



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNA Z18 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

„PODNĚTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC“

Obsah

1. Vymezení řešeného území	3
2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	3
3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	3
4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	3
Přílohy.....	4

1. Vymezení řešeného území

Jedná se o 28 jednotlivých lokalit. Vymezení každé lokality je uvedeno na jednotlivých registračních kartách, které jsou přílohou tohoto zadání.

2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Podrobnější popis uveden v jednotlivých kartách.

Podněty Z18_1 – Z18_4

Tyto 4 podněty vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“. Změna se týká ploch lokálního centra v Ostašově a Horní Suché, místa setkávání místních obyvatel. Spolek přátel Ostašova připravil do participativního rozpočtu projekt revitalizace okolí kostela sv. Vojtěcha. Byla provedena podrobná analýza řešeného území, na jejímž základě bylo navrženo urbanisticko – architektonické řešení.

Podnět Z18_5

Projekt povodňového parku na Lužické Nise navrhuje změnu organizace parkování z podélného na kolmé, tím bude možné navýšit počet parkovacích míst nejen pro rezidenty, ale i návštěvníky nově vybudovaného parku a cyklostezky. Projektant prověří na části pozemku navazující na ulici Winterova vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající podélné parkování na částečně zpevněné ploše na okraji ulice. Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených.

Podnět Z18_6

Změna prověří zvýšení podlažnosti a koeficient zeleně, aby mohlo město realizovat ekonomicky návratné dostupné bydlení. Požadavek vychází z ověřovací studie zpracované Kanceláří architektury města.

Podněty Z18_7 – Z18_28

Celkem 22 lokalit městských sportovišť, mateřských a základních škol, ve kterých jsou na základě prověření možnosti budoucího rozvoje požadovány úpravy prostorových regulací.

3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj jednotlivých konkrétních lokalit. Rozvojové záměry nelze při dodržení platných regulačních podmínek realizovat. Konkrétní navrhované změny jsou popsány v příslušné registrační kartě podnětu (viz přílohy).

4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují. Na území dotčené navrhovanou změnou Z18 nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Změnu Z18 není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nelze očekávat natolik závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

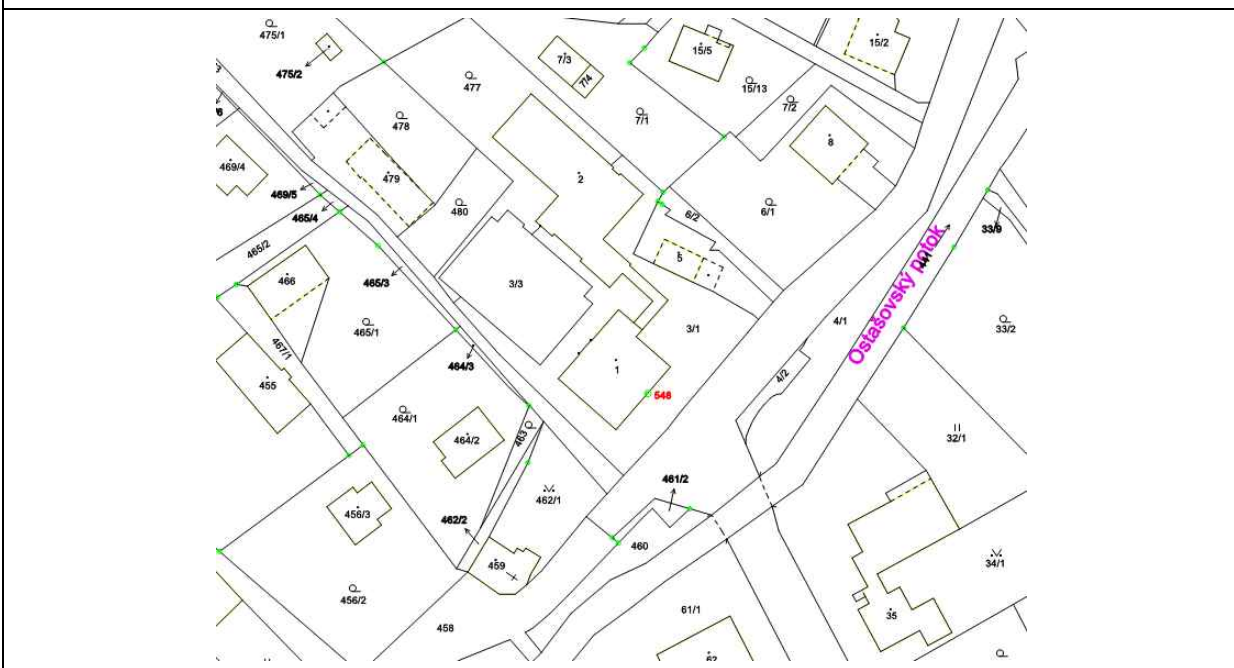
Přílohy

1. Registrační karta podnětu Z18_1
2. Registrační karta podnětu Z18_2
3. Registrační karta podnětu Z18_3
4. Registrační karta podnětu Z18_4
5. Registrační karta podnětu Z18_5
6. Registrační karta podnětu Z18_6
7. Registrační karta podnětu Z18_7
8. Registrační karta podnětu Z18_8
9. Registrační karta podnětu Z18_9
10. Registrační karta podnětu Z18_10
11. Registrační karta podnětu Z18_11
12. Registrační karta podnětu Z18_12
13. Registrační karta podnětu Z18_13
14. Registrační karta podnětu Z18_14
15. Registrační karta podnětu Z18_15
16. Registrační karta podnětu Z18_16
17. Registrační karta podnětu Z18_17
18. Registrační karta podnětu Z18_18
19. Registrační karta podnětu Z18_19
20. Registrační karta podnětu Z18_20
21. Registrační karta podnětu Z18_21
22. Registrační karta podnětu Z18_22
23. Registrační karta podnětu Z18_23
24. Registrační karta podnětu Z18_24
25. Registrační karta podnětu Z18_25
26. Registrační karta podnětu Z18_26
27. Registrační karta podnětu Z18_27
28. Registrační karta podnětu Z18_28

Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_1 (Ostašov – dostavba základní školy)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě studie Ostašov – místo, kde žiju
2. Popis změny		
	Lokalita	Ostašov – křižovatka ulic Křižanská x Ostašovská x Švermova
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní čísla	3/1 a související
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné 82.OV.3.30.30.p
	Požadavek na změnu	Změna se týká ploch lokálního centra v Ostašově a Horní Suché, místa setkávání místních obyvatel. Prověření možnosti dostavby základní školy a vytvoření náměstíčka. S dostavbou a úpravou povrchů souvisí prověření koeficientů – koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn a koeficientu zeleně Kz.
3. Stručný popis		
Vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“. Spolek přátel Ostašova připravil do participativního rozpočtu projekt revitalizace okolí místní základní školy a kostela sv. Vojtěcha. Byla provedena podrobná analýza řešeného území, na jejímž základě bylo navrženo urbanisticko – architektonické řešení. Realizace studie není v rozporu s koncepcí územního plánu.		



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



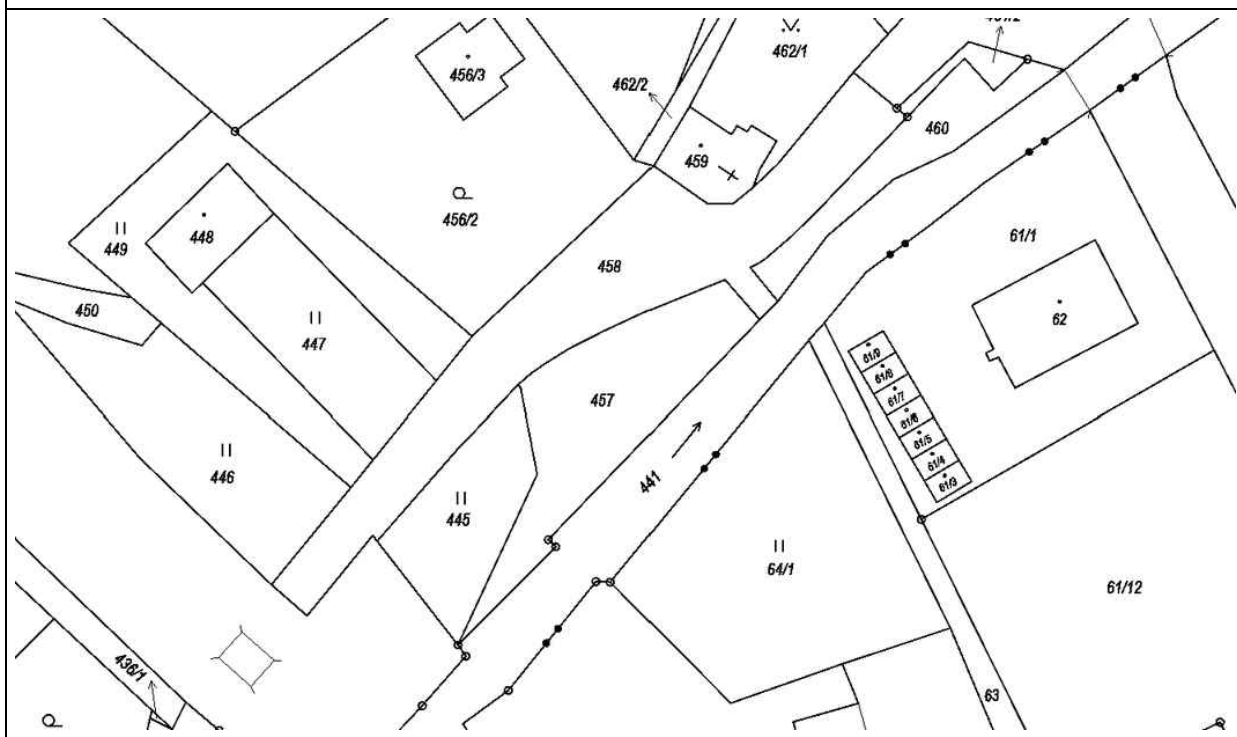
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_2 (Ostašov – revitalizace okolí kostela sv. Vojtěcha)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě studie Ostašov – místo, kde žiju
2. Popis změny		
	Lokalita	Ostašov – ulice Křižanská x Ostašovská x Švermova
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní čísla	462/1, 459
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné 25.OV.2.30.30.p
	Požadavek na změnu	Prověření koeficientů - koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn a koeficientu zeleně Kz na ploše kolem kostela sv. Vojtěcha. Ve stávajícím parčíku by měla být realizována mlatová plocha, která bude sloužit pro kulturní akce a společenské události obce. Zpevněná plocha by měla být doplněna o dřevěné schodišťové terasy sloužící pro posezení a jako hlediště.
3. Stručný popis		
Vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“. Spolek přátel Ostašova připravil do participativního rozpočtu projekt revitalizace okolí místní základní školy a kostela sv. Vojtěcha. Byla provedena podrobná analýza řešeného území, na jejímž základě bylo navrženo urbanisticko – architektonické řešení. Realizace studie není v rozporu s koncepcí územního plánu.		



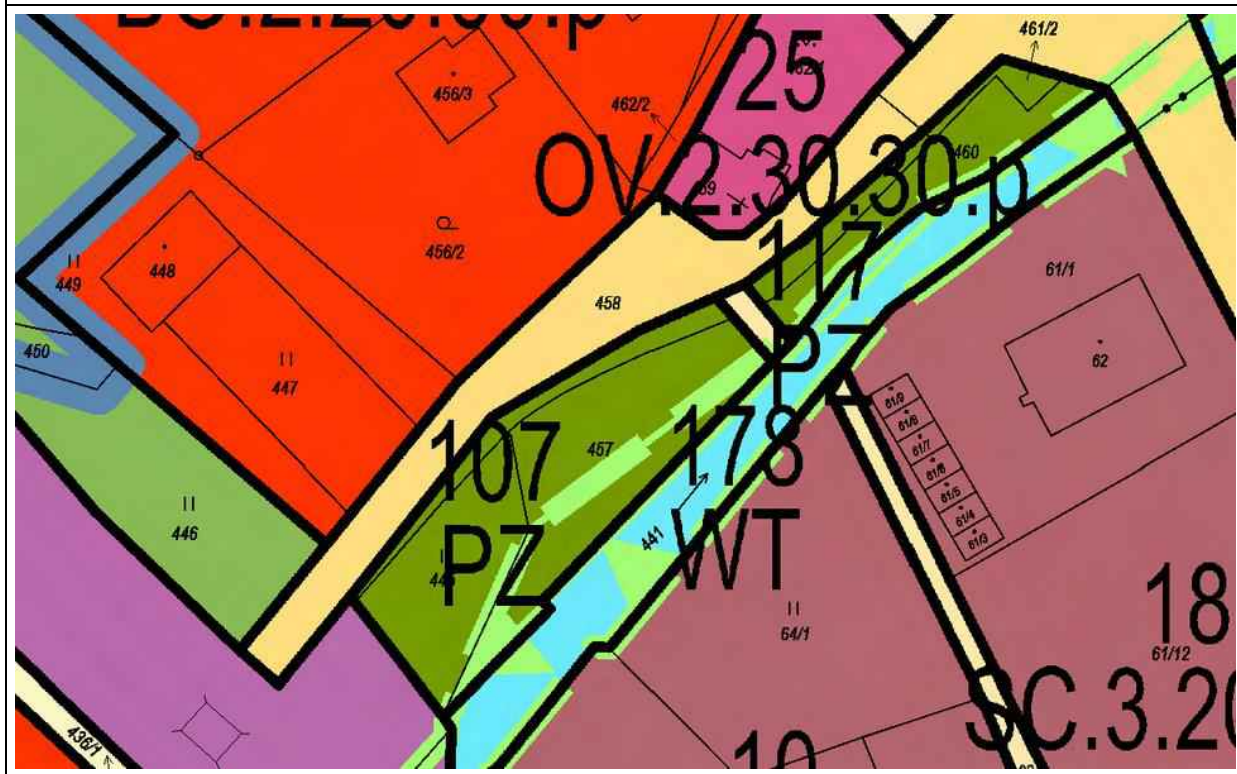
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_3 (Ostašov – relaxační oddychová plocha u vody)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě studie Ostašov – místo, kde žiju
2. Popis změny		
	Lokalita	Ostašov – křižovatka ulic Křižanská x Ostašovská x Švermova
	Katastrální území	Ostašov u Liberce
	Parcelní čísla	460, 458, 461/2, 411 a související
	Funkce dle platného ÚP	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně Lokální biokoridor LK 1467/A vymezení na potoce
	Požadavek na změnu	Provéřit podmínky pro vytvoření oddychové plochy u Ostašovského potoka. Zlepšení přístupu k potoku, vytvoření pobytových schodů, možnost částečného vydláždění koryta potoka.
3. Stručný popis		
Vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“. Spolek přátel Ostašova připravil do participativního rozpočtu projekt revitalizace okolí místní základní školy a kostela sv. Vojtěcha. Byla provedena podrobná analýza řešeného území, na jejímž základě bylo navrženo urbanisticko – architektonické řešení. Realizace studie není v rozporu s koncepcí územního plánu.		



Výřez aktuální katastrální mapy



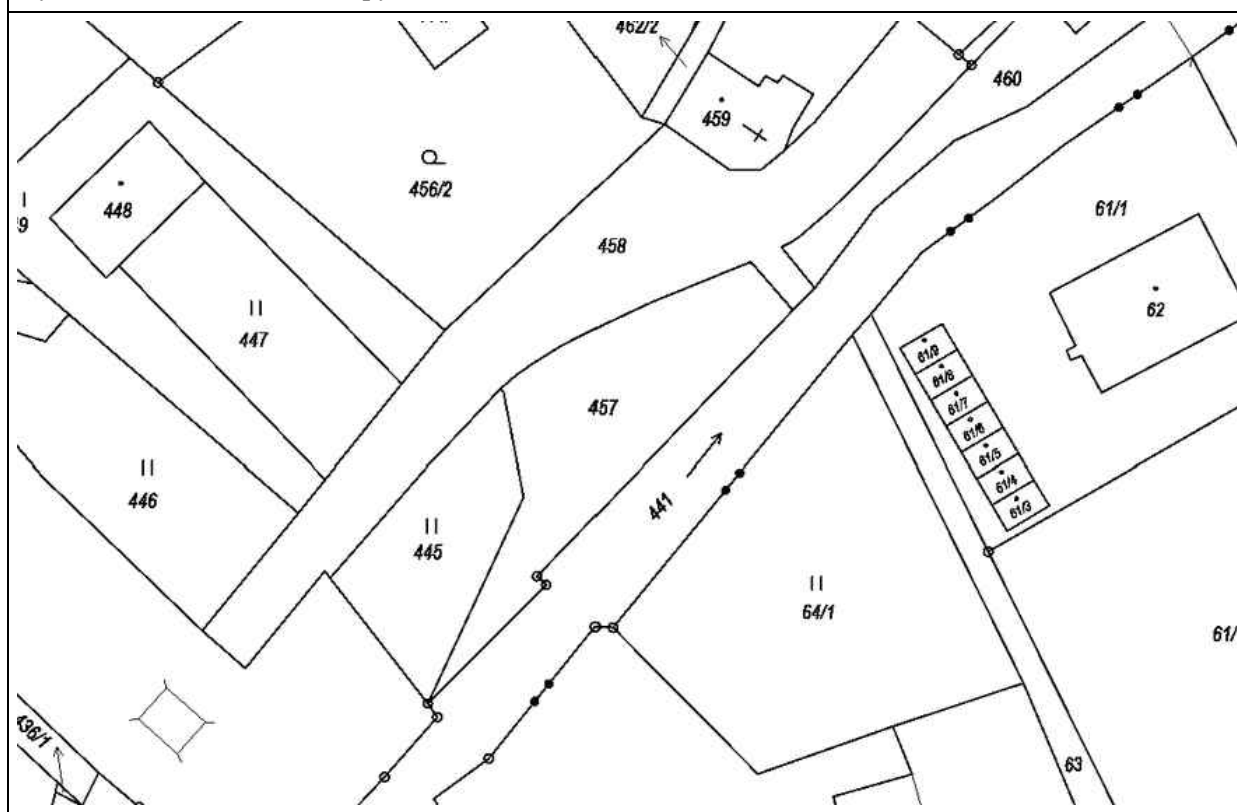
Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



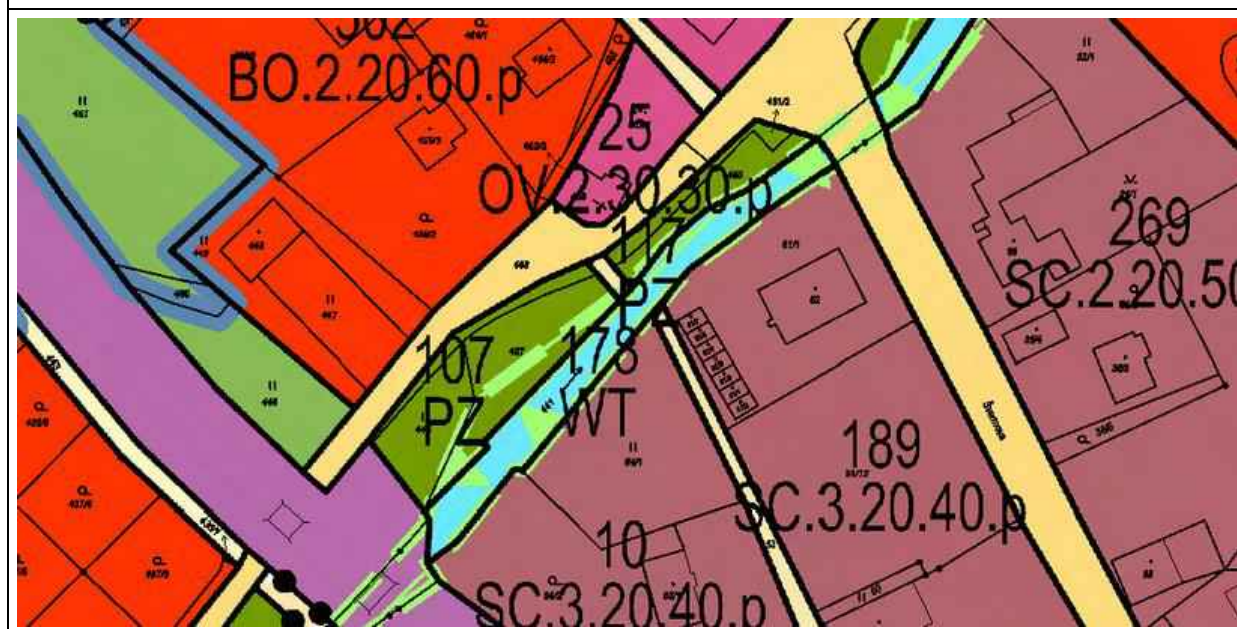
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_4 (Ostašov – parkovací místa v lokálním centru)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě studie Ostašov – místo, kde žiju
2. Popis změny		
	Lokalita	Ostašov – ulice Křižanská, v okolí kostela sv. Vojtěcha
	Katastrální území	Ostašov u Liberce
	Parcelní čísla	457, 458
	Funkce dle platného ÚP	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně
	Požadavek na změnu	Prověřit podmínky pro vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst.
3. Stručný popis		
Vychází ze studie „Ostašov – místo, kde žiju“. Spolek přátel Ostašova připravil do participativního rozpočtu projekt revitalizace okolí místní základní školy a kostela sv. Vojtěcha. Byla provedena podrobná analýza řešeného území, na jejímž základě bylo navrženo urbanisticko – architektonické řešení. Realizace studie není v rozporu s koncepcí územního plánu.		



Výřez aktuální katastrální mapy

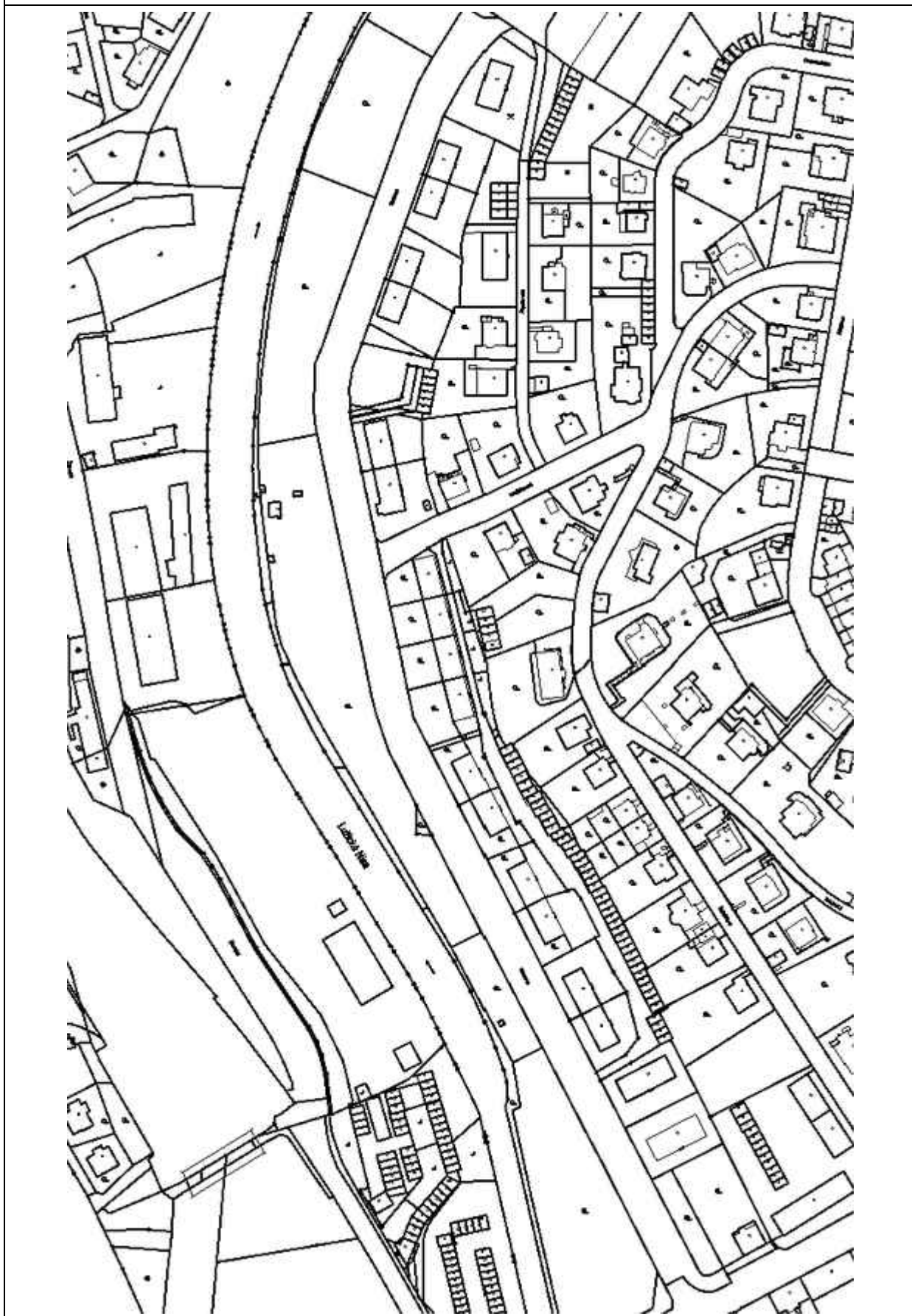


Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_5 (parkovací plochy v ulici Winterova)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě koncepce povodňového parku
2. Popis změny		
	Lokalita	Ulice Winterova
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	5941, 4940/1, 4959/1, 4982/1
	Funkce dle platného ÚP	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně
	Požadavek na změnu	Provéřit podmínky pro vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst pro rezidenty, návštěvníky nového parku i cyklostezky.
3. Stručný popis		
Změna se týká parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy PZ podél ulice Winterova. Projekt povodňového parku na Lužické Nise navrhuje změnu organizace parkování z podélného na kolmé, tím bude možné navýšit počet parkovacích míst nejen pro rezidenty, ale i návštěvníky nově vybudovaného parku a cyklostezky Projektant prověří na části pozemku navazující na ulici Winterova vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající podélné parkování na částečně zpevněné ploše na okraji ulice Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených. Požadavek na změnu není v rozporu s koncepcí územního plánu.		





Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

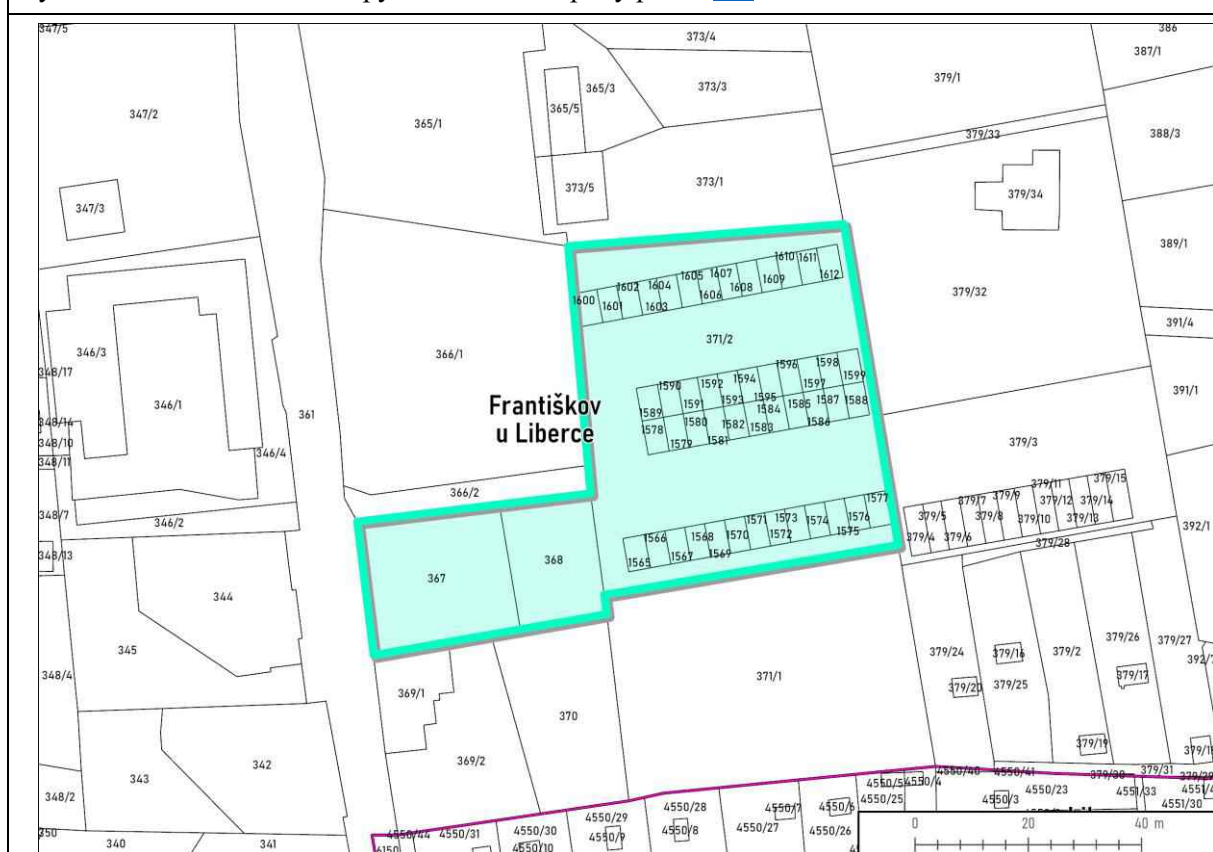


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_6 (sociální bydlení Uralská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Ul. Uralská
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní čísla	367, 368, 371/1
	Funkce dle platného ÚP	BU – bydlení všeobecné
	Požadavek na změnu	Zvýšení podlažnosti a prověření koeficientu zeleně – výstavba městského bydlení, zajištění dostupnosti pozemku parc. č. 371/1
3. Stručný popis		
Změna prověří navýšení podlažnosti současně se zajištěním dopravního přístupu na pozemek parc. č. 371/1 v k.ú. Františkov u Liberce. Záměrem je vybudovat městské bydlení a vhodněji využít zastavěné území a prostor při ulici Uralská.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)

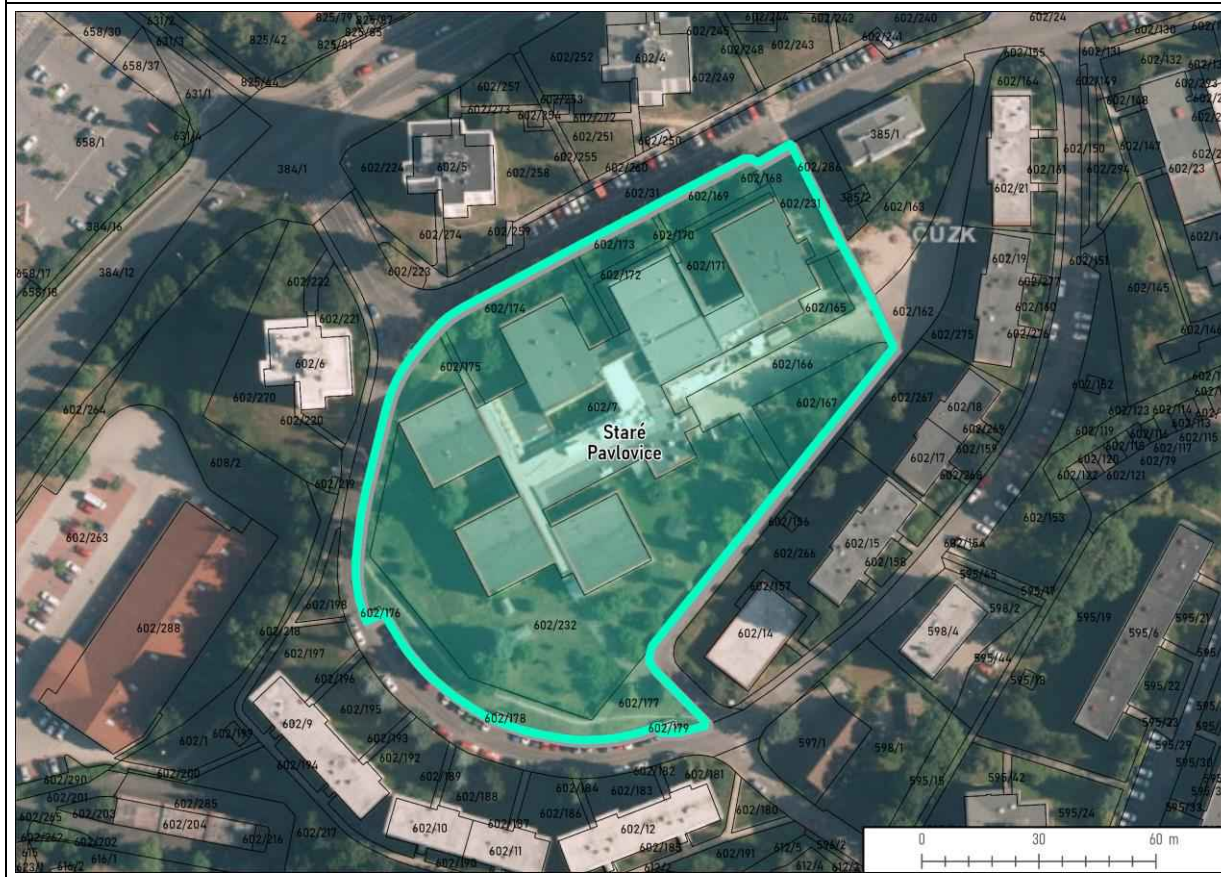


Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

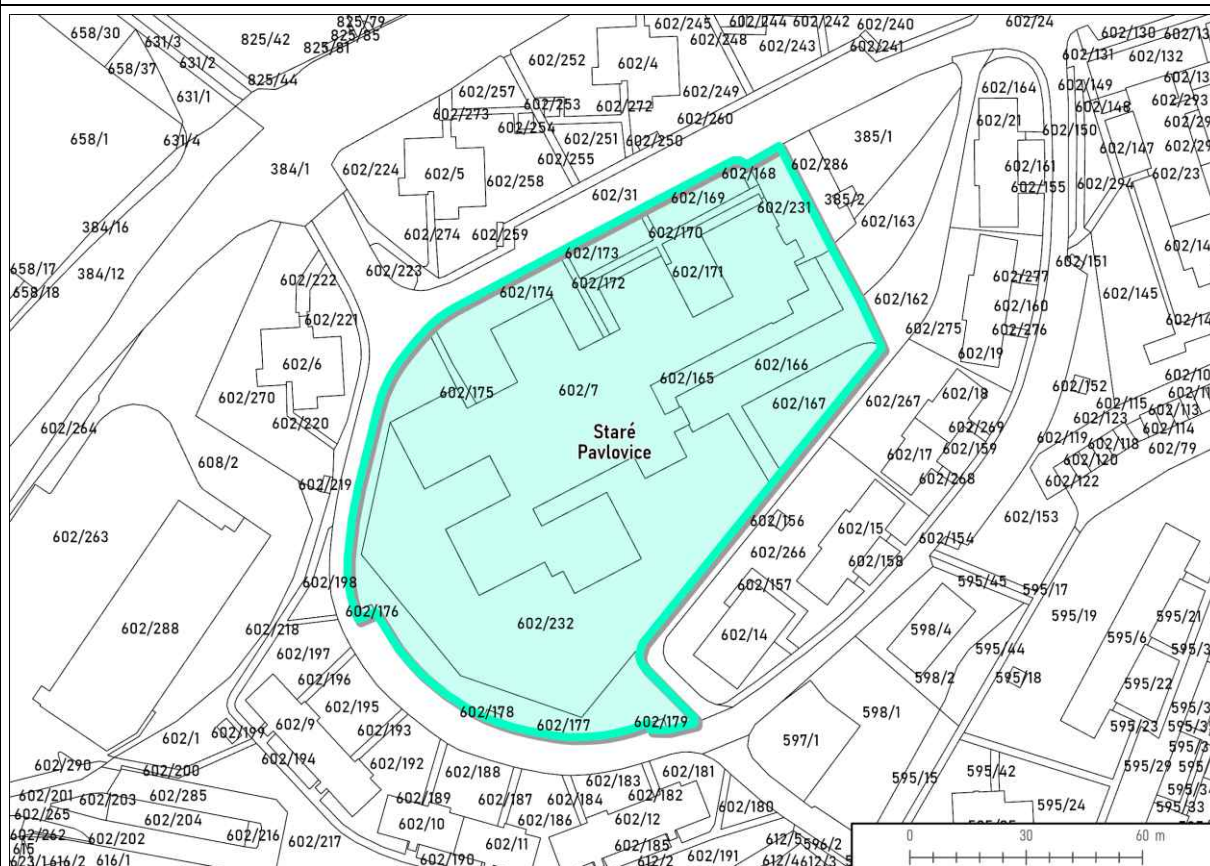


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_7 (ZŠ Jabloňová)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Základní škola Jabloňová v Pavlovicích
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní čísla	602/7, 602/232, 602/231, 602/168, 602/167, 602/166, 602/165, 602/231, 602/169, 602/170, 602/171, 602/172, 602/173, 602/174, 602/175
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Snížení koeficientu zeleně (Kz) z 20 % na 15 % z důvodu budování multifunkčního hřiště a běžecké dráhy na pozemcích školy.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně navazujícího sportoviště.		

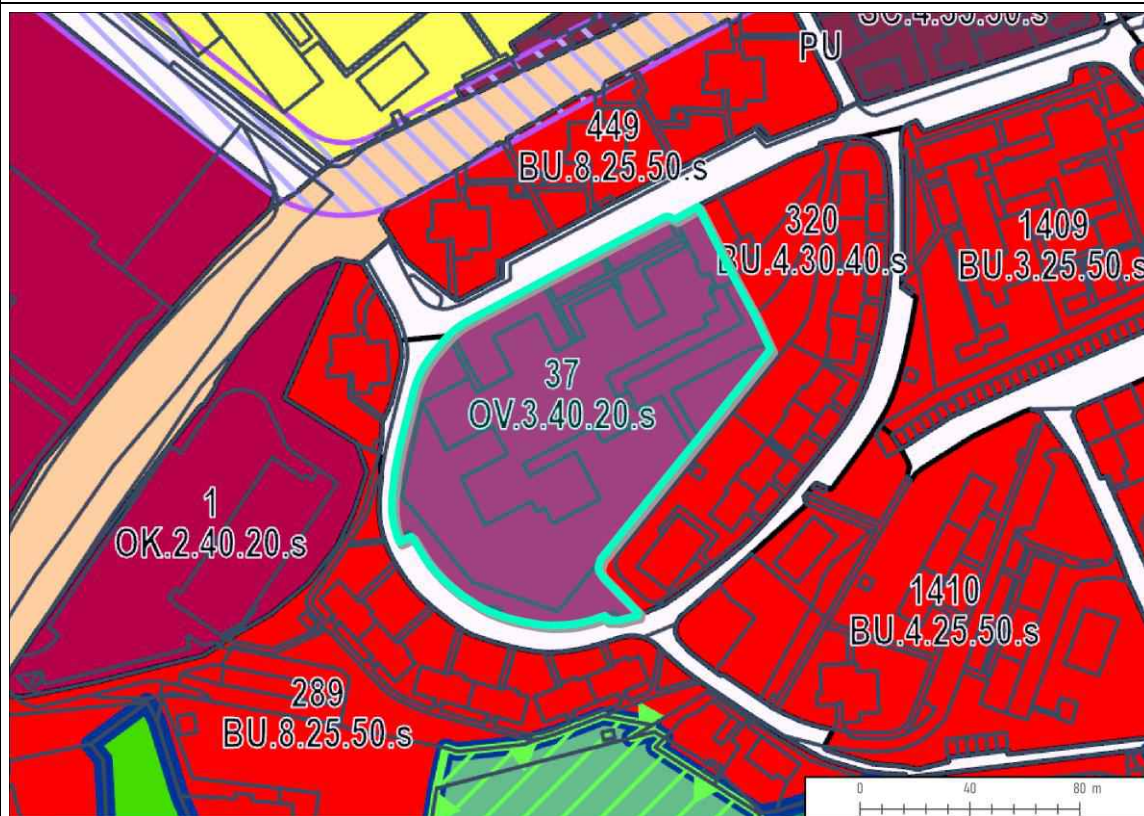
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

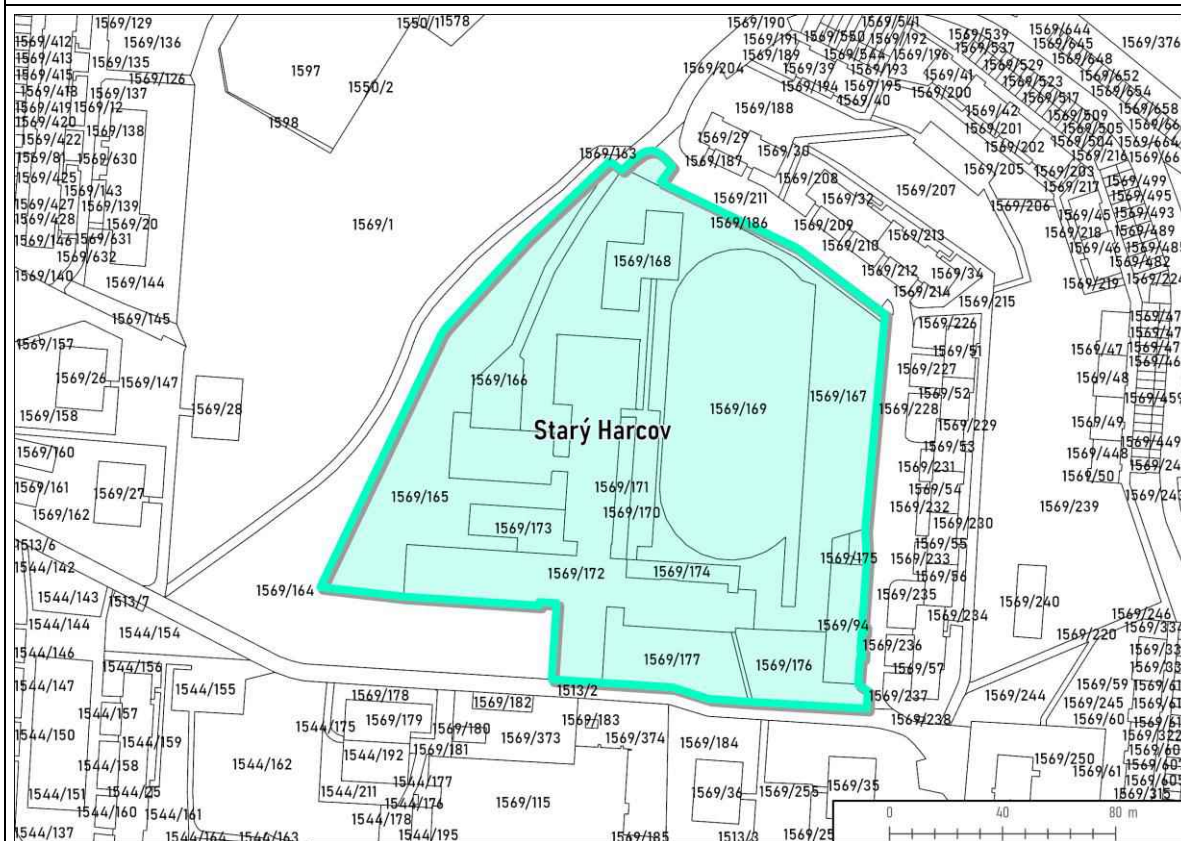


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_8 (ZŠ Aloisina výšina)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ Aloisina výšina na sídlišti Kunratická
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní čísla	1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/169, 1569/170, 1569/171, 1569/172, 1569/173, 1569/174, 1569/175, 1569/176, 1569/177, 1569/94
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 25 % na 40 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 30 % na 20 % z důvodu přístavby objektu o minimálně 9 učeben z důvodu očekávané výstavby rezidenčního bydlení v oblasti Nová Kunratická (bývalé DTC).
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem dostavby školy v souvislosti s rozvojem rezidenčního bydlení v oblasti Nová Kunratická (bývalé DTC).		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

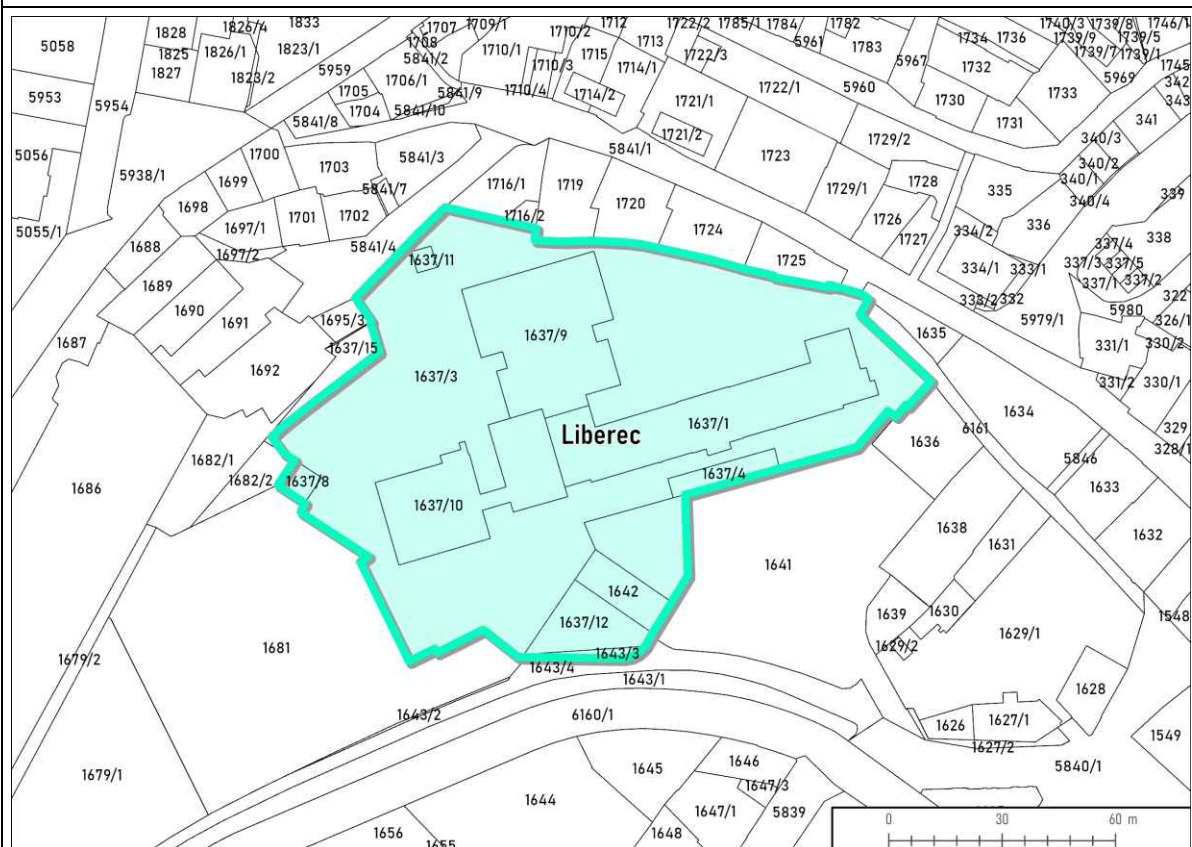


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_9 (ZŠ Barvířská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ Barvířská
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	1637/1, 1637/3, 1637/4, 1637/9, 1637/10, 1637/8, 1637/11, 1642, 1637/12, 1643/3
	Funkce dle platného ÚP	SC – smíšené obytné centrální
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) ze 40 % na 50 % z důvodu přístavby minimálně 9 učeben z důvodu realizované a plánované bytové zástavby v centru města.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem dostavby školy v souvislosti s rozvojem plánované bytové výstavby v centru města.		

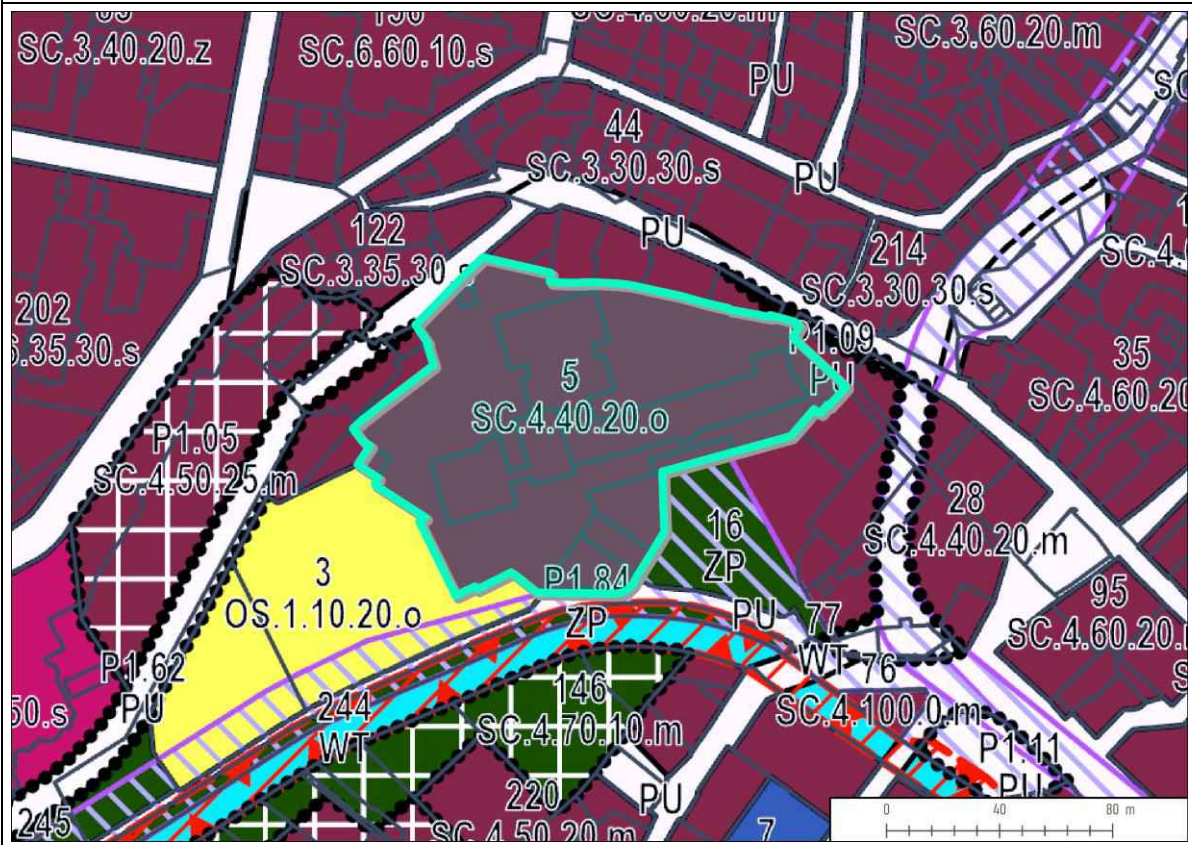
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



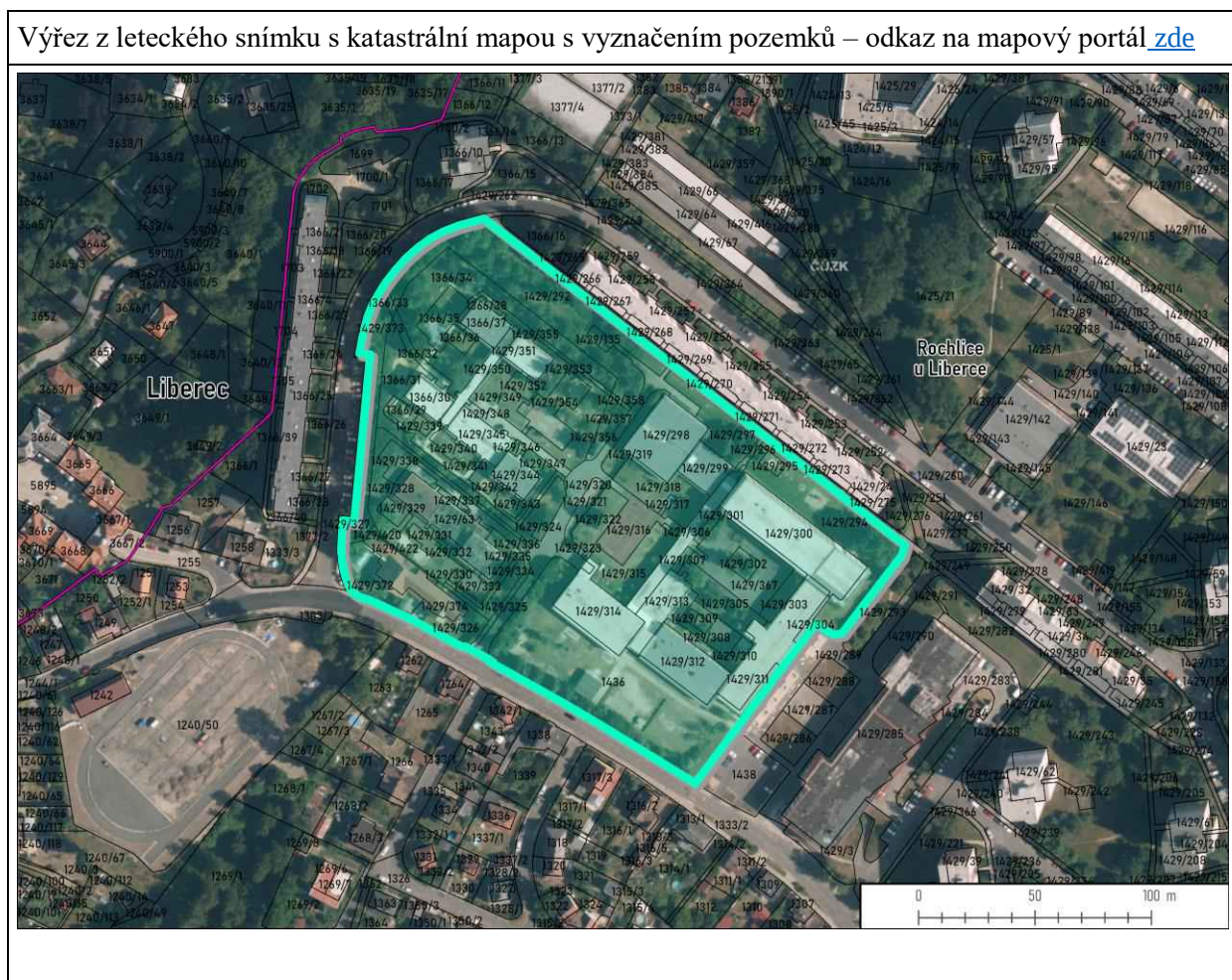
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



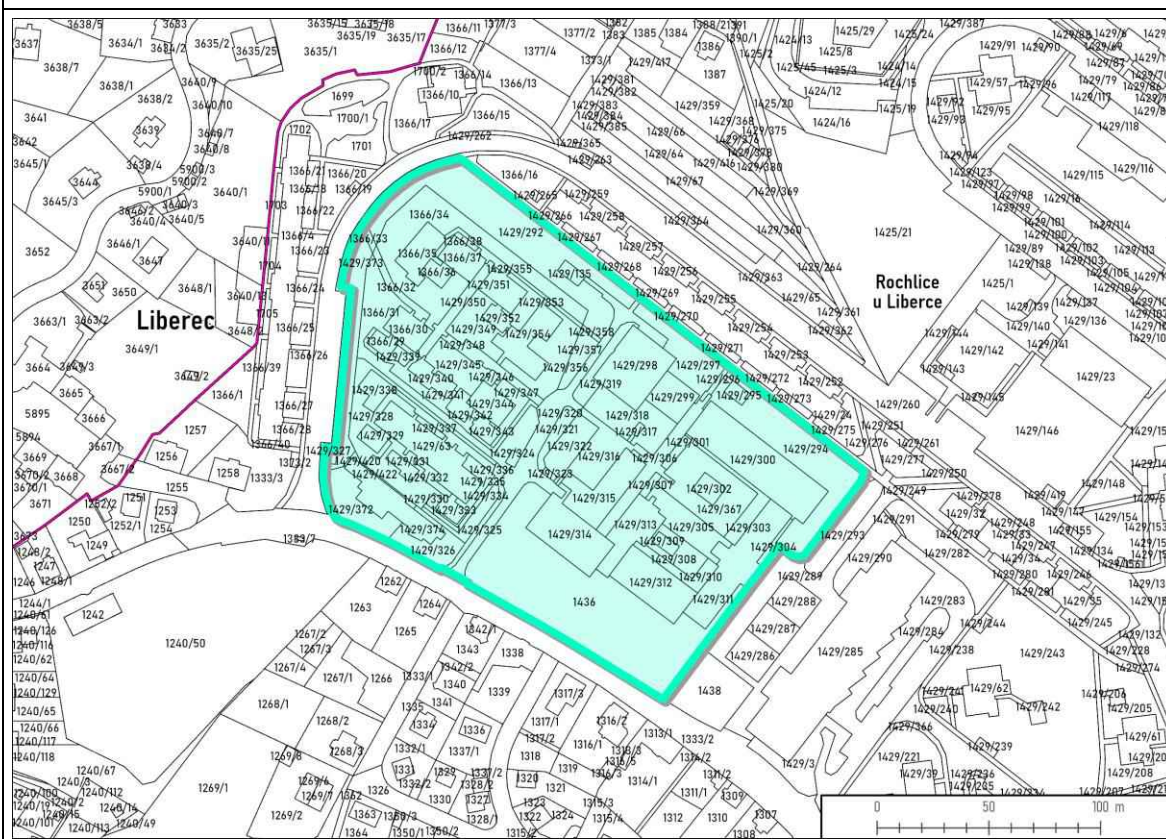
Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



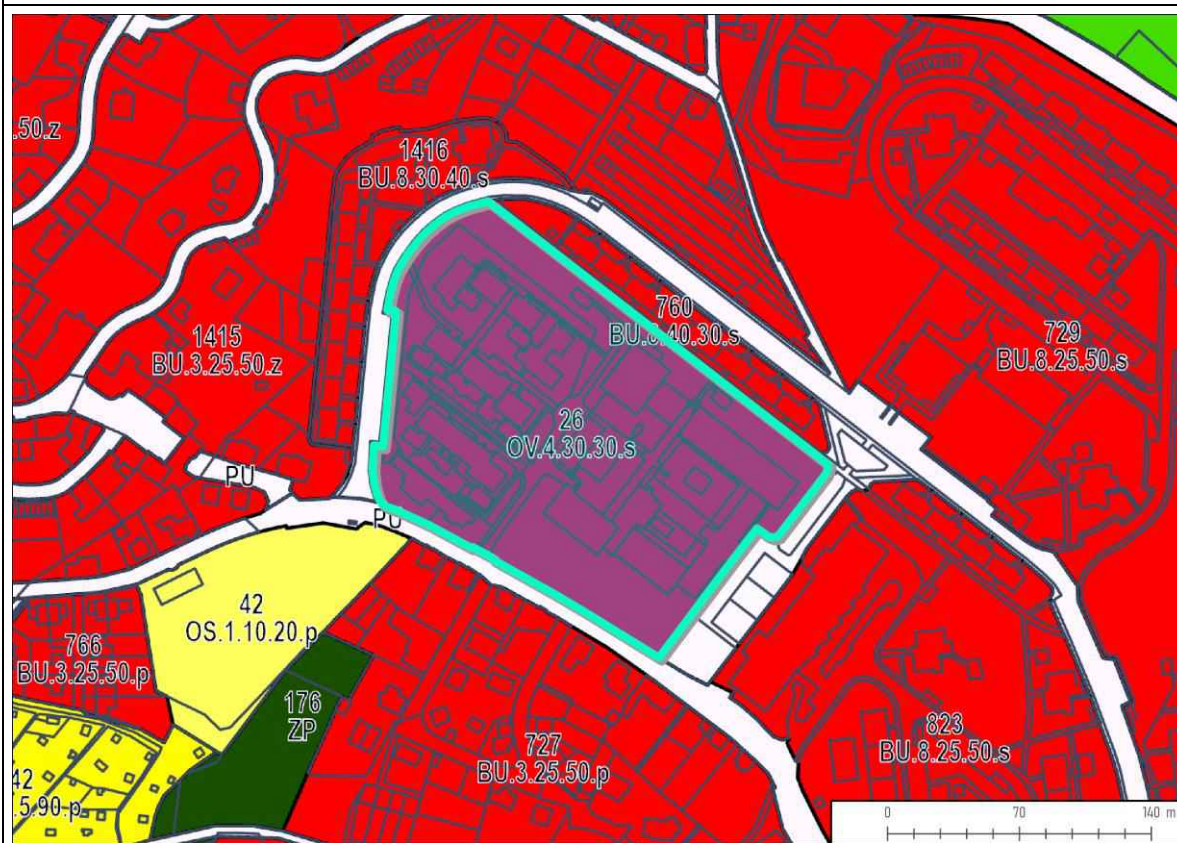
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_10 (ZŠ a MŠ Broumovská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ a MŠ Broumovská
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní čísla	1429/311, 1429/344 a okolní
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Narovnání koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) a koeficientu zeleně (Kz), aby odpovídal reálnému stavu využití a umožnil případný rozvoj základní i mateřské školy.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možné budoucí dostavby areálu ZŠ a MŠ.		



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

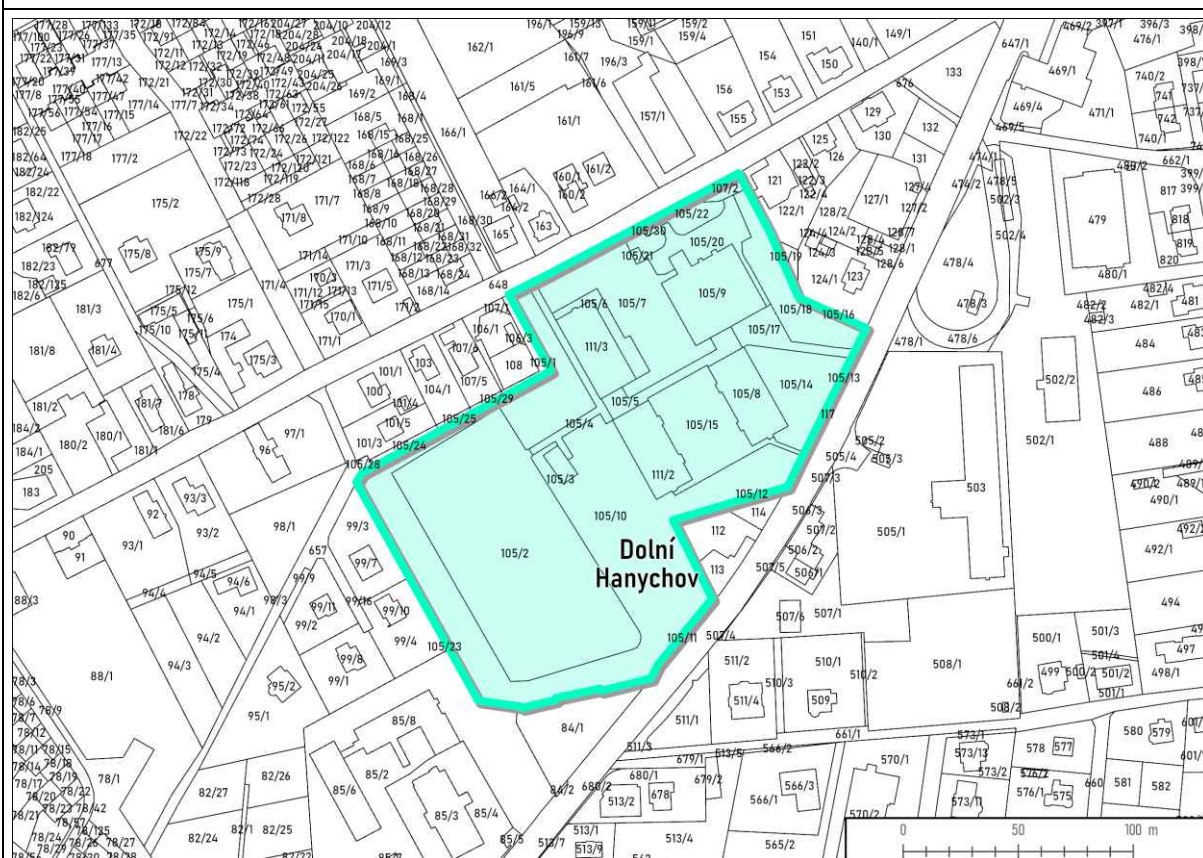


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_11 (ZŠ Ještědská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Základní škola Ještědská
	Katastrální území	Dolní Hanychov
	Parcelní čísla	105/2, 105/3, 105/4, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/16, 105/17, 105/18, 105/20, 105/21, 105/22, 105/30, 107/2, 111/2, 111/3
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z důvodu výstavby sportoviště a rozšíření kapacity školy s ohledem na očekávanou výstavbu v oblasti Hanychova.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucí dostavby areálu školy (sportoviště a rozšíření kapacity školy) v souvislosti s očekávanou výstavbou v oblasti Hanychova.		

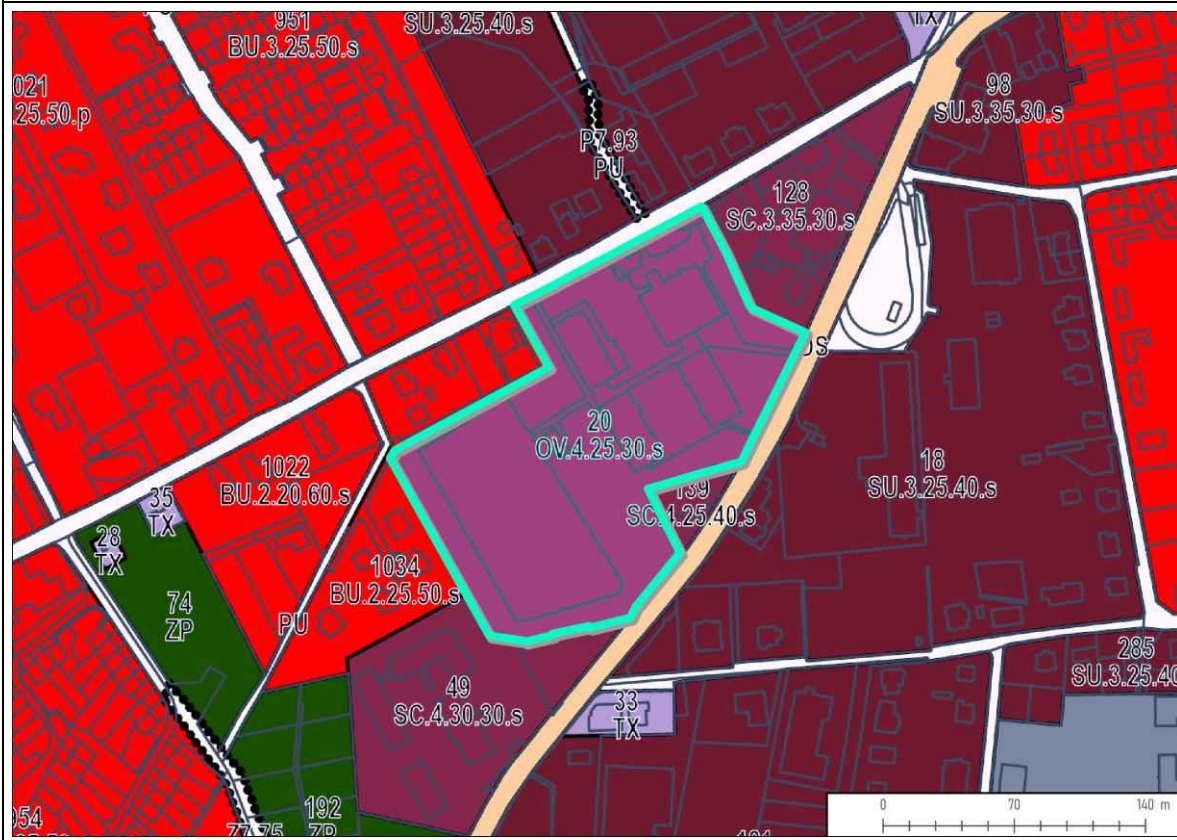
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

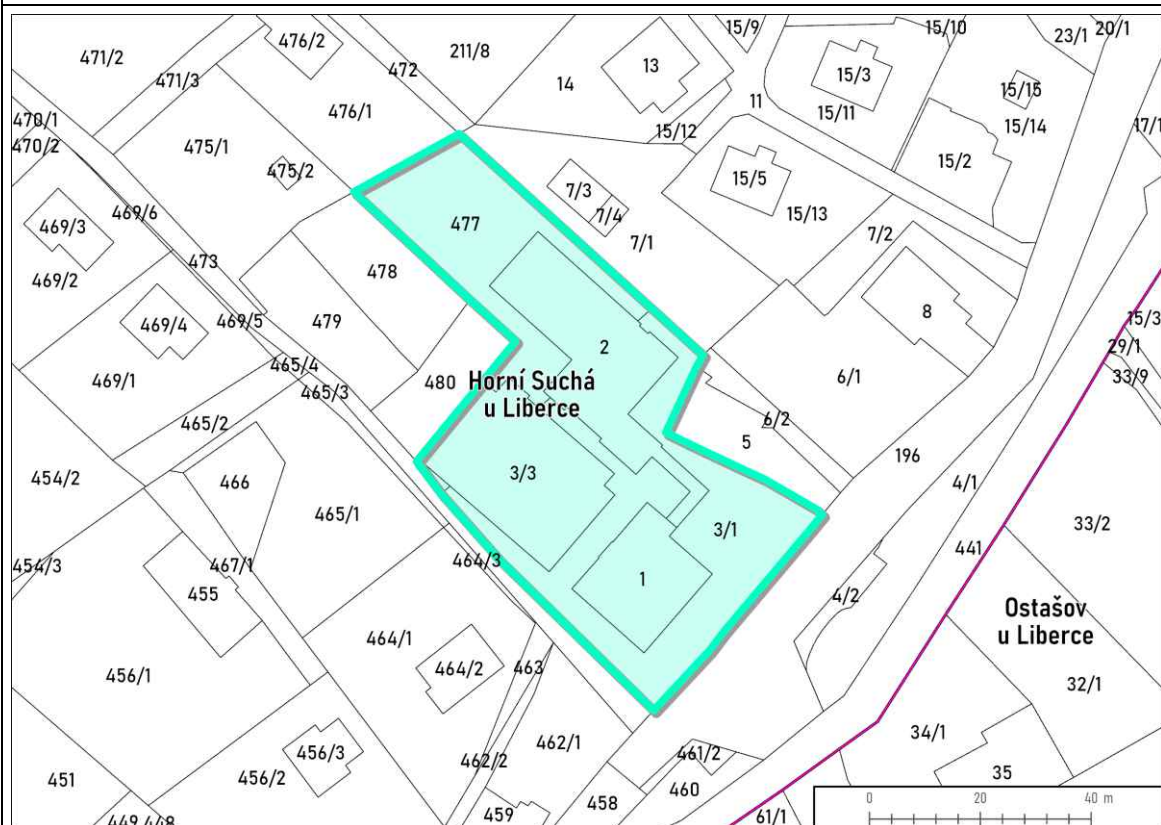


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_12 (ZŠ Ostašov)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ Ostašov
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní čísla	1, 2, 3/1, 3/3, 477
	Funkce dle platného ÚP	OV - občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn), aby odpovídal reálnému stavu využití a umožnil případný rozvoj základní školy, až bude realizována výstavba v rozvojových lokalitách v oblasti Ostašova a Karlinek.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možné budoucí dostavby areálu školy v souvislosti s očekávanou výstavbou v oblasti Ostašova a Karlinek.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_13 (ZŠ Na Výběžku)

1. Údaje o žadateli

	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
--	---------------------------	-----------------------------------

2. Popis změny

	Lokalita	ZŠ Na Výběžku
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní čísla	1000, 1001/1, 1001/2, 1001/7
	Funkce dle platného ÚP	SC – smíšené obytné centrální
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 20 % na 25 % a snížení koeficientu zeleně z 50 % až na 10 % z důvodu narovnání reálného stavu v území a umožnění rozšíření sportoviště v areálu školy.

3. Stručný popis

Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy.

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



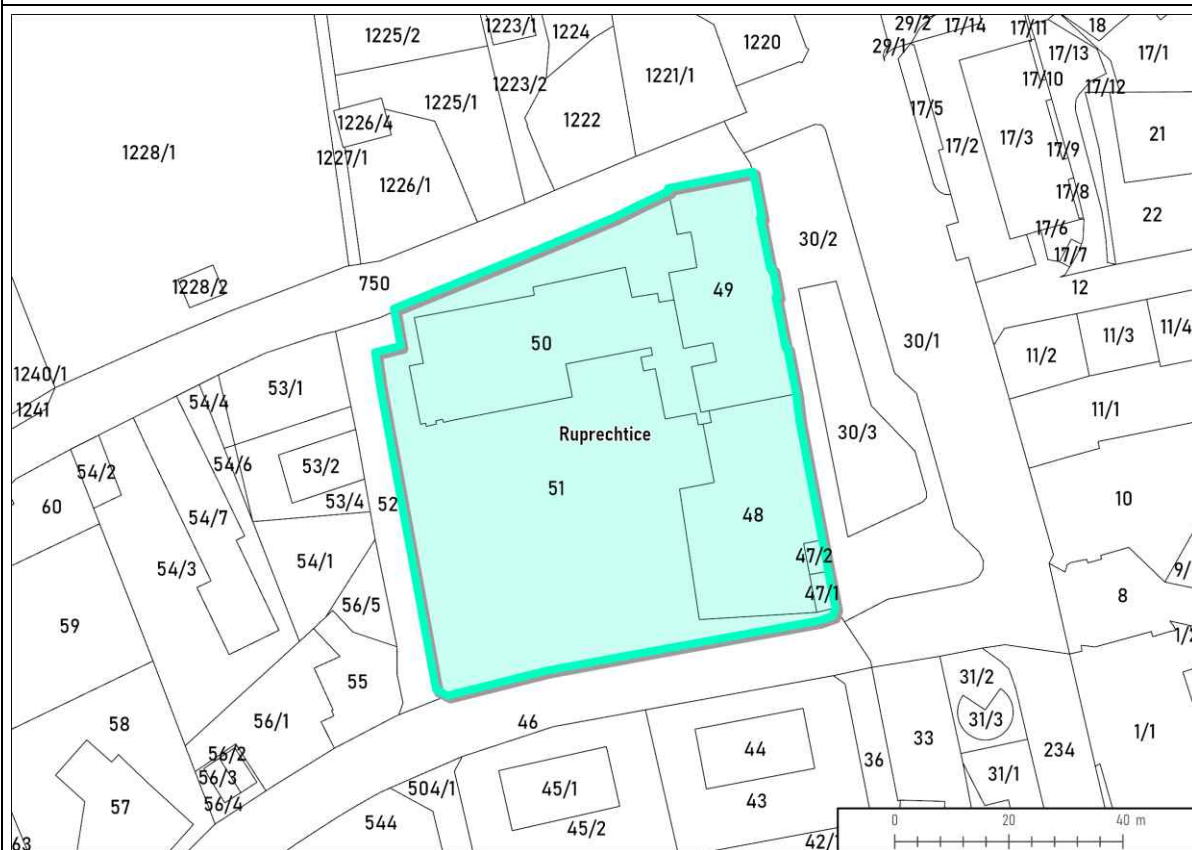
The map displays the Starý Harcov area with various land parcels. A large, irregularly shaped area is highlighted in green, representing the subject of the cadastral plan. This green area is labeled with several parcel numbers: 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/21, 1001/22, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/27, 1001/28, 1001/29, 1001/30, 1001/31, 1001/32, 1001/33, 1001/34, 1001/35, 1001/36, 1001/37, 1001/38, 1001/39, 1001/40, 1001/41, 1001/42, 1001/43, 1001/44, 1001/45, 1001/46, 1001/47, 1001/48, 1001/49, 1001/50, 1001/51, 1001/52, 1001/53, 1001/54, 1001/55, 1001/56, 1001/57, 1001/58, 1001/59, 1001/60, 1001/61, 1001/62, 1001/63, 1001/64, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/68, 1001/69, 1001/70, 1001/71, 1001/72, 1001/73, 1001/74, 1001/75, 1001/76, 1001/77, 1001/78, 1001/79, 1001/80, 1001/81, 1001/82, 1001/83, 1001/84, 1001/85, 1001/86, 1001/87, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/94, 1001/95, 1001/96, 1001/97, 1001/98, 1001/99, 1001/100. The map also shows surrounding parcels with numbers like 894, 896, 897, 898/3, 899/1, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 930, 932, 992/1, 992/2, 992/3, 992/4, 997/1, 997/2, 994/1, 958, 1003/1, 1003/2, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1016, 1017, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1022/3, 1022/4, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/11, 1023/12, 1023/13, 1023/14, 1023/15, 1023/16, 1023/17, 1023/18, 1023/19, 1023/20, 1023/21, 1023/22, 1023/23, 1023/24, 1023/25, 1023/26, 1023/27, 1023/28, 1023/29, 1023/30, 1023/31, 1023/32, 1023/33, 1023/34, 1023/35, 1023/36, 1023/37, 1023/38, 1023/39, 1023/40, 1023/41, 1023/42, 1023/43, 1023/44, 1023/45, 1023/46, 1023/47, 1023/48, 1023/49, 1023/50, 1023/51, 1023/52, 1023/53, 1023/54, 1023/55, 1023/56, 1023/57, 1023/58, 1023/59, 1023/60, 1023/61, 1023/62, 1023/63, 1023/64, 1023/65, 1023/66, 1023/67, 1023/68, 1023/69, 1023/70, 1023/71, 1023/72, 1023/73, 1023/74, 1023/75, 1023/76, 1023/77, 1023/78, 1023/79, 1023/80, 1023/81, 1023/82, 1023/83, 1023/84, 1023/85, 1023/86, 1023/87, 1023/88, 1023/89, 1023/90, 1023/91, 1023/92, 1023/93, 1023/94, 1023/95, 1023/96, 1023/97, 1023/98, 1023/99, 1023/100. A scale bar at the bottom right indicates distances of 0, 20, and 40 meters.

Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_14 (ZŠ nám. Míru)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ nám. Míru
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní čísla	48, 49, 50, 51, 47/1, 47/2
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 40 % na 50 % a snížení koeficientu zeleně z 20 % na 15 % z důvodu narovnání reálného stavu v území a umožnění rozšíření sportoviště v areálu školy.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy (sportoviště).		

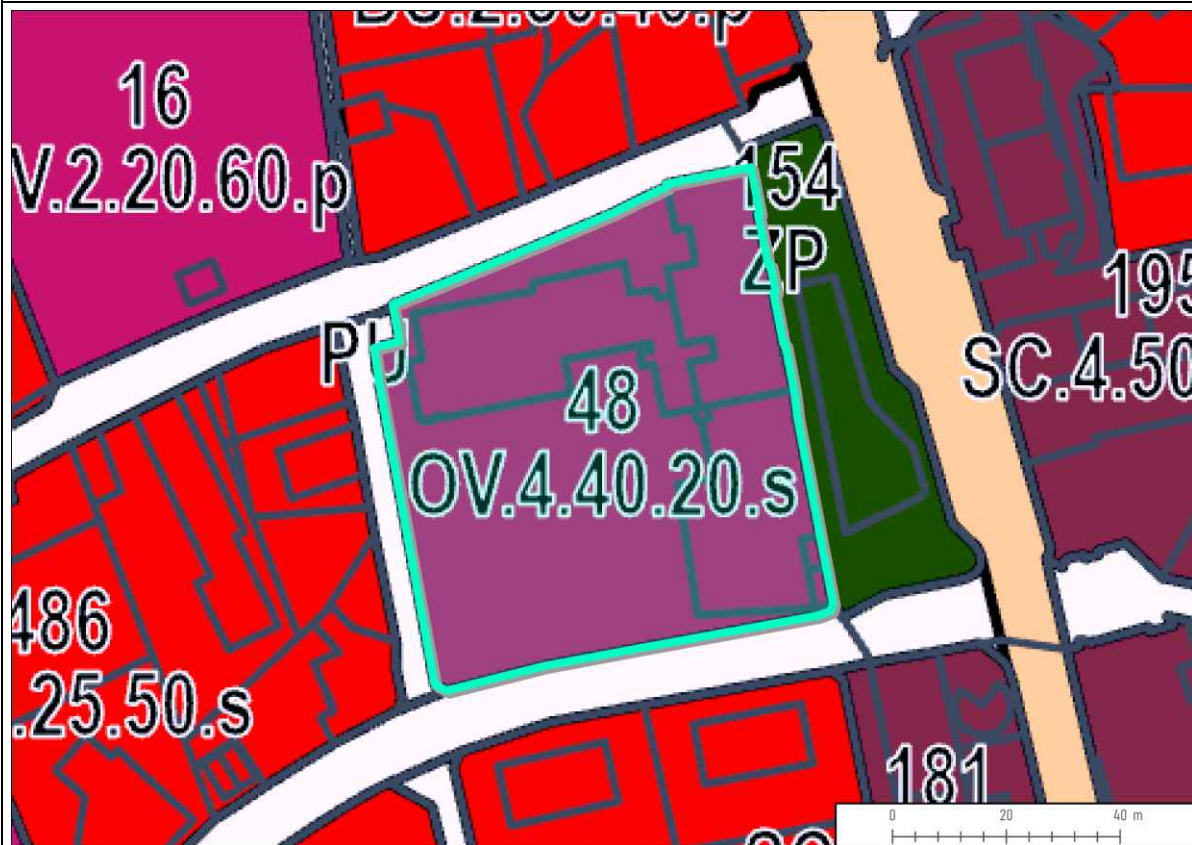
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



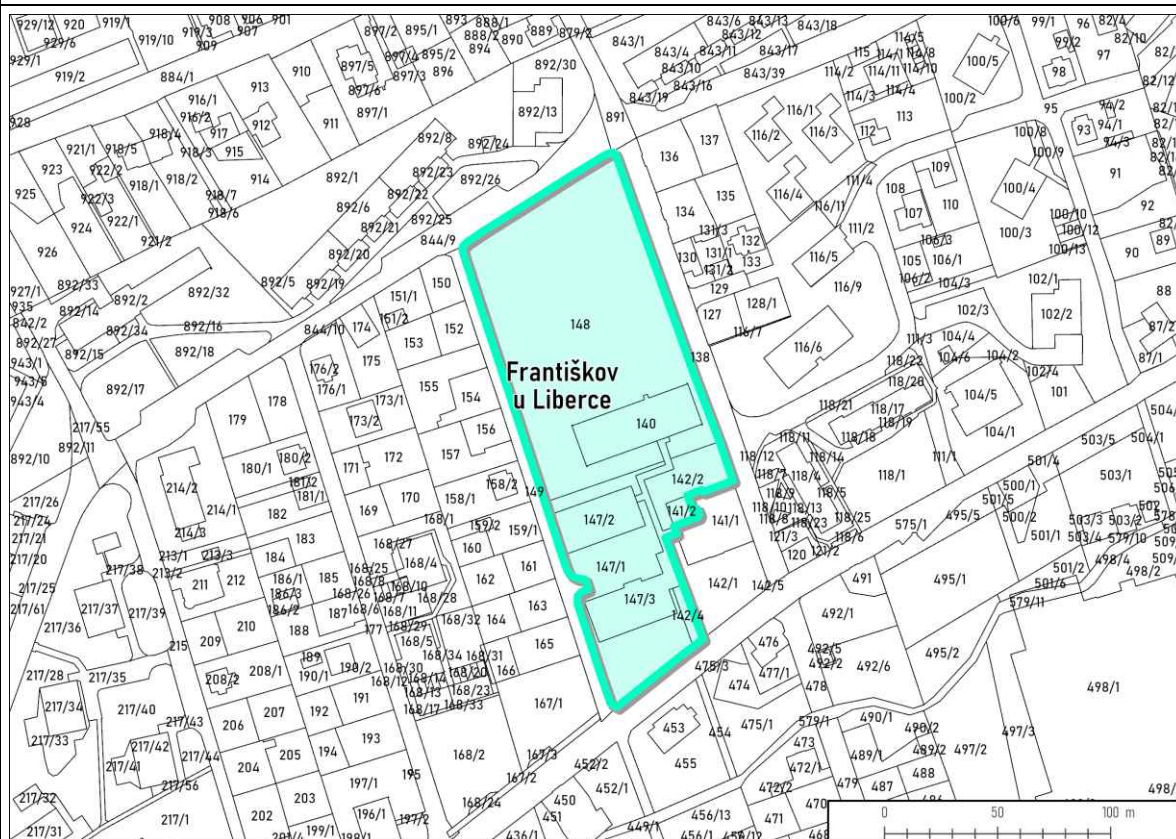
Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_15 (ZŠ Františkov)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ Františkov
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní čísla	140, 147/1, 147/2, 147/3, 142/2, 141/2, 142/4, 148
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 30 % na 35 % z důvodu přístavby venkovní přírodovědné učebny a zázemí pro venkovní areál.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy.		



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

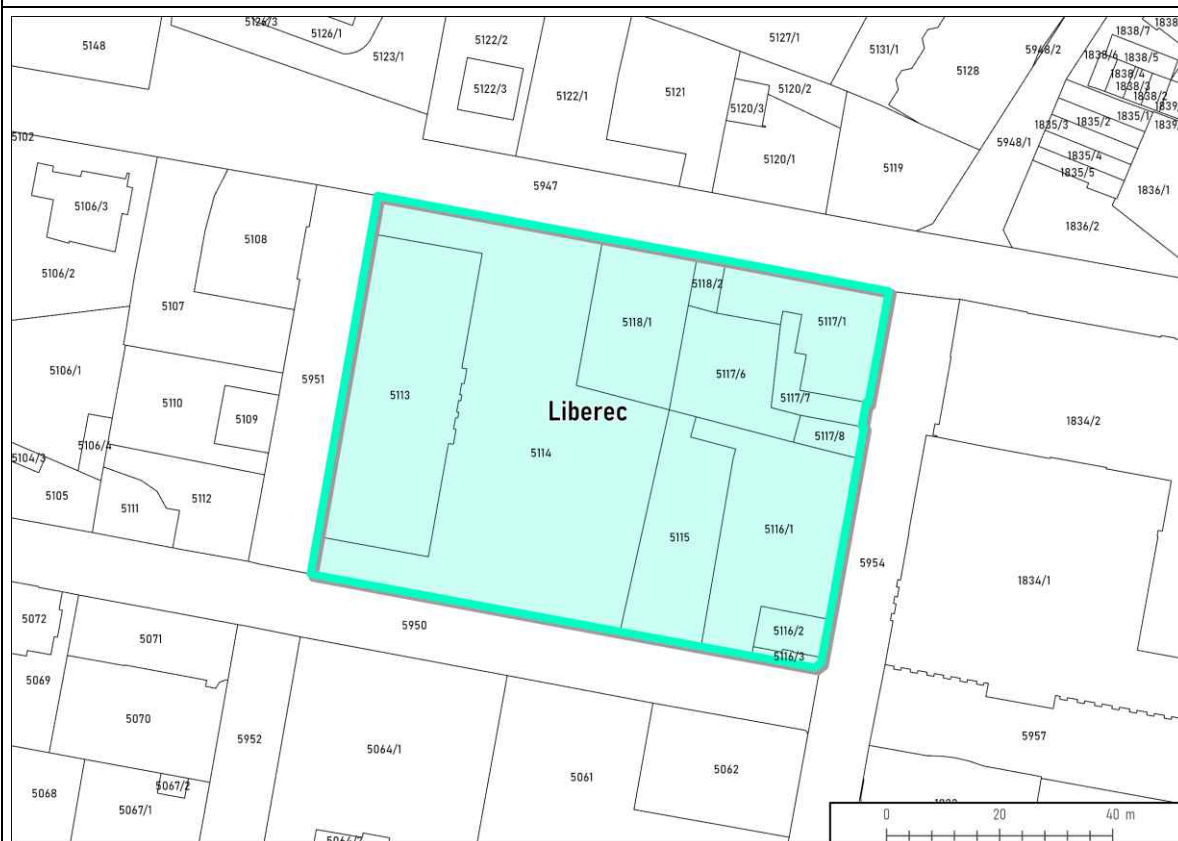


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_16 (ZŠ U Soudu)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ U Soudu
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	5113, 5114, 5115, 5118/1
	Funkce dle platného ÚP	SC – smíšené obytné centrální
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) až na 90 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) až na 0 % z důvodu přístavby krytého sportoviště v areálu školy, neboť škola má pouze 1 tělocvičnu.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy (kryté sportoviště).		

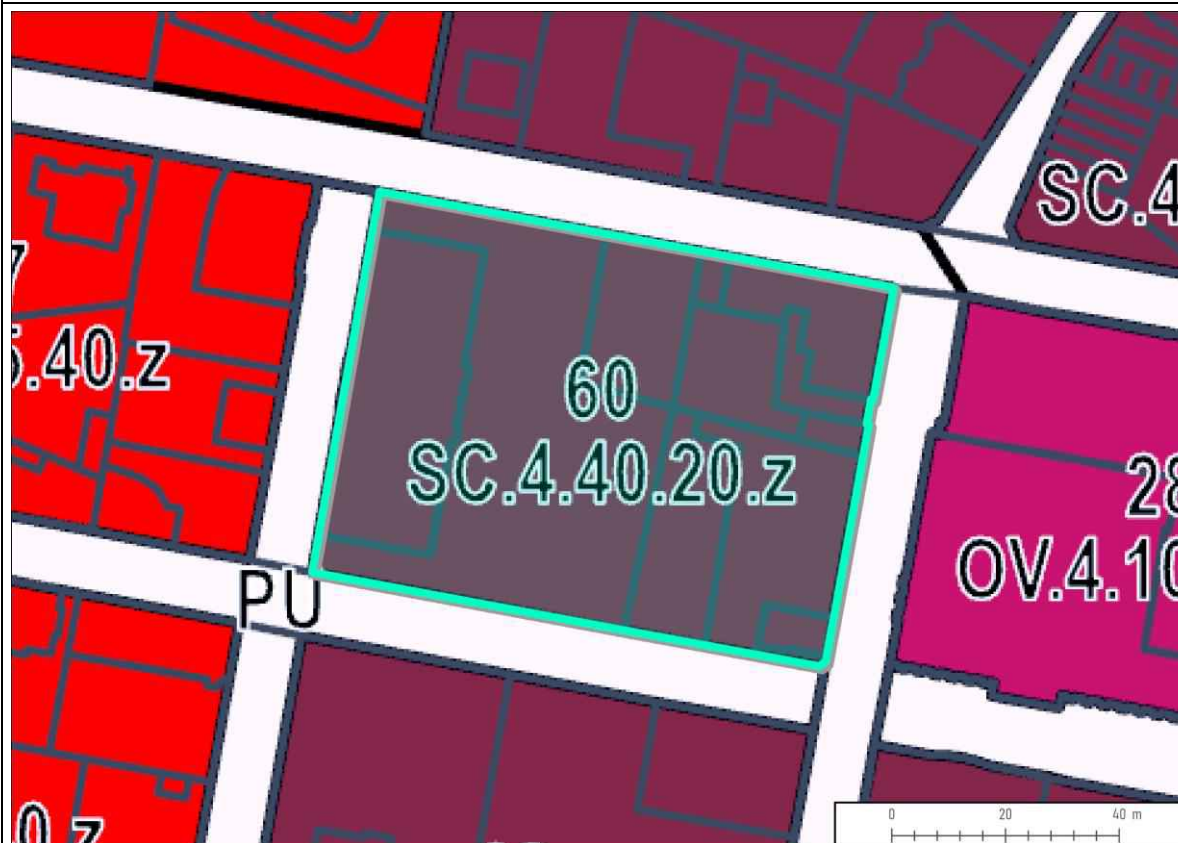
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

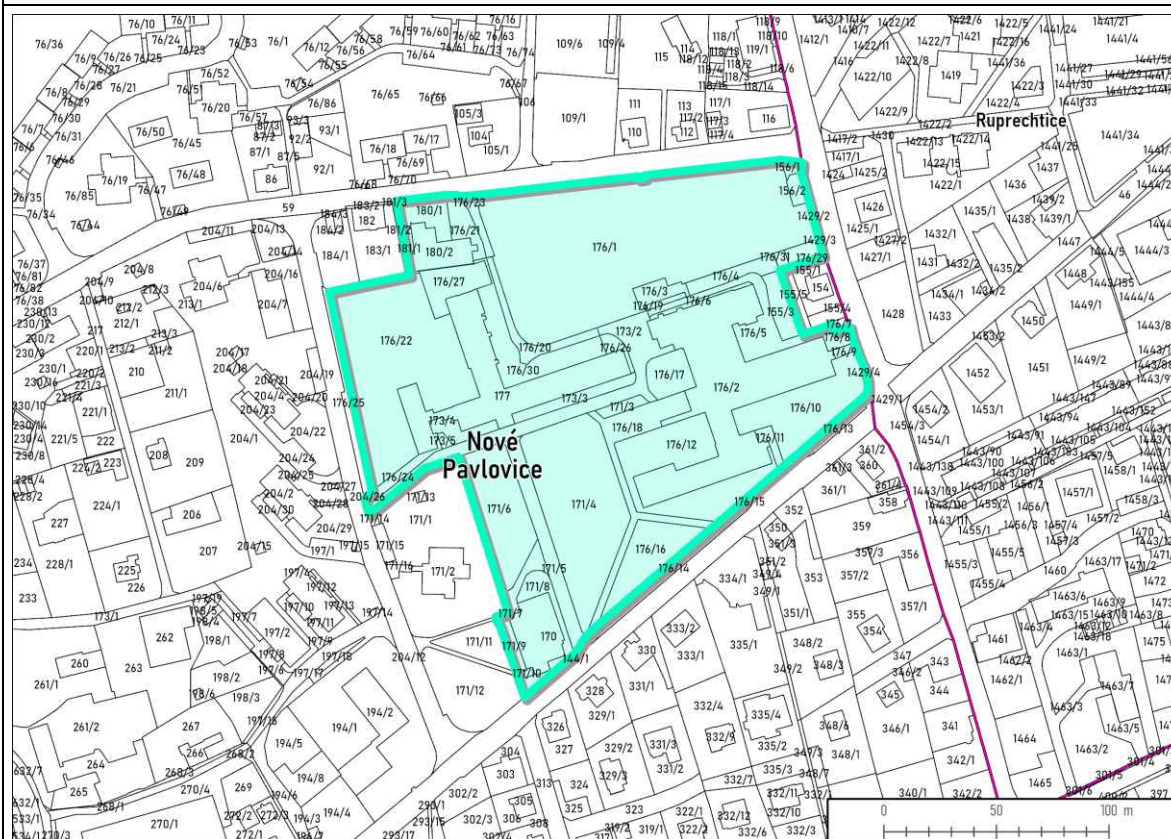


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_17 (ZŠ Sokolovská - Vrchlického)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Areál škol ZŠ Sokolovská, ZŠ Vrchlického a Gymnázia Doctrina
	Katastrální území	Nové Pavlovice
	Parcelní čísla	176/1, 176/2, 177 aj.
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 30 % na 45 % z důvodu narovnání reálného stavu v území a možného rozšíření škol.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



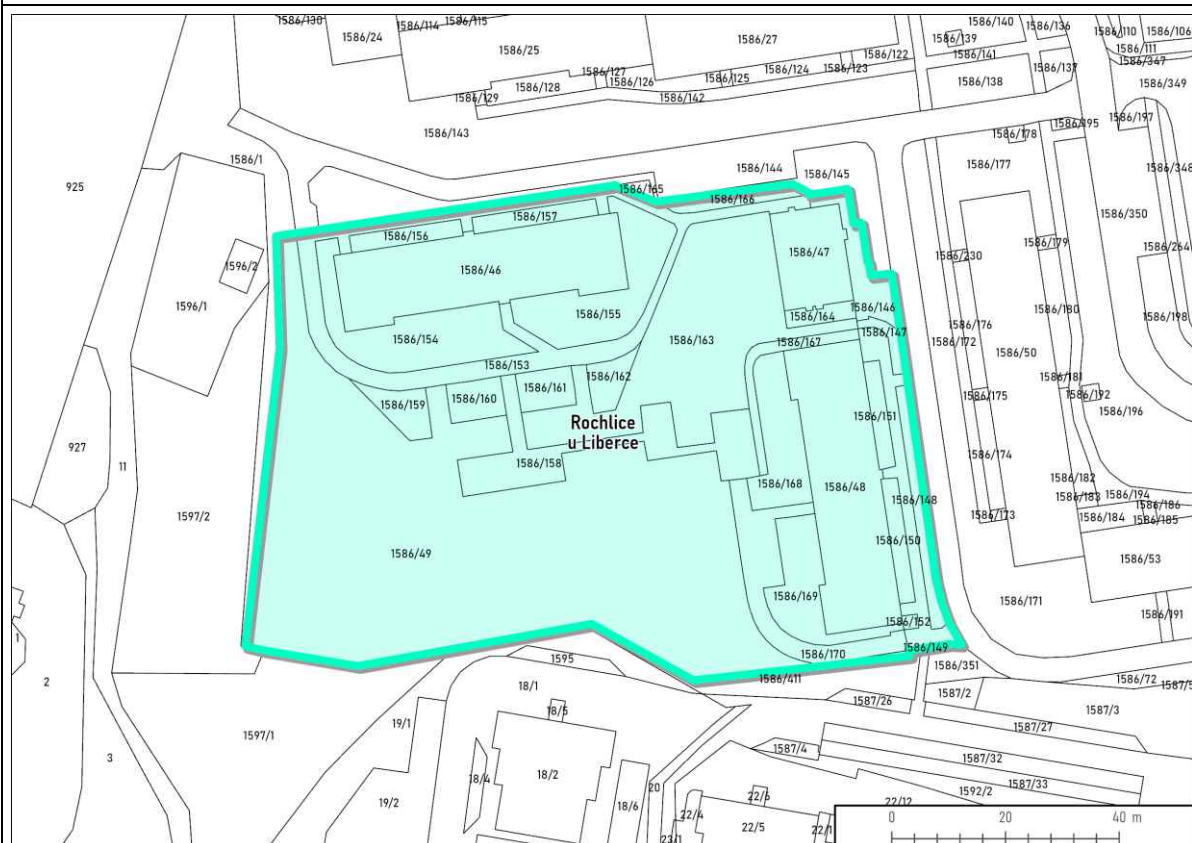
Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



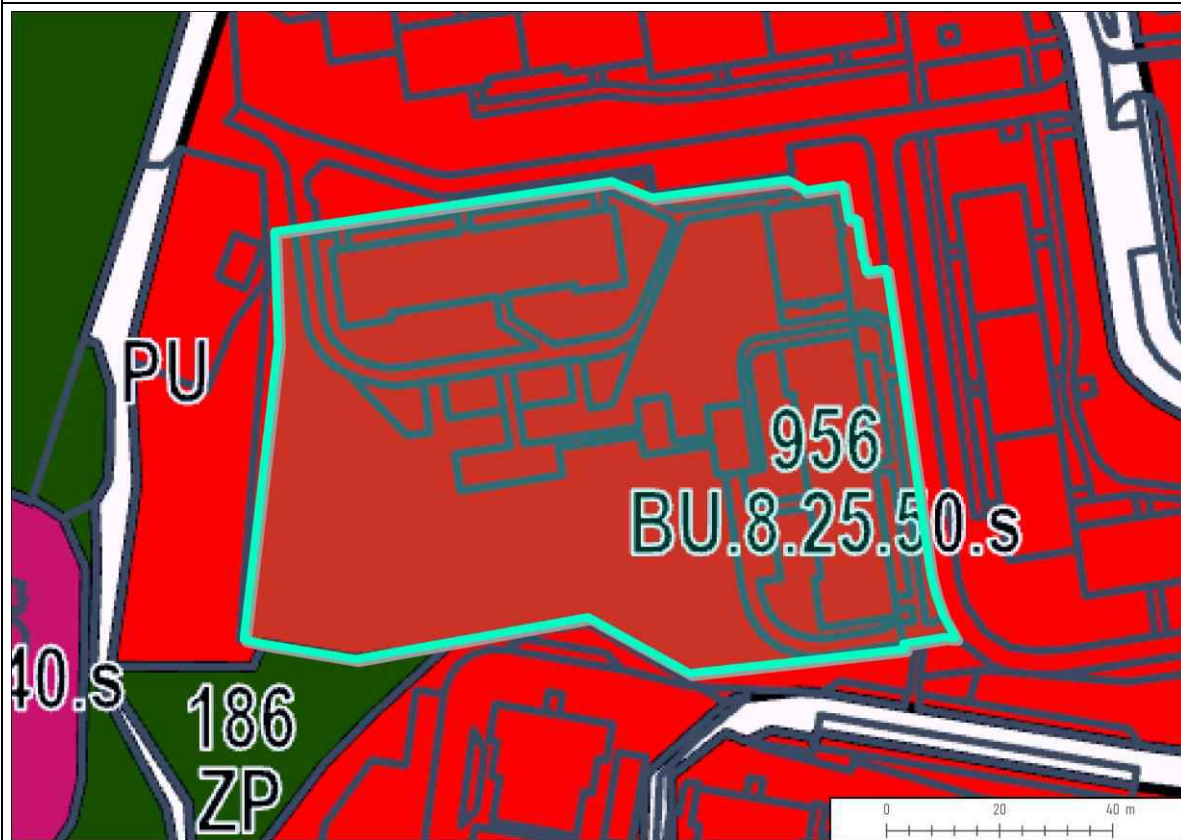
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_18 (MŠ Kytička – ul. Burianova)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	MŠ Kytička na sídlišti Dobiášova v ulici Burianova
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní čísla	1586/46, 1586/47, 1586/48 aj.
	Funkce dle platného ÚP	BU – bydlení všeobecné
	Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 25 % na 30 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 50 % na 40 % z důvodu plánované přístavby nového pavilonu ke školce.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem možného budoucího rozšíření areálu školy (nový pavilon MŠ).		



