

SERVISNÍ SMLOUVA číslo: 318 - 2024

smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv

uzavřená podle zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Mateřská škola Klíček, Karviná – Hranice, Einsteinova 2849, příspěvková organizace

se sídlem Einsteinova 2849, 733 01 Karviná - Hranice

zastupuje ve věcech smluvních a technických: Mgr. Eva Janáková

IČO: 60337346

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Atelier Top Klima s.r.o.,

se sídlem firmy Serafinova 758/1a, 719 00 Ostrava – Kunčice

zastupuje ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vodička

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 26823349

DIČ: CZ268 233 49

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Účet č.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27703

(dále jen „**zhotovitel**“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele pravidelný servis technologických zařízení dle projektovaných parametrů, platných předpisů a pokynů objednatelů.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis pro následující VZ systémy :
 - 1.2.A - VZDUCHOTECHNIKA v prostorách prádelny v objektu MŠ Klíček, ul. Einsteinova 2849, 733 01 Karviná – Hranice.
- 1.3. Plnění bude poskytováno v objektu MŠ Klíček, ul. Einsteinova 2849, 733 01 Karviná Hranice.

2.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 2.1. Plnění podle bodu 1.1 až 1.3 - **PRAVIDELNÝ SERVIS**, bude poskytováno pravidelně **1 x ročně**, a to v měsíci květnu - červnu daného roku v rozsahu dle seznamu úkonů servisních prohlídek viz příloha č. 1 této smlouvy. Konkrétní termín servisu bude předem dohodnut minimálně 3 dny předem. Termíny pravidelného servisu si hlídá zhotovitel.
- 2.2. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 2.3. Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti [REDACTED], [REDACTED], a vždy budou následně potvrzeny písemně na emailu [REDACTED]. Zhotovitel je povinen se dostavit k opravě poruchy do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.4. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité, zejména musí obsahovat – datum a hodinu zjištěné poruchy, jméno osoby, která poruchu zjistila, popis poruchy, podpis oznamující osoby.

3.0. Cena plnění

- 3.1. Cena za plnění předmětu Díla dle bodu 1.1 až 1.3 této smlouvy je součástí KALKULACE CENY, viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2025 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.3. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku příslušného výrobce, a to po písemném odsouhlasení rozsahu opravy dílu s pověřeným zástupcem objednatele (tento odstavec bude použit po záruční době).
- 3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu dle odst. 3., bodu 3.1., této smlouvy, na základě data provedení příslušné servisní, technické péče a servisního protokolu v souladu s odst. 2. a 3.
- 3.5. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

Daňové doklady bude zhotovitel zasílat emailem na adresu objednatele [REDACTED] nebo korespondenčně na výše uvedenou adresu.

4.0. Součinnost

- 4.1. Zhotovitel po ukončení pravidelného servisu předá objednateli do 14 dnů ode dne pravidelného servisu PROTOKOL o provedeném servisu a o stavu servisovaných zařízení.
- 4.2. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík.
- 4.3. Objednatel prokazatelně upozorní zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 4.4. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 4.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle bodu 7.8. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.0. Záruky, náhrada škody

- 5.1 Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že prokazatelně vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy;
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí;
 - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel, nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 5.2 Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností, a to na dobu neurčitou. Pojistná částka takovéto smlouvy nebude nižší pěti milionů korun českých. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností po celou dobu platnosti této smlouvy.

6.0. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 3.5. je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v článku 2.0., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7.0. Ostatní ujednání

- 7.1 Jakékoliv technické a cenové informace, "know-how" a další důvěrné informace, týkající se smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, se kterými má uzavřenu pracovní smlouvu ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce nebo zaměstnanci, se kterými má uzavřenu dohodu o pracovní činnosti ve smyslu zákona č.262/2006 Sb., zákoníku práce /dále jen „Zaměstnanci“/. Dále jsou za zhotovitele oprávněni plnit předmět této smlouvy zaměstnanci třetích osob – výrobců komponentů apod.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že Zaměstnanci předložili před uzavřením pracovní smlouvy nebo dohody o pracovní činnosti výpis z rejstříku trestů - bez záznamu. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením pracovní smlouvy nebo dohody o pracovní činnosti seznámit budoucího zaměstnance s jejich právy a povinnostmi dle této smlouvy, zejména s povinnostmi dle čl. 7.1 této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vést jmenné seznamy Zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy, pravidelně je aktualizovat a na žádost objednatele je předložit objednateli k nahlédnutí.
- 7.5 Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o odvolání kteréhokoli Zaměstnance z plnění Služeb s tím, že v žádosti uvede objednatel důvod své žádosti. Smluvní strany se dohodly, že žádost objednatele projednají společně.
- 7.6 V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany zhotovitele - prodlení ve lhůtě odevzvy podle bodu 2.3 o více než 24 hod.
- 7.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.8. Pověření pracovníci objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Mgr.Eva Janáková	Ředitelka školky	

	Ekomonka školy	
	Školnice školy	
	Vedoucí školní jídelny	

7.9. Pověření pracovníci zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
		TEL.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
- 8.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu po uplynutí 3 měsíců jejího trvání vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď je platná, pouze pokud je doručena ostatním účastníkům této smlouvy.
- 8.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.8. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel také jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

8.9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem i zhotovitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity.

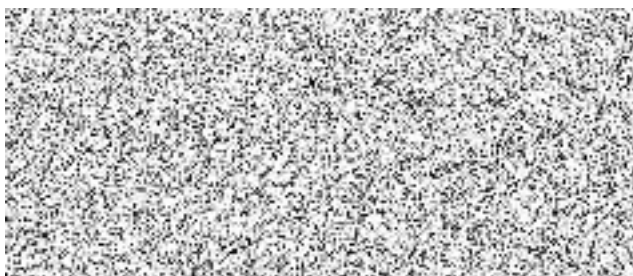
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1:

Příloha č.1 Kalkulace ceny/Seznam úkonů servisních prohlídek

Naše č.j.: MSKL/00045/2025

Za objednatele :

Mgr. Eva Janáková
ředitelka



Podpis:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Vodička
jednatel



Podpis:.....