



Ev.č.: UZSVM/H/201935/2024
Čj.: UZSVM/H/170967/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové, na základě Směrnice Rady města Hradec Králové č. 1/2020, v účinném znění
IČO: 00268810
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č.j.: UZSVM/H/170967/2024-HMSU

č. 2024/2121

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- parcela číslo 746/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1 300,00 Kč,
- parcela číslo 746/20, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1 390,00 Kč,
- parcela číslo 746/39, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 800,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové,

spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku:

- parcela číslo 746/38, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 19,40 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 9083 pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky parcela č. 746/6 a p. č. 746/20 podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/H/21132/2008-HMSO ze dne 10. 10. 2008, a to ve smyslu § 9 zákona 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 746/39 na základě článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½ k pozemku p. č. 746/38 na základě rozhodnutí Okresního soudu v Trutnově o dědictví č. j. 18 D 647/2008-38 ze dne 8. 1. 2010, právní moc ke dni 8. 1. 2010, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na něm nachází nezpevněná, veřejně přístupná účelová komunikace, využívaná jako přístupová cesta ke stavbám pro rodinnou rekreaci a zčásti se na něm nachází zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vyjma spoluvlastnického podílu

o velikosti ½ k pozemku parcela č. 746/38, kde není sjednán závazek nabyvatele nezatížit jej věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 1. 2025

V Hradci Králové dne 16. 1. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Hradec Králové

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/170967/2024-HMSU týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/170967/2024-HMSU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/981 dne 17. 12. 2024.

V Hradci Králové dne 16. 1. 2025

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové