

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
zapsána v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021 - 2000762389/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 873/247**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 873/249**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Kamýk**, zapsány na LV č. 366 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do částí Pozemků specifikovaných v situačním plánu, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Situační plán**“) následující objekty Stavby:

- k. ú. Kamýk

- parc. č. 873/247 – SO 661 Tramvajová trať (dále jen „Objekt 1“)
- parc. č. 873/247 – SO 673 Dráhové kabely (dále jen „Objekt 2“)
- parc. č. 873/249 – SO 661 Tramvajová trať (dále jen „Objekt č. 3“)
- parc. č. 873/249 – SO 673 Dráhové kabely (dále jen „Objekt č. 4“)

Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3 a Objekt 4 (dále jen „**Objekty**“), jsou částí liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku.

3. Vlastníkem Objektů 1, 2, 3, 4 bude Budoucí oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektů na části Pozemků dle specifikace uvedené v Situačním plánu.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 občanského zákoníku, ve prospěch Objektů do částí Pozemků ve svěřené správě Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektů na Pozemcích, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektů (dále jen „**Služebnost**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Stavby na náklady Budoucího oprávněného, zpracovaným dle skutečného provedení Objektů, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti (dále jen „**geometrický plán**“).
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplaty sjednanou dle článku IV. této Smlouvy.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Budoucím oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne kolaudace Stavby. Nepodléhá-li Stavba kolaudaci, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne dokončení Stavby.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení Služebnosti dle čl. II odst. 2 Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného.

3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená úplata za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti a (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva o zřízení Služebnosti bude uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
5. Budoucí oprávněný je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací Stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
6. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
7. Tato Smlouva neupravuje podmínky záboru Pozemků, které Budoucí oprávněný hodlá využít v souvislosti se Stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém Úřadu městské části Praha 12.

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost včetně ochranného pásma, je-li zřízeno, bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady za zřízení služebnosti částkou 2.000 Kč bez DPH. Znalecký posudek zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.
2. K úplatě za Služebnost včetně ochranného pásma bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Celková výše úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti stanoveného na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného RS 0011520021.
4. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).

5. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu pdf., případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
 - Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Náklady za správní poplatek pro vkladové řízení do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
7. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb, zavazuje se Budoucí povinný pro provedení platby předložit písemné prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
8. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.

2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 12, včetně případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují,

že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly. Budoucí povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Budoucí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, oznámí datum uzavření této Smlouvy na adresu: trojanowi01@dpp.cz.

Příloha: č. 1 Situační plán s umístěním Objektů na Pozemcích

V Praze dne
Za Budoucího povinného
Městská část Praha 12

V Praze dne
Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva