. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
- 2.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 2.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 usnesením č. Us RMČ 000227/2024 ze dne 26. 6. 2024. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v odst. 1.2 tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 17 od 11. 9. 2023 do 27. 9. 2023.

Příloha č. 1: plná moc pro Martina Pika ze dne 9. 11. 2022.

V Praze dne30.07.2024...

Za pronajímatele:

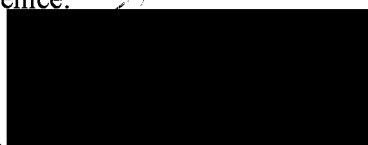


Mgr. Alena Kopejtková
starostka



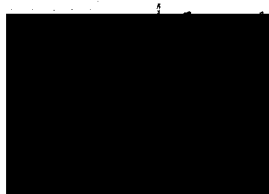
V Praze dne *Praha 30.7.2024*

Za nájemce:



Martin Pik
zastupující spol. PODA a.s.
na základě PM

29. 07. 2024



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**
IČ: **25816179**
se sídlem: **28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
zapsaná: **Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020**
jednatel: **předseda správní rady PODA a. s., Ing. Martin Šigut**
(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e

Titul, jméno, příjmení: **Martina Pika**
Bytem (ulice, obec, PSČ): **U Svahu 1091/16, Praha 5, 154 00**
Datum narození: **[REDACTED]**
Číslo OP: **205580984**
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve věcech souvisejících s výkonem podnikatelské činnosti společnosti **PODA a.s.** a jejím provozem, zejména při

- komunikaci s orgány státní správy a dotčenými subjekty
- jednání s dodavateli
- veškerých činnostech souvisejících s uzavíráním smluv s dodavateli, tedy k jejich sjednávání a uzavírání za společnost **PODA a.s.**
- objednávání materiálu
- akceptaci účetních dokladů
- při podepisování smluv o umístění sítě elektronických komunikací a zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací s majiteli, nebo správci domů, v nichž má Zmocnitel zájem umístit tyto sítě a zařízení.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.
Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce.

V Ostravě dne 8.11.2022

[REDACTED]

PODA a. s.
Ing. Martin Šigut, předseda správní rady
Zmocnitel

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

v 8.11.2022 dne 8.11. 2022

[REDACTED]

Martin Pika
Zmocněnec