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



**Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_19
(MŠ Jablůňka – ul. Jabloňová)**

1. Údaje o žadateli

	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
--	---------------------------	-----------------------------------

2. Popis změny

	Lokalita	MŠ Jabluňka v ulici Jabloňová
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní čísla	602/261, 602/23 aj.
	Funkce dle platného ÚP	BU – bydlení všeobecné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 25 % na 30 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 50 % na 40 % z důvodu potřeby rozšíření školky kvůli bytové a individuální výstavbě v okolí (např. komplex 3věže).

3. Stručný popis

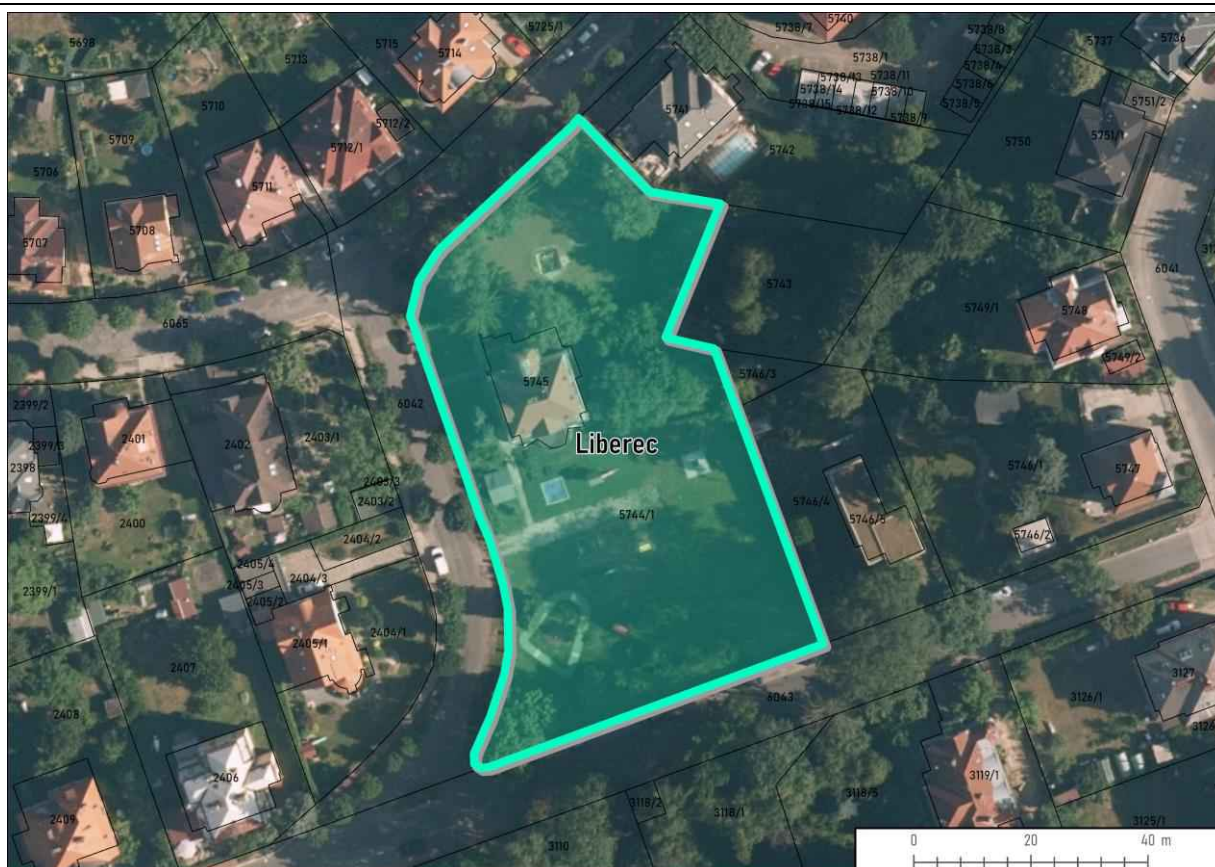
Změna proverří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy v souvislosti s nárůstem bytové výstavby v okolí.

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)

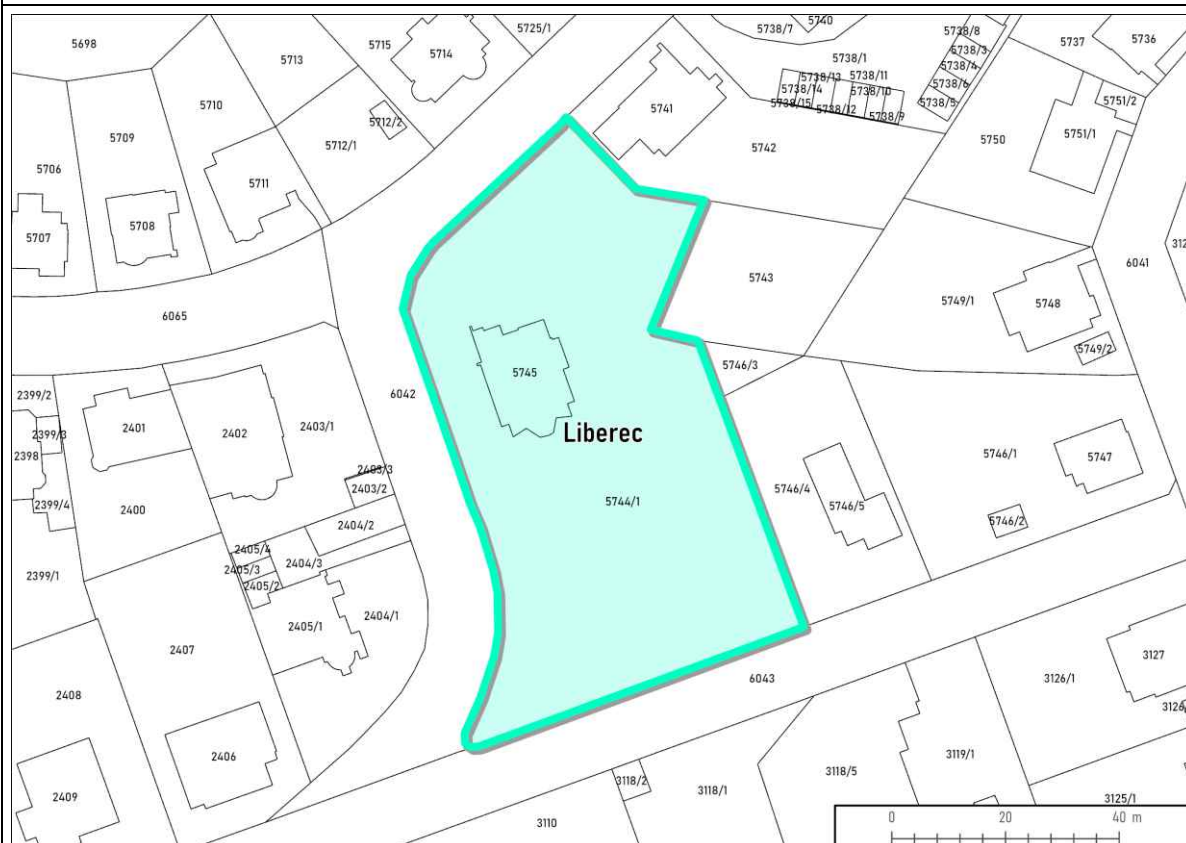


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_20 (MŠ U Bertíka – ul. Údolní)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	MŠ u Bertíka v ulici Údolní (u ZŠ Lesní)
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	5745, 5744/1
	Funkce dle platného ÚP	BU – bydlení všeobecné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 25 % na 40 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 50 % na 40 % z důvodu potřeby rozšíření školky přístavbou pavilonu.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy (nový pavilon MŠ).		

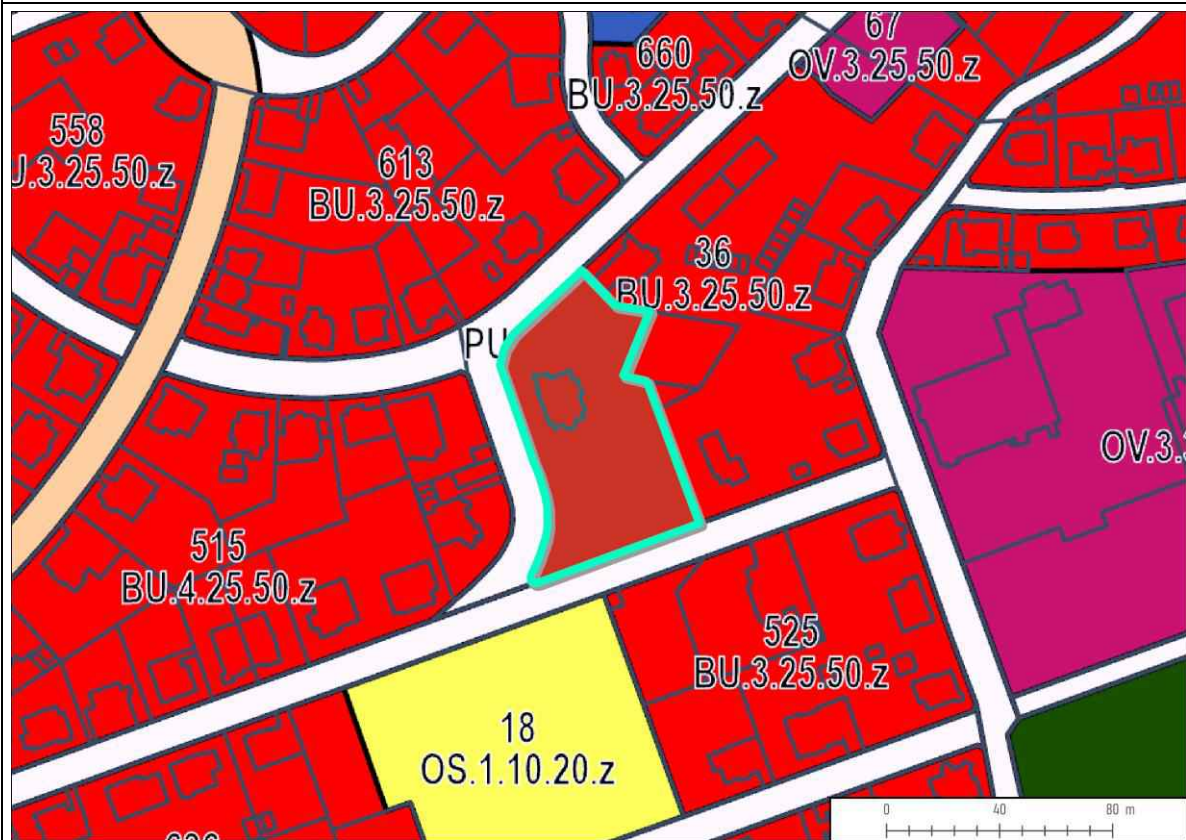
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

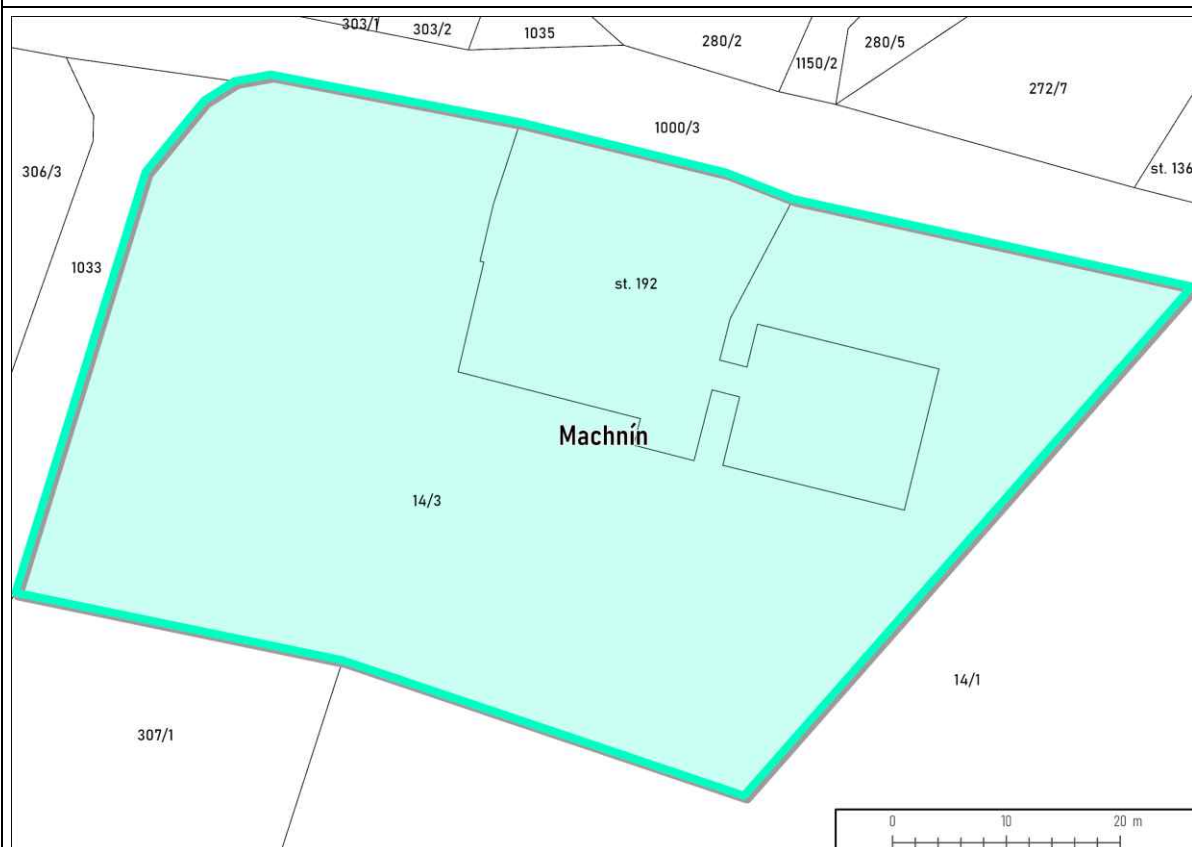


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_21 (MŠ Machnín – ul. Stará)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	MŠ Františkov – odloučené pracoviště ul. Stará v Machníně
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní čísla	14/3, 192
	Funkce dle platného ÚP	OV – občanské vybavení veřejné
	Požadavek na změnu	Prověřit koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) a koeficient zeleně (Kz) tak, aby odpovídal reálnému stavu v území a umožnil případnou dostavbu školky.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

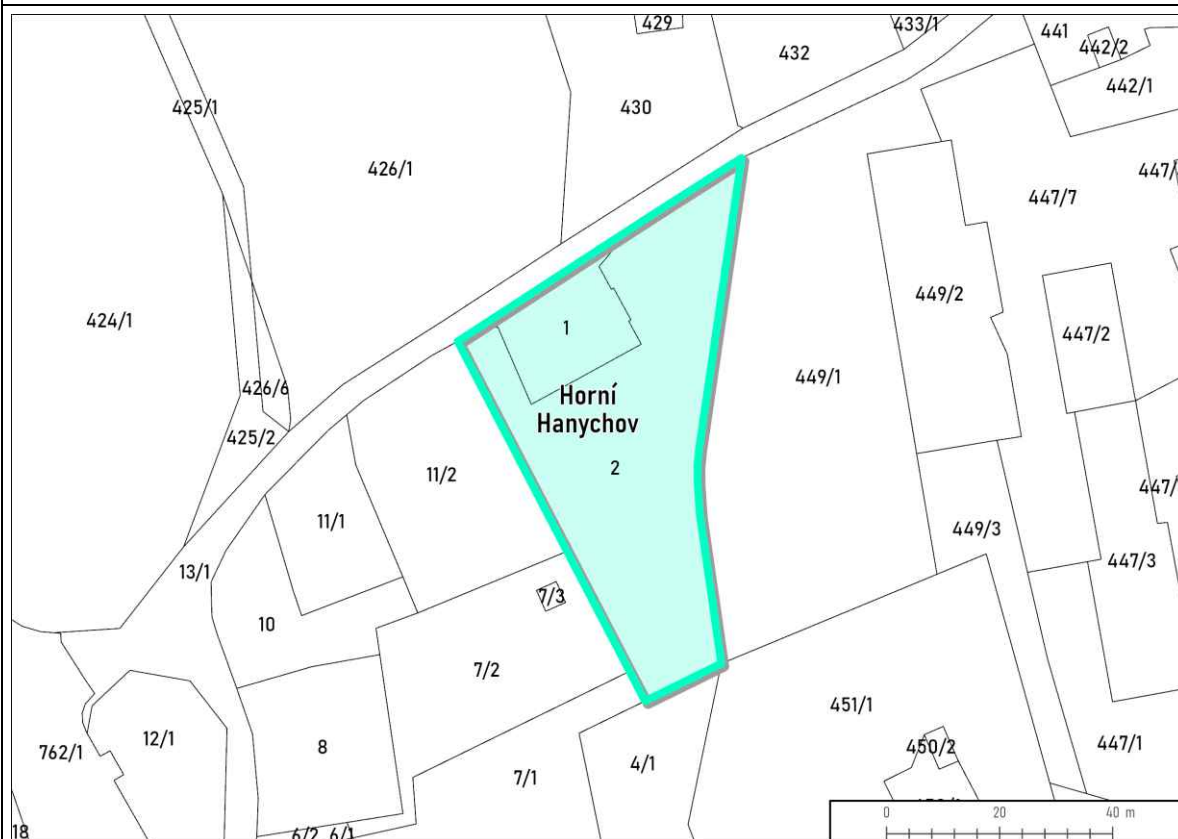


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_22 (MŠ Pod Ještědem – ul. U Školky)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	MŠ Pod Ještědem v ulici U Školky (u Spáleniště)
	Katastrální území	Horní Hanychov
	Parcelní čísla	1, 2
	Funkce dle platného ÚP	SC – smíšené obytné centrální
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 30 % na 40 % z důvodu možného rozšíření školky přístavbou pavilonu.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy (nový pavilon MŠ).		

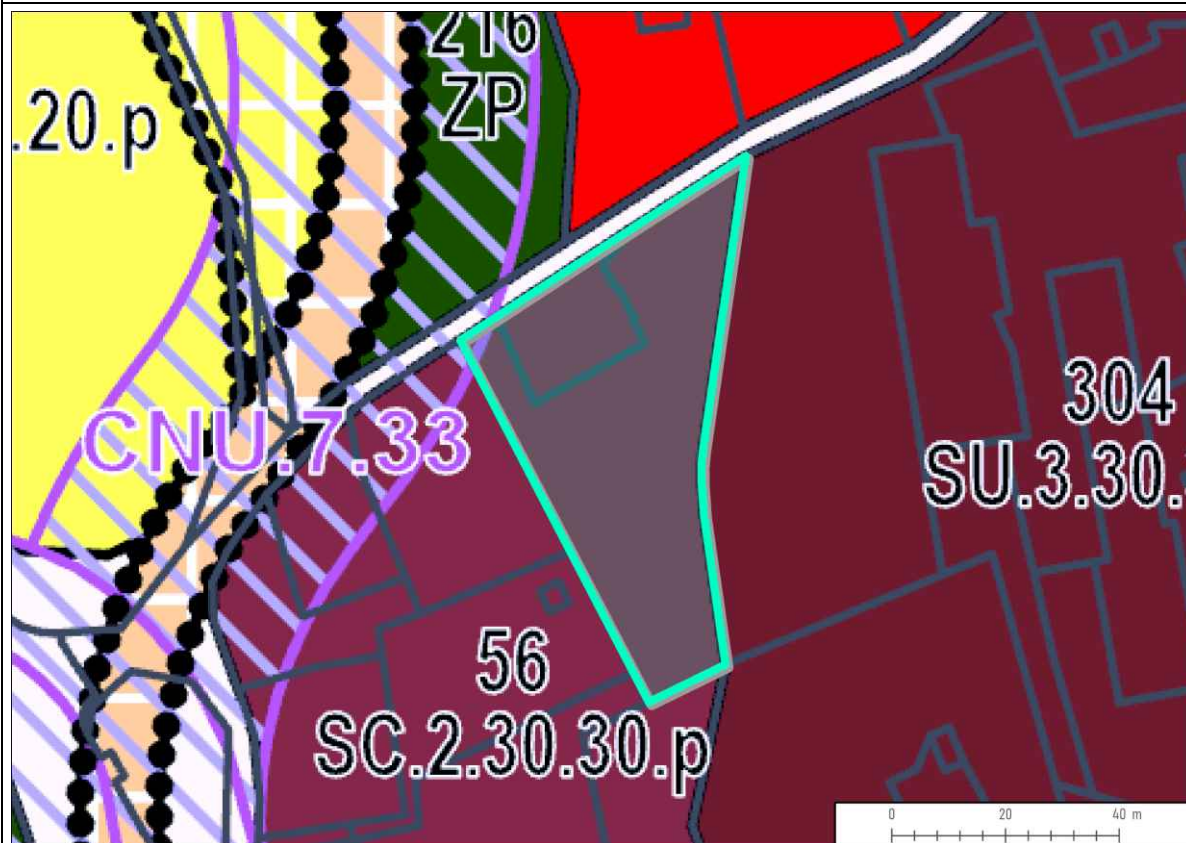
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

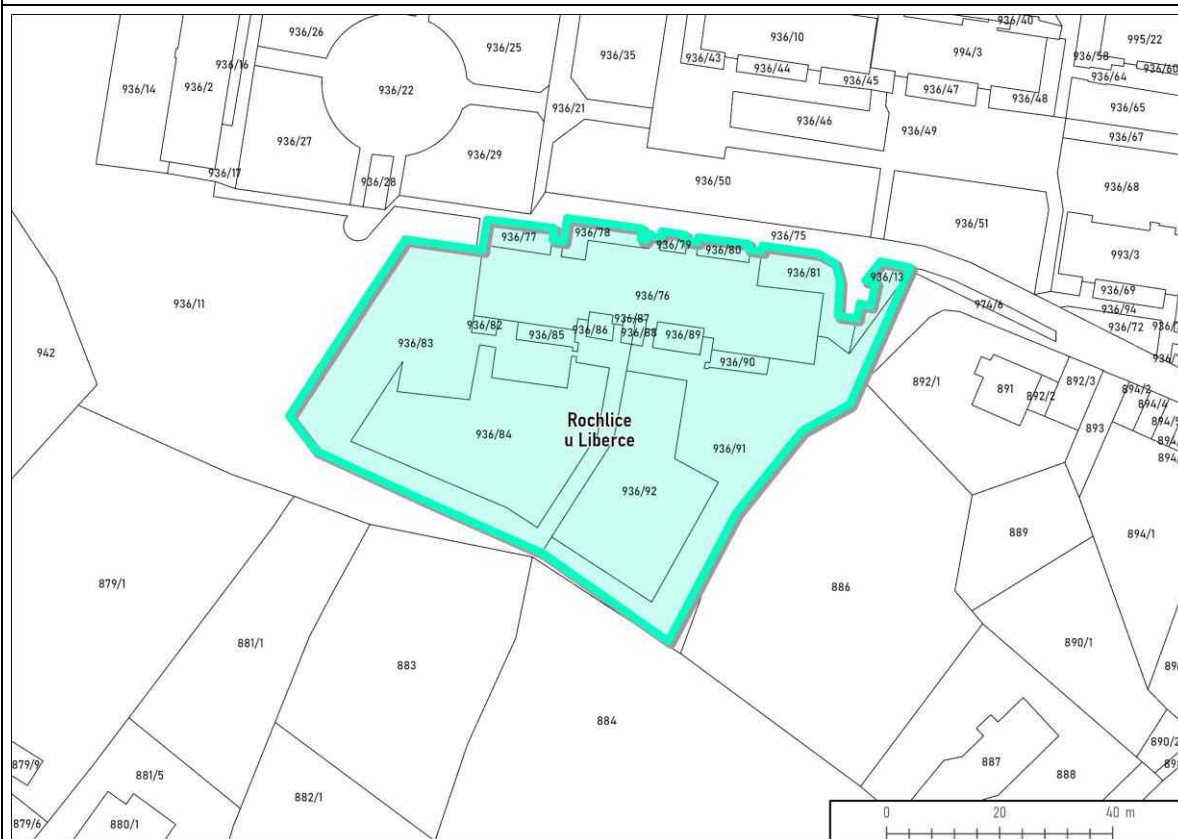


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_23 (MŠ Klíček – ul. Žitná)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	MŠ Klíček v ulici Žitná
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní čísla	936/76 aj.
	Funkce dle platného ÚP	BU – bydlení všeobecné
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 20 % na 30 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 60 % na 40 % z důvodu možného rozšíření školky přístavbou nového pavilonu.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy (nový pavilon MŠ).		

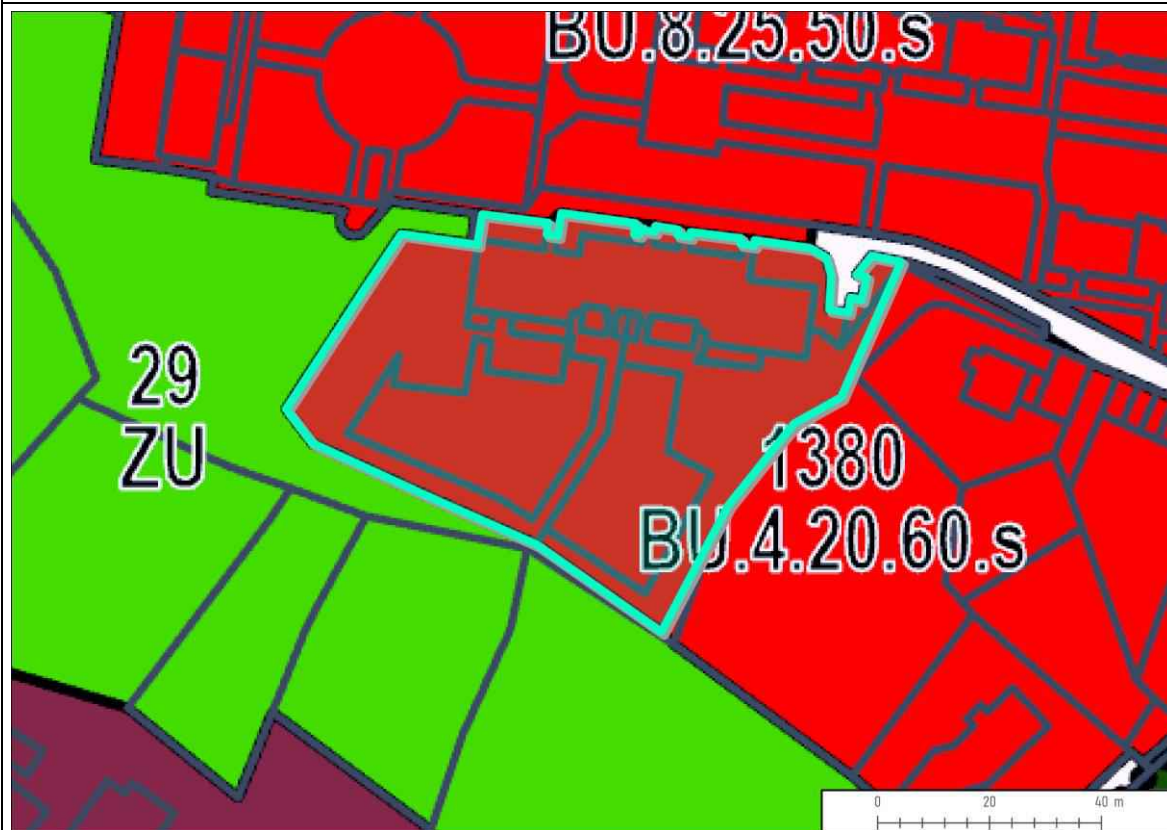
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_24 (Sport Park Liberec – část 1)

1. Údaje o žadateli

	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
--	---------------------------	-----------------------------------

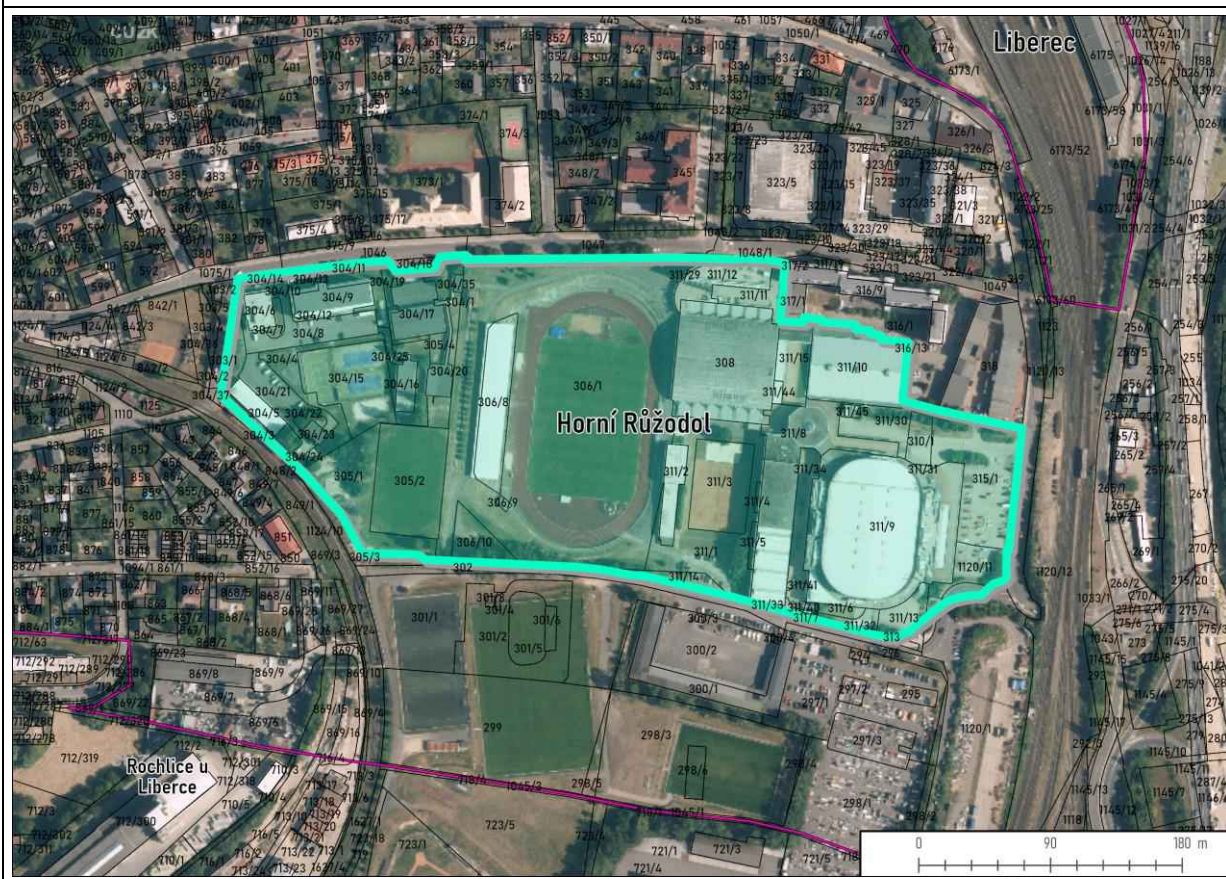
2. Popis změny

	Lokalita	Sport Park Liberec – část zahrnující Arénu, Městský stadion, Svijanskou arénu
	Katastrální území	Horní Růžodol
	Parcelní čísla	306/1, 308, 311/3, 311/9, 305/2 aj.
	Funkce dle platného ÚP	OS – občanské vybavení - sport
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 40 % na 50 % a snížení koeficientu zeleně z 20 % na 15 % z důvodu rozšiřování sportovišť.

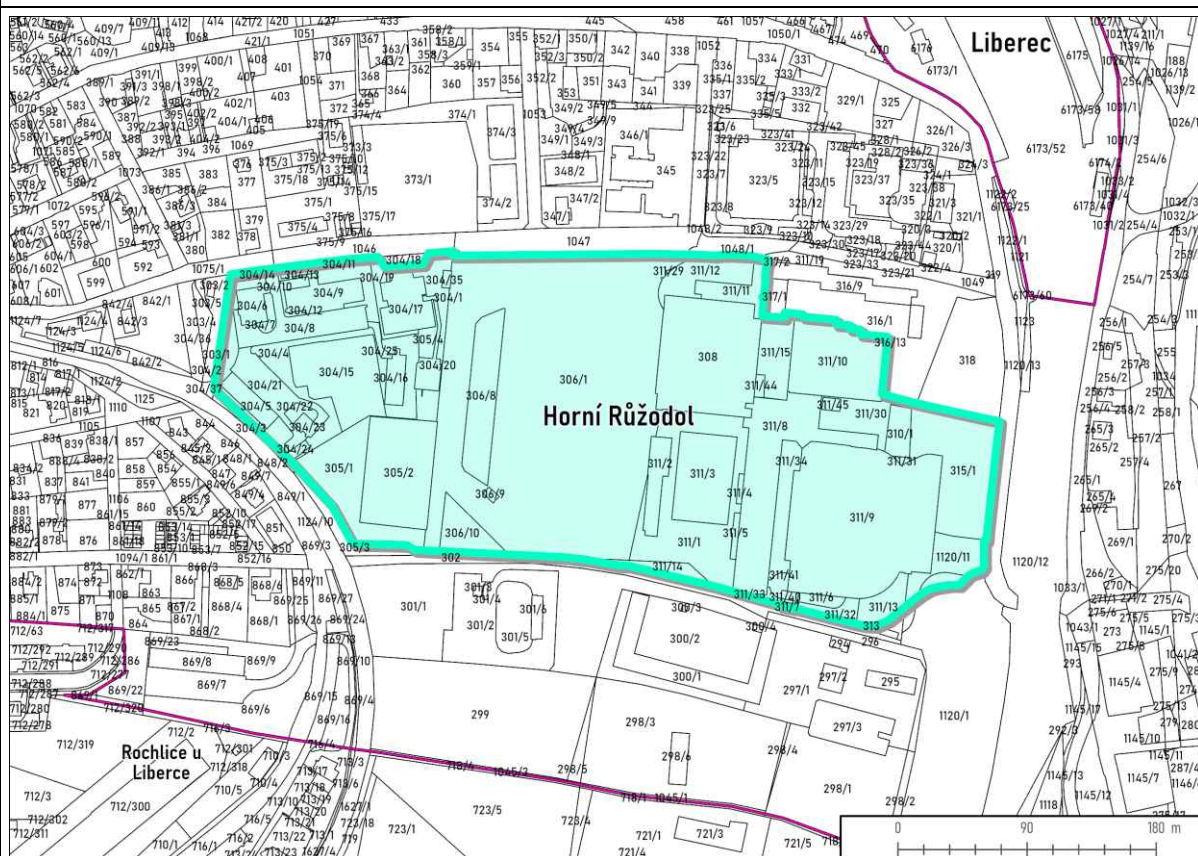
3. Stručný popis

Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj sportovního zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření významného sportovního areálu.

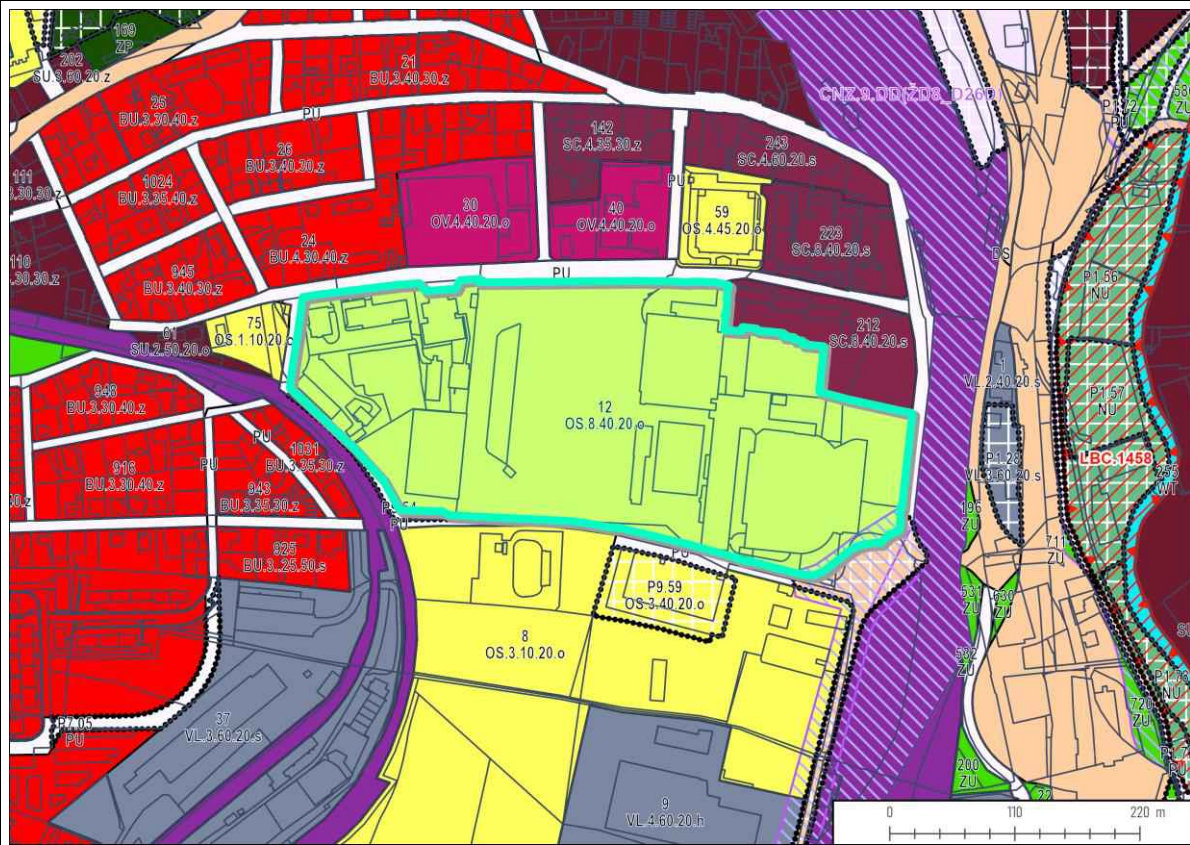
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

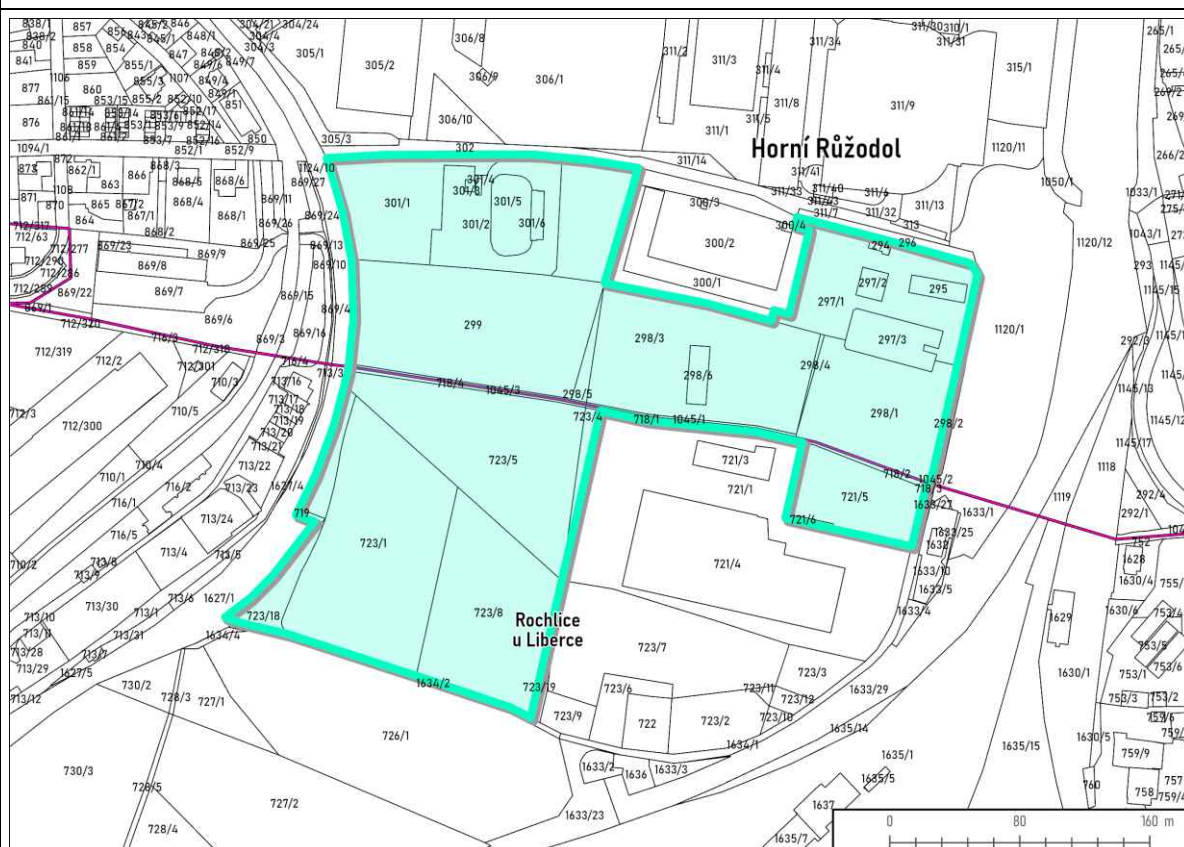


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_25 (Sport Park Liberec – část 2)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Sport Park Liberec – část zahrnující parkoviště, hřiště s umělou trávou, baseballové hřiště
	Katastrální území	Horní Růžodol, Rochlice u Liberce
	Parcelní čísla	Horní Růžodol: 299, 298/3, 298/1 aj. Rochlice u Liberce: 723/5, 723/1, 723/8 aj.
	Funkce dle platného ÚP	OS – občanské vybavení – sport
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 10 % až na 50 % a snížení koeficientu zeleně (Kz) z 20 % na 15 % z důvodu plánovaného rozšíření a výstavby nových sportovišť.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj sportovního zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření významného sportovního areálu.		

