



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepelné energie v teplé užitkové vodě



Číslo odběrného místa (zákaznický účet) 3050509	Evidenční číslo smlouvy 3050509.1
Pro odběrné místo Soudní 988/1, Praha 4	S účinností od: 01.09.2002 do 30.08.2012

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek dodávky tepelné energie PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 mezi smluvními stranami.

Prodávající - dále jen:
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7
170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1509
Bankovní spojení: 
Jednatel (zastoupen): Ing. Milan Trójan
vedoucí odboru péče o zákazníky

a

Kupující - dále jen:
odběratel

ČR - Vězeňská služba České republiky

Praha 4, Soudní 1a/1672, PSČ 140 67

IČ : 00212423

Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým
statistickým úřadem

Bankovní spojení: 30929881 / 0710

Jednatel (zastoupen): Ing. Pavel Sýkora, zástupce ředitele Vazební
věznice Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

zmocněnec

ČR - Vězeňská služba České republiky, Vazební
věznice Praha - Pankrác

Soudní 988/1

140 57 Praha 4

IČ : 00212423

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou nedílnou součástí smlouvy.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie v teplé užitkové vodě.

II. Místo plnění

Dodávka teplé užitkové vody je splněna dle §3 odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie v místě : Uzavírací armatura na výstupu TUV z VS Soudní 988/1 - obj.8.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

Technické údaje o odběrném místě

Charakter odběru:	TUV
Podlahová plocha skut. nebytová:	0.000 m ²
Podlahová plocha přep. nebytová:	100.000 m ²
Příkon pro přípravu TUV byty:	0.000 MW
Příkon pro přípravu TUV nebyty:	1.750 MW
Podíl dodávky do nebytové části:	100.00 %
Podíl dodávky do bytové části:	0.00 %
Stanovení podílu dod. tepelné energie na sek. straně PS:	rozpočítáváním podle přepočtených podlahových ploch a činí 100.000 %
Spotřeba studené vody pro ohřev TUV:	nebude fakturována

III. Měření dodávky

Způsob měření tepelné energie:

Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese :

VS Soudní 988/1 - obj. 8.

IV. Technické parametry teplotnosného média

Dodávka tepelné energie bude realizována teplou užitkovou vodou, která bude mít na výstupu u konečného spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Pravidla dodávky teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb.

V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení, dle článku III. této smlouvy.

2. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebrané tepelné energie obsažený v §6 odst 2 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie PT/DMG/OPS/97 z 1.7.1997, tvořící nedílnou součást této smlouvy.

VI. Cenové podmínky

1. Cena tepelné energie se sjednává ve smyslu cenového rozhodnutí ERÚ a Obchodních podmínek dodávky tepelné energie identifikační kód PT/DMG/OPS/97 z 1.7.1997 pro fakturační místo 3. na výstupu z předávací stanice takto:

Základní cena tepelné energie pro zásobování nebytových odběrů je tvořena :

Plat za sjednané množství v nebytové sazbě	165.70	Kč / GJ
Spotřební složka za dodávku tepelné energie v nebytové sazbě	150.50	Kč / GJ
Dofakturace za vyhodnocení OD v nebytové sazbě	165.70	Kč / GJ
Dofakturace za vyhodnocení odběru a záloh v nebytové sazbě	165.70	Kč / GJ

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby: Příkaz k úhradě.

3. Odběratel je dle zákona č. 458/2000 Sb. § 76 odst. 3 písm. d) povinen poskytovat dodavateli zálohy podle Dohody o poskytnutí zálohové platby za dodávku tepelné energie (příloha č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Trvalý přístup k měřicím a ovládacím prvkům dodavatele je zajištěn následujícím způsobem: Pověřeným zaměstnancům dodavatele (uvedených v seznamu u odběratele) bude po předložení Občanského příkazu umožněn přístup do prostor VS Soudní 988/1 - obj.8.

2. Splatnost faktur bude činit 30 dnů ode dne vystavení.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlžení odběratele s úhradou faktur zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Kupní cena bude účtována složenou sazbou: za odebrané množství v ceníkové sazbě dle příslušné oblasti, za sjednané množství v sazbě tarifní skupiny C.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena tepelné energie ve složce "za sjednané množství" bude stanovována v souladu s platnou ceníkovou cenou dodavatele, která se může zvýšit oproti minulému období pouze maximálně o 3% s výjimkou případů meziroční inflace vyšší než 10%, kdy pak toto meziroční zvýšení ceny tepelné energie v této složce může být rovno až této zvýšené inflaci.

6. Dodavatel se zavazuje, že doba výluky v období plánovaných oprav a odstávek v letních měsících nepřekročí 7 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Současně se zavazuje, že odběrateli oznámí nejméně 2 měsíce předem termin této odstávky.

7. Dodavatel se zavazuje v případě provozních a havarijních poruch na primárním okruhu odstranit tyto poruchy do 12 hodin od nahlášeného výpadku.

8. Náhrada škody za nedodržení parametrů dodávaného media bude řešena zákonem 458/2000 Sb. §77 odst.3.

9. SV pro ohřev bude dodávána přes zařízení - rozvod odběratele. Dodavatel nezodpovídá za tlak TUV.

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Pražská teplotárenská a.s.
Odbor péče o zákazníky
Partyzánská 7
170 00 Praha 7

Odd. obchodních kanceláří: 
tel: 
Odd. inkasa a pohledávek: 
Odd. inkasa a pohledávek - účetní: 
Nepřetržitá poruchová služba:

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba odběratele: 
Dokumenty související s touto smlouvou budou zasílány na adresu:
VV Praha Pankrác, Referát energetika
P.O.BOX 5
14057 Praha 4

Telefon: 


VIII.
Doba účinnosti smlouvy

1. Tato dohoda se uzavírá s účinností od 01.09.2002 do 30.08.2012.
2. Dodavatel se zavazuje po uplynutí doby určité k uzavření dodatku k této smlouvě zabezpečující dodávku na další období.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

X.
Přílohy, tvořící nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód PT/DMG/OPS97

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Dohoda o poskytnutí zálohové platby za dodávku tepelné energie

V Praze dne **26 -03- 2003**

Za dodavatele :



vedoucí odboru péče o zákazníky



PRAŽSKÁ TEPELÁRENSKÁ a.s.

