



KUJCP010VL1Q

SSB/OHMS/109/17

Smlouva o smlouvě budoucí, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti

*uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

budoucí povinný z věcného břemene

a

Smart BioEnergy s. r. o.

se sídlem Korunní 810/104F, 101 00 Praha 10

zastoupená Ing. Milanem Kajtmanem, jednatelem společnosti

IČO 28865774

DIČ CZ28865774

budoucí oprávněný z věcného břemene

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků, pozemkových parcel č. 2639/4, č. 2641/2 a č. 2660/3 v katastrálním území Písek.**

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054.

Článek druhý:

Smart BioEnergy s.r.o. je investorem výstavby teplovodu v průmyslové zóně v Písku, jehož umístění bude z části na pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

Jihočeský kraj jako vlastník služebných pozemků, pozemkových parcel č. 2639/4, č. 2641/2 a č. 2660/3 v katastrálním území Písek zřídí společnosti Smart BioEnergy s.r.o. právo věcného břemene spočívající v právu umístění vedení teplovodu na částech služebných pozemků v celkové délce cca 246 m a v právu přístupu a příjezdu na služební pozemky za účelem provozování, oprav a údržby tohoto vedení.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí Smart BioEnergy s.r.o.

Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 68 500,- Kč bez DPH. Tato částka bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v článku prvním této smlouvy. K částce bude připočteno DPH.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným váznoucím na služebných pozemcích, tzn., že každý vlastník služebných pozemků bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

O zahájení stavebních prací a jejich termínech bude včas a prokazatelně informováno vedení příspěvkové organizace uvedené v článku prvním této smlouvy.

Okolí stavby bude zajištěno z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti.

Smart BioEnergy s.r.o. bere na vědomí, že pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zatíženy služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí, a to plynovou přípojkou, kabelovým vedením NN a VN, kanalizačním potrubím a podzemní elektrickou přípojkou pro zařízení veřejné komunikační sítě. V předmětných pozemcích se rovněž nachází vodovodní přípojka, dosud právně neošetřena. Smart BioEnergy s.r.o. se zavazuje před zahájením výkopových prací seznámit se s průběhem vedení výše uvedených inženýrských sítí a počínat si tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Po dokončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Článek pátý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy společnosti Smart BioEnergy s.r.o. Výzva bude učiněna do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Jihočeský kraj je povinen na základě výzvy uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Článek šestý:

Jihočeský kraj na základě této smlouvy uděluje společnosti Smart BioEnergy s.r.o. souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemcích a současně uděluje souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.

V případě, že společnosti Smart BioEnergy s.r.o. nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho

realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek sedmý:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 661/2017/RK-17 ze dne 8. 6. 2017, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

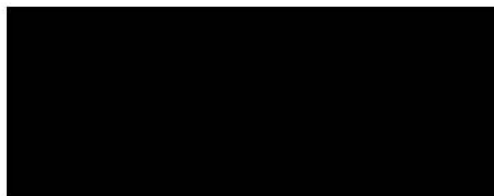
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Písek dne 14 -06- 2017

.....


Ing. Milan Kajtman
jednatel Smart BioEnergy s.r.o.

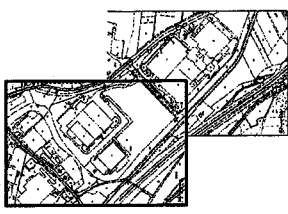
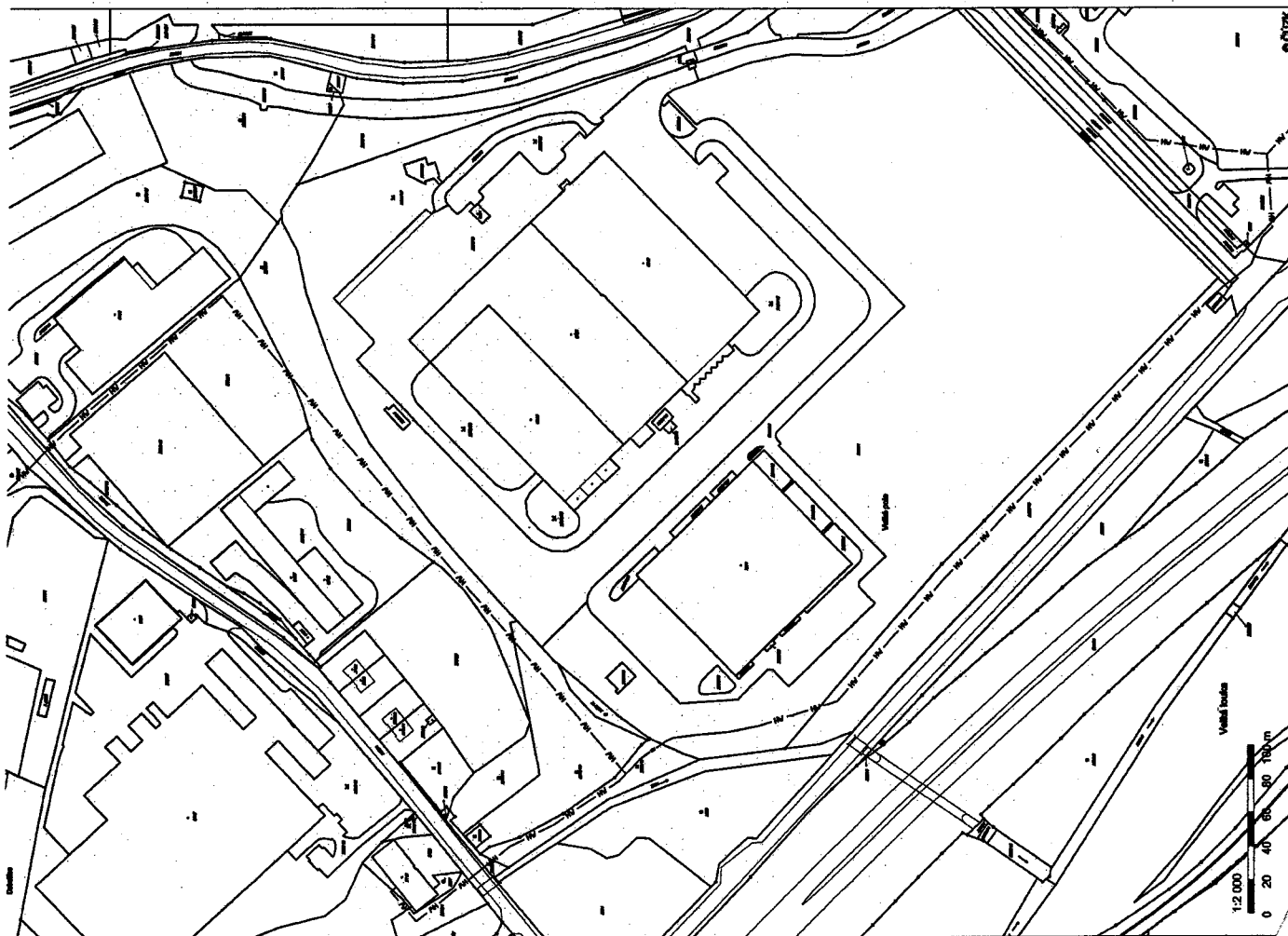


České Budějovice dne 03 -07- 2017

.....


Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje





LEGENDA:

POZEMNÍ ROZKVOZ ČT
SACHTA

Lorenc

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: J. Lorenc		VYPRACOVÁNÍ: J. Lorenc	
INVESTOR: Smart BioEnergy s.r.o., Lorencův 810/1046, 101 00 Praha		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
VYUŽITÍ: ODPADNÍHO TEPLA Z KOGENERACNÍ		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
JEDNOTKY: BIOPLYNOVÉ STANICE		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
Smart BioEnergy PÍSEK - II. ETAPA		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
KVALIFIKACE: STUŽKA VÝKON		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
FORMÁT: A2		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
OBJEKT: 04/2017		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
STUPEN: DGS		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
C. ZÁKAZNÍK: 1000		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
MĚŘÍTKO: 1:2000		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	
C. PŘÍR. ČÍSLO: 1000		PŘÍR. ČÍSLO: 1000	