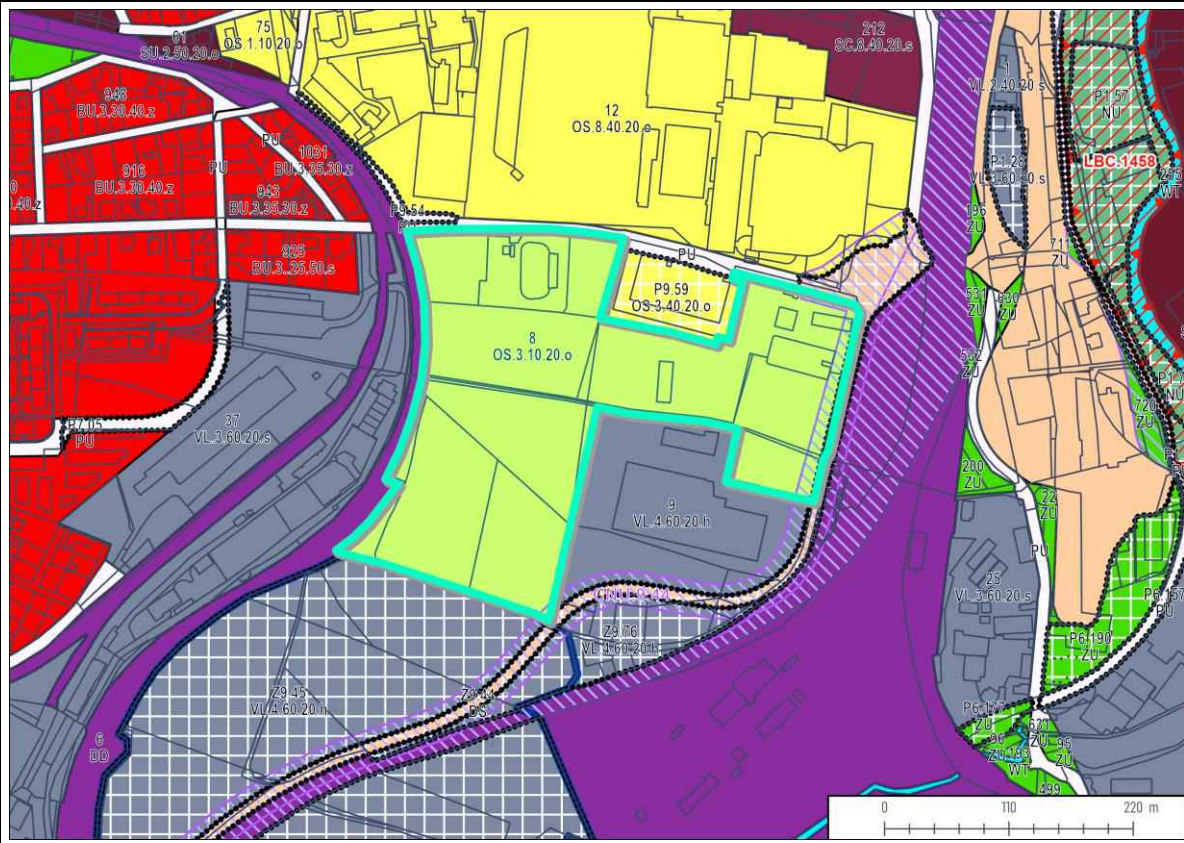
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_26 (Skatepark – ul. Barvířská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Skatepark u ZŠ Barvířská
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	1679/1, 1681
	Funkce dle platného ÚP	OS – občanské vybavení – sport
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 10 % na 15 % z důvodu plánované úpravy areálu skateparku.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj tohoto zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozvoje a plánované úpravy areálu skateparku při ZŠ Barvířská.		

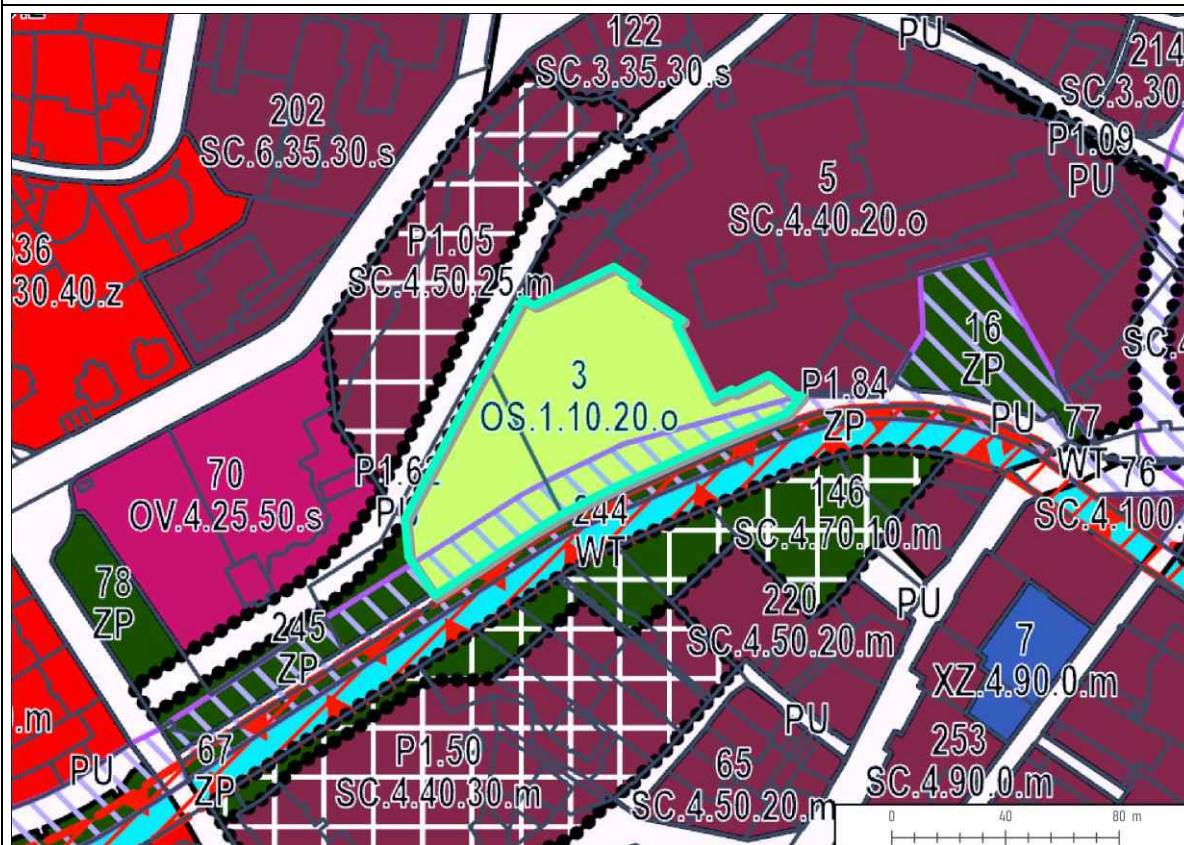
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

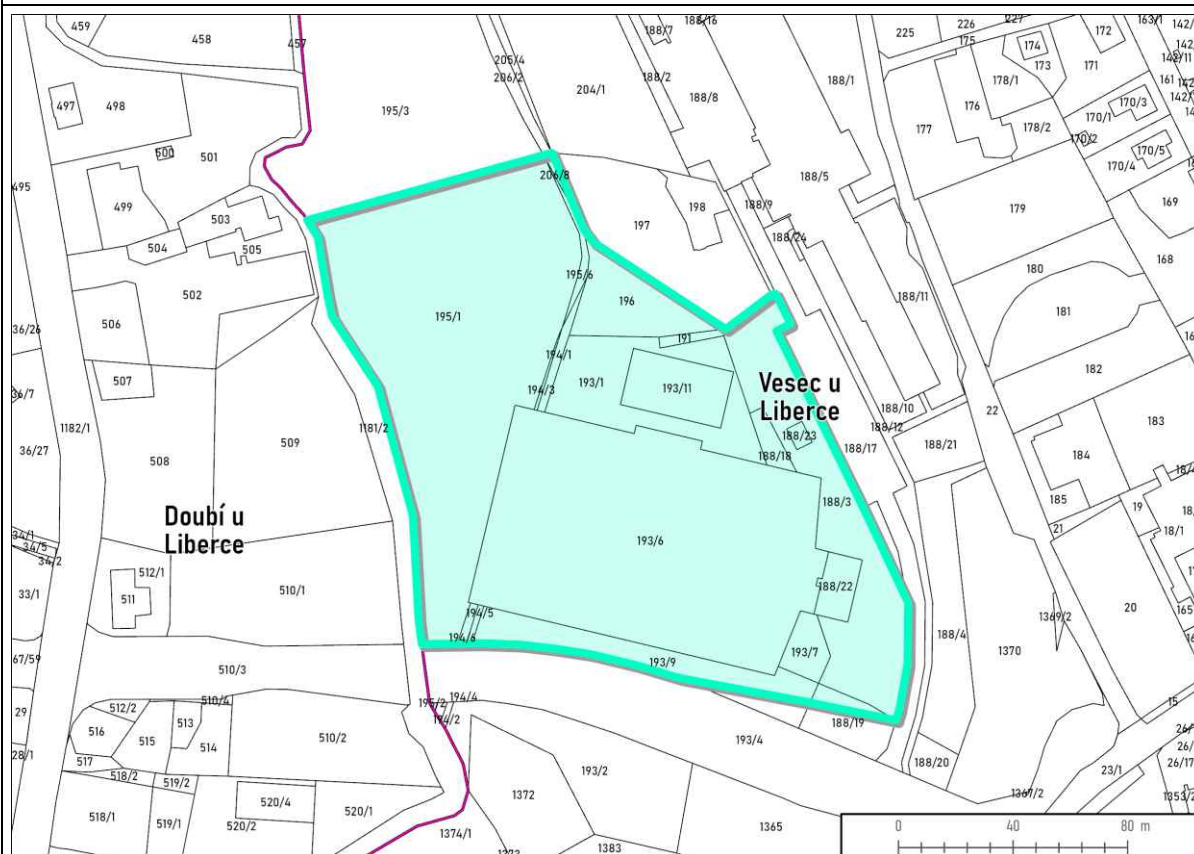


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_27 (sportoviště Mařanova)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Hřiště ve Vesci, v ulici Mařanova
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní čísla	193/6, 193/7, 188/22, 195/1 aj.
	Funkce dle platného ÚP	OS – občanské vybavení – sport
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 10 % na 40 % z důvodu záměru plánované výstavby krytého sportoviště.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj sportovního zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucí plánované výstavby krytého sportoviště.		

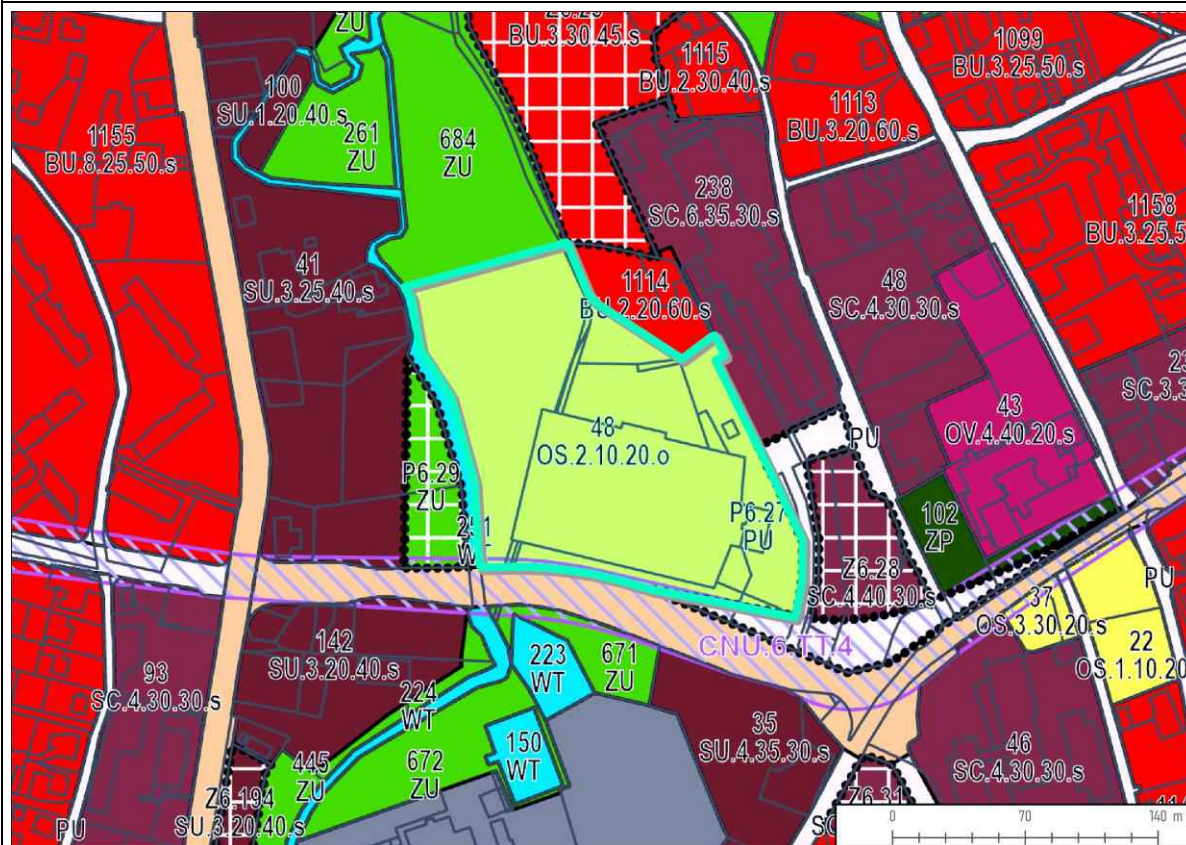
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

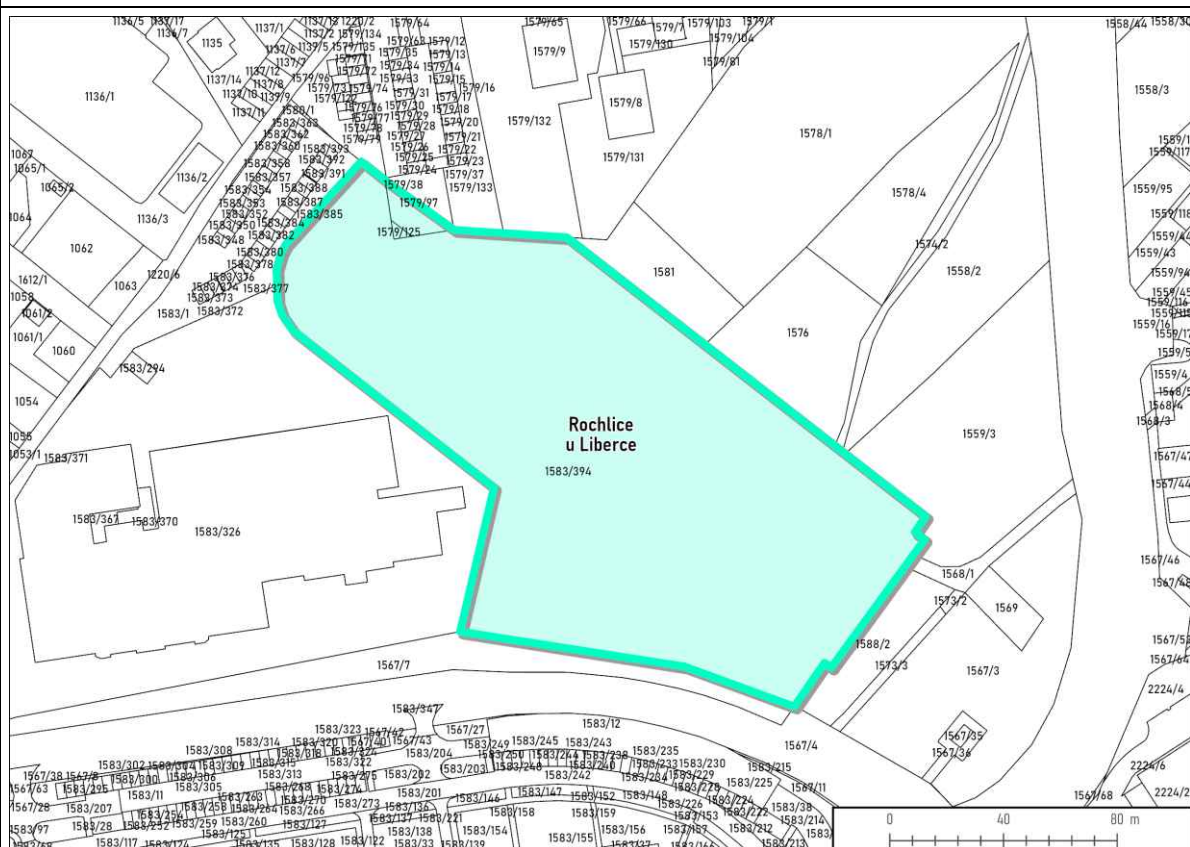


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z18_28 (ZŠ Dobiášova)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	ZŠ Dobiášova
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní čísla	1583/394 (část)
	Funkce dle platného ÚP	OS – občanské vybavení – sport
	Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 10 % na 30 % z důvodu přístavby objektu sportoviště včetně zázemí.
3. Stručný popis		
Změna prověří ve veřejném zájmu možný rozvoj školského zařízení konkrétně úpravu prostorových regulativů za účelem budoucího rozšíření areálu školy (objektu sportoviště vč. zázemí).		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