Úsek obchodu
170 00 Praha 1, Partýzánská 7

8

V Praze dne **26 -03- 2003**

Za odběratele :



Ing. Pavel Sykora

Vazební věznice

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Vazební věznice Praha - Pankrác
P.O.Box 5, 140 57 Praha 4
(2)

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s., zn. PT/DMG/OPS/97 ze dne 01.07.1997, pro ústřední vytápění a teplou vodu užitkovou, uplatňované podle § 273 obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s. obsahují standardní smluvní ustanovení závazné pro obě smluvní strany.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie jsou nedílnou součástí Smlouvy o budoucí smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie i Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Odchylná ujednání obsažená v obou výše uvedených smluvních dokumentech mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie obsahují:

- a) zásady pro uzavírání Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci,
- b) všeobecná technická pravidla dodávky tepelné energie držitele licence Pražské teplárenské a.s.,
- c) všeobecná cenová pravidla držitele licence Pražské teplárenské a.s..

Ing. Milan Trojan v.r.
Pražská teplárenská a.s.
úsek obchodní
odbor péče o zákazníky

A) ZÁSADY PRO UZAVÍRÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

§1

Kupní smlouva

- 1) Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen Kupní smlouva) se mezi držitelem licence Pražskou teplárenskou a.s. (dále jen „dodavatelem“) a právnickou nebo fyzickou osobou vlastníci zásobovaný objekt (dále jen „odběratelem“) uzavírá zásadně písemnou formou.
- 2) Kupní smlouva navazuje na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen Smlouva o uzavření budoucí smlouvy), jestliže byla mezi dodavatelem a odběratelem uzavřena. Ustanovení ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy jsou závazná a aplikují se do Kupní smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Kupní smlouva musí být uzavřena smluvními stranami před zahájením vlastního odběru tepelné energie.
- 4) Kupní smlouva se uzavírá samostatně na každé odběrné místo a musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje dodavatele doložené výpisem z obchodního rejstříku
 - b) identifikační údaje odběratele doložené výpisem z obchodního rejstříku, živnostenským listem nebo průkazem totožnosti včetně bankovního spojení a popř. DIČ
 - c) adresu odběrného místa včetně údajů o odběrném místě
 - * příkon pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody užitkové, vzduchotechniku a technologii doložený vypracovanou tepelnou bilancí odběrného místa
 - * množství a časový průběh odběru tepelné energie (dále jen „odběrový diagram“); do doby, než je známo srovnatelné období, se odběrový diagram sjednává na smluvní období do konce kalendářního roku na základě technických parametrů, a pak v běžném roce do 31.08. na smluvní období následujícího kalendářního roku; po získání srovnatelného období kalendářního roku pak podle skutečného odběru srovnatelného období kalendářního roku (př. do 31.08.1997 na kalendářní rok 1998 dle srovnatelného kalendářního roku 1996)
 - * charakter odběrného místa (např. bytový objekt, školství, zdravotnictví, průmysl aj.)
 - * skutečné m² podlahové plochy v rozdělení bytová - nebytová plocha
 - * přepočtenou podlahovou plochu m² u nebytových ploch dle platné vyhlášky
 - * procentuální podíl pro rozdělení nákladů na tepelnou energii mezi bytový a nebytový odběr
 - * skutečné m³ obestavěného prostoru
 - d) dohodu o způsobu měření dodané tepelné energie pro ústřední vytápění, technologii a přípravu teplé vody užitkové; v případě, že měření tepelné energie pro přípravu teplé vody užitkové je společné pro více odběrných míst, způsob rozpočítávání spotřeby tepelné energie popř. studené vody potřebných pro přípravu teplé vody užitkové na jednotlivá odběrná místa. Náhradní způsob měření, dojde-li k poruše měřicího zařízení, a dohodu o přístupu k měřidlům
 - e) cenu za dodávanou tepelnou energii pro aktuální období v souladu s cenovými pravidly, způsob fakturace a platby za dodanou tepelnou energii
 - f) dohodu o zálohových platbách za dodávku tepelné energie na roční období - jednorázovou roční (dále jen permanentní) zálohovou platbu nebo měsíční zálohové platby
 - g) dohodu o přístupu dodavatele k měřicím a ovládacím zařízením (regulační a uzavírací armatury)
 - h) druh a parametry dodávané a vracené teplosnosné látky
 - ch) předávací místo tepelné energie mezi dodavatelem a odběratelem, ve kterém bude dodavatel plnit povinnost dodávat tepelnou energii odběrateli
- 5) V případě nových staveb předloží odběratel nejpozději při zahájení odběru tepelné energie platný kolaudační výměr nebo souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení, nebo provede prohlášení do Kupní smlouvy, oddíl Zvláštní ujednání, že jeho odběrné zařízení je v souladu s technickými normami a právními předpisy na úseku bezpečnosti práce.
- 6) Kupní smlouva se uzavírá z pravidla na dobu neurčitou, pouze odběrový diagram, cenové ujednání včetně cenových pravidel a dohoda o zálohách se sjednávají na dobu určitou. Ve zvláštních případech může být po dohodě smluvních stran uzavřena Kupní smlouva na dobu určitou.

B) VŠEOBECNÁ OