

**Smlouva o využití sociálního zařízení v objektu fary
jako veřejného WC na Eurozámek č. 096/2024/Di**

uzavřená podle ust. 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupeno Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
(dále jen „objednatel“)

a

2. Římskokatolická farnost Hlučín

se sídlem Farní 284/7, 748 01 Hlučín
zastoupena Mgr. Petr Rak, ThLic, farářem
IČ: 47810386
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „vlastník“)

a

3. TS Hlučín, s.r.o.

se sídlem Markovartovická 2130/4, 748 01 Hlučín
zastoupena Ing. Romanem Šťastným, jednatelem
IČ: 25887289
DIČ: CZ25887289

se dohodly takto:

**I.
Účel smlouvy**

1. Římskokatolická farnost Hlučín je vlastníkem objektu fary se sociálním zařízením - wc na adrese Farní 284/7 v Hlučíně (dále jen „**objekt fary**“).
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění umožnění využívání sociálního zařízení - wc v objektu fary jako veřejného WC na Eurozámek pro veřejnost mající k dispozici vlastní Euroklíč, zejména z řad osob se zdravotním postižením - držitelů průkazů TP, ZTP a ZTP/P či mající jiné onemocnění (dále jen „**veřejnost zejména ZTP**“).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Vlastník se zavazuje umožnit veřejnosti využití sociálního zařízení - wc v objektu fary jako veřejného WC na Eurozámek (dále jen „**veřejné WC na eurozámek**“) pro veřejnost zejména ZTP a to každodenně bez zpoplatnění či jiného omezení.
2. Objednatel se zavazuje platit vlastníkově za poskytování služby dle odst. 1 tohoto článku cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. TS Hlučín, s.r.o. se zavazuje ve veřejném WC na Eurozámek v objektu fary provádět pravidelný úklid a to 1x týdně.
4. Objednatel se zavazuje platit společnosti TS Hlučín, s.r.o. za poskytování služby dle odst. 3 tohoto článku cenu dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit vlastníkovu cenu za poskytování služby zpřístupnění prostor a využívání veřejného WC na Eurozámek v objektu fary, ve výši 12.000 Kč bez DPH za kalendářní rok poskytování služby. Tento poplatek v budoucnu pokryje náklady na opravy a údržbu sociálního zařízení.
2. Objednatel se zavazuje platit společnosti TS Hlučín, s.r.o. cenu za poskytování služby úklidu veřejného WC na Eurozámek v objektu fary, ve výši 9.308,- Kč bez DPH, tj. 11.263 Kč vč. DPH za kalendářní rok poskytování služby.
3. V případě poskytování každé jednotlivé služby jen po část kalendářního roku (jen v některých dnech v kalendářním roce) činí cena za poskytování služby poměrnou částí ceny dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku podle počtu dnů, v nichž byla každá jednotlivá služba poskytována.
4. Ceny za poskytování služeb dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku budou hrazeny vždy jednou ročně, a to na základě jednotlivých faktur vystavených vlastníkem a společností TS Hlučín s.r.o.. Vlastník a TS Hlučín, s.r.o. vystaví každý svou fakturu a doručí ji objednateli vždy do 14. dne měsíce ledna následujícího roku, v němž byla služba poskytována. Lhůta splatnosti faktur činí 15 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu vlastníka nebo z účtu objednatele ve prospěch účtu společnosti TS Hlučín, s.r.o..

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí do veřejného WC na Eurozámek dodávku a montáž Eurozámků. Vlastník objektu obdrží 2 ks Euroklíčů, TS Hlučín, s.r.o. obdrží 1 ks Euroklíče pro toto zařízení. Vlastník a TS Hlučín, s.r.o. jsou povinni udržovat na provozovaném WC čistotu a pořádek.
2. Vlastník zajistí do veřejného WC na Eurozámek dodávku a montáž podružného vodoměru na své náklady. Náklady za spotřebu vody pro sociální zařízení budou hrazeny napůl - 1/2 nákladů hradí vlastník a 1/2 nákladů hradí objednatel. Vlastník vždy čtvrtletně přefakturuje 1/2 nákladů za spotřebu vody v sociálním zařízení na objednatele.
3. Vlastník se zavazuje provádět na své náklady pravidelnou údržbu a opravy veřejného WC na Eurozámek.
4. Vlastník i TS Hlučín, s.r.o. jsou povinni objednatele písemně informovat o veškerých skutečnostech, které mají, resp. by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy, a to bezodkladně poté, co se o těchto skutečnostech dozvědí.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Počátek plnění dle této smlouvy se stanoví od 1.1.2025. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vlastníkovu a TS Hlučín, s.r.o..
4. V případě neplnění povinností vlastníka nebo TS Hlučín s.r.o. plynoucích jim z této smlouvy objednatel písemně upozorní na tuto skutečnost a vyzve vlastníka nebo TS Hlučín, s.r.o. k nápravě. Jestliže vlastník nebo TS Hlučín, s.r.o. neučiní příslušná opatření k nápravě do 14 dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, popř. v jiné dohodnuté lhůtě, objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vlastníkovu a TS Hlučín, s.r.o..
5. V případě neplnění povinností objednatele plynoucích mu z této smlouvy je vlastník nebo TS Hlučín, s.r.o. oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.

VI.
Ostatní ujednání

Ve věcech realizace této smlouvy jsou oprávněni jednat:

- za objednatele oprávněna jednat XXXXXXXXXX, vedoucí odboru investic, MěÚ Hlučín, tel.: XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
- za vlastníka oprávněn jednat XXXXXXXXXX., tel. XXXXXXXXXX, duchovní správce, e-mail: XXXXXXXXXX
- za TS Hlučín, s.r.o. oprávněn jednat XXXXXXXXXX, jednatel, tel. XXXXXXXXXX

VII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 66.schůzi konané dne 16. prosince 2024, usnesení č. 66/5a).

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz uvedeného ji podepisují.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1.1.2025. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

V Hlučíně dne 18.12.2024

V Hlučíně dne 19.12.2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
Římskokatolická farnost Hlučín
Mgr. Petr Rak, ThLic, duchovní správce

V Hlučíně dne 18.12.2024

V Ostravě dne 2.1.2025

.....
TS Hlučín, s.r.o.
Ing. Roman Šťastný, jednatel

.....
Mons. Mgr. Jan Czudek, Th.D.
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské