

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele DS202500872

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

**I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní  
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport  
ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím územního plánování

Bankovní spojení: 4096302/0800  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:** **ARCHUM architekti s.r.o.**  
Sídlo: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2  
Zastoupené: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem společnosti

ve věcech technických: Ing. arch. Michalem Petrem  
IČ: 01894871  
DIČ: CZ01894871  
bankovní spojení: 2800457024/2010 (Fio banka, a.s.)  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 213080

**(dále jen „zhotovitel“)**

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě nabídky podané v rámci poptávkového řízení na služby „Zpracování změny Z18 územního plánu Liberec“.

## II. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele změnu Z18 územního plánu Liberec (dále také „dílo“) na základě zadání změny Z18 schváleného usnesením zastupitelstva města č. 234/2024 dne 26. 9. 2024, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Změna Z18 se skládá celkem z 22 podnětů na pořízení změny územního plánu. Podněty Z18\_1–Z18\_4 vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“ týkající se změny ploch s rozdílným způsobem využití lokálního centra v Ostašově. Podnět Z18\_5 vychází z potřeb projektové dokumentace povodňového parku na Lužické Nise. Podnět Z18\_6 sleduje změnu koeficientů v ploše s rozdílným způsobem využití označené 1417 BU.2.20.60.s, který vychází z ověřovací studie pro umístění objektu městského bydlení. Podněty Z18\_7–Z18\_28 se týkají lokalit městských sportovišť, mateřských a základních škol, ve kterých jsou na základě prověření možnosti budoucího rozvoje požadovány úpravy prostorových regulací. Konkrétní popis je uveden ve schváleném zadání změny.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška o ÚAP“). Součástí díla není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
3. Změna bude pořizována v souladu s postupem definovaným stavebním zákonem.
4. Objednatel požaduje návrh dokumentace v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Dále bude vyžadována osobní účast na veřejném projednání, případně dle potřeby na dohodovacích řízeních, či v orgánech města (např. Výbor pro plánování území a dopravu).
5. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etapa č. 1 | Zpracování a odevzdání dokumentace návrhu změny pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Etapa č. 2 | Osobní účast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání, případně prezentace v orgánech města (např. Výbor pro plánování území a dopravu). Součinnost při vyhodnocení připomínek uplatněných při sloučeném společném a veřejném projednání, součinnost při vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy, případně bude zajištěna účast na dohodovacích řízeních (dle potřeby vyvolané stanovisky jednotlivých dotčených orgánů státní správy). |
| Etapa č. 3 | Zpracování a odevzdání dokumentace návrhu pro opakované veřejné projednání <i>(tato etapa nemusí s ohledem na výsledky veřejného projednání nastat)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

- Etapa č. 4 Účast na opakovaném veřejném projednání. Součinnost při vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných při opakovaném veřejném projednání, součinnost při vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy, případně bude zajištěna účast na dohodovacích řízeních (*tato etapa nemusí s ohledem na výsledky veřejného projednání nastat*)
- Etapa č. 5 Odevzdání čistopisu změny Z18.
6. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

#### IV. MÍSTO PŘEDÁNÍ A DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli čistopis Díla a jeho dílčí části - etapy číslo 1, číslo 3 a číslo 5 k rukám objednatele (konkrétně odbor územního plánování).  
Dílo, resp. jeho dílčí části – etapa č. 1, č. 3 a č. 5 budou odevzdány v digitální podobě dle požadavků uvedených v čl. VI (v podrobnosti a s náležitostmi dle stavebního zákona a vyhlášky o ÚAP) a ve schváleném obsahu změny Z18 územního plánu Liberec (příloha č. 1 smlouvy).
- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku III. dodat objednateli ve lhůtách:  
Návrh změny Z18 pro veřejné projednání  
- do 8 týdnů od předání podkladů pořizovatelem zhotoviteli.  
Návrh změny Z18 pro opakované veřejné projednání (*pokud tato etapa nastane*)  
- do 8 týdnů od předání pokynů pro zpracování návrhu změny pořizovatelem zhotoviteli.  
Čistopis změny Z18 územního plánu Liberec  
- do 6 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu dokumentace pořizovatelem zhotoviteli.
- Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
- Zároveň při předání etapy č. 5 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### V. CENA ZA DÍLO:

- Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané následovně:

|                     | Cena bez DPH v Kč | DPH v %   | DPH v Kč        | Cena vč. DPH v Kč |
|---------------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| <b>CELKOVÁ CENA</b> | <b>195 000,-</b>  | <b>21</b> | <b>40 950,-</b> | <b>235 950,-</b>  |
| etapa č. 1          | 140 000,-         | 21        | 29 400,-        | 169 400,-         |
| etapa č. 2          | 25 000,-          | 21        | 5 250,-         | 30 250,-          |
| etapa č. 3+4        | 5 000,-           | 21        | 1 050,-         | 6 050,-           |
| etapa č. 5          | 25 000,-          | 21        | 5 250,-         | 30 250,-          |

- V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady

nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude uvedena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel uvede sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.

#### **VI. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:**

1. Obsah změny Z18 územního plánu Liberec bude zpracován v podrobnosti a s náležitostmi dle stavebního zákona a vyhlášky o ÚAP.
2. Dokumentace bude ve všech fázích zpracována v Jednotném standardu vybraných částí územního plánu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb.
3. Kvalita dat a další podrobnější požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou stanoveny ve schváleném obsahu změny Z18 územního plánu Liberec.
4. Zpracování úplného znění platného územního plánu není součástí díla a bude předmětem samostatné zakázky.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Není-li touto smlouvou sjednáno výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - Zajistit zpracování Díla v souladu s požadavky stavebního zákona.
  - Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům.
  - Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
  - Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména veřejného projednání a případného opakovaného veřejného projednání a konzultací s dotčenými orgány, případně představení návrhu v orgánech města (např. Výbor pro plánování území a dopravu).
  - Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
  - Neposkytovat předané podklady třetím osobám, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
  - Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.

- Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
  - Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
  - Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
  - V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru architektura (A.1), v oboru územní plánování (A.2) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0). Zhotovitel ustanovuje jako osobu splňující zde uvedené (dále jen „autorizovaná osoba“):
- Ing. arch. Michal Petr
4. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že autorizovaná osoba se bude přímo podílet na realizaci Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna autorizované osoby je možná jen pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nová autorizovaná osoba prokáže splnění podmínek, autorizace a kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaná autorizovaná osoba.
5. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelům;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
7. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
  - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
  - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
  - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
8. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Smluvní stany konstatují, že další podmínky jsou uvedeny v čl. XIV Licenční ujednání.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části (etapy) Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo

poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo nebo část Díla (etapu) přejímá či nikoli.
2. Návrh změny Z18 územního plánu Liberec bude zpracován věcně dle „požadovaného obsahu“ v podrobnosti a s náležitostmi dle stavebního zákona.
3. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) (dále také „předávací protokol“) bude obsahovat:
  - a) označení předmětu Díla, resp. části Díla (etapy),
  - b) označení objednavatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle, resp. na části Díla (etapy),
  - e) prohlášení objednatele, že Dílo resp. části Díla (etapy) přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Vlastnické právo k předmětu Díla (resp. k jeho části/etapě) nabývá objednatel jeho protokolárním převzetím postupem uvedeným výše a tímto okamžikem na něho přechází také nebezpečí škody na věci.

#### **IX. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada ceny za Dílo bude provedena po řádném protokolárním předání čistopisu změny Z18 územního plánu Liberec (etapa č. 5) bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
  - h) číslo smlouvy objednatele,
  - i) předmět smlouvy, tj. text „Zpracování změny Z18 územního plánu Liberec“,
  - j) fakturovanou částku,
  - k) lhůtu splatnosti faktury,
  - l) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- m) kopii podepsaného závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla (v příloze)
4. Povinnost zaplatit Celkovou cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž se tak dostane zhotovitel do prodlení se splatností. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novou lhůtou splatnosti. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
  7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
  8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

#### **X. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům a výsledku uvedenému v této smlouvě a jejích přílohách a v Zadávací dokumentaci.
2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí (etapy), na které se nevztahuje ujednání předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla (etapy), k níž se vada vztahuje.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XII. ZÁNÍK SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení Díla (nebo části Díla – etapy) v době plnění dle čl. IV. odst. 3 smlouvy,
    - nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
    - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
    - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za protokolárně předané Dílo bez vad a nedodělků objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.



2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

### **XIII. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel provede Dílo vlastními silami. Zhotovitel smí využít pro plnění předmětu této smlouvy spolupráce poddodavatelů.
2. Zhotovitel odpovídá, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

### **XIV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem Díla podle této smlouvy, a že toto Dílo bude autorským dílem architektonickým dílem ve smyslu ustanovení § 2371 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

### **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a

to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ujednání o ochraně informací, licenční ujednání ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
  - č. 1 – Obsah změny Z18 územního plánu Liberec

**V Liberci**                      **dne**    16.1.2025  
**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. arch. Michal Petr  
Jednatel ARCHUM architekti s.r.o.

**V Liberci**                      **dne**    20.1.2025  
**Za objednatele:**

.....  
Adam Lenert, MBA  
Náměstek primátora pro územní  
plánování, majetkoprávní záležitosti a  
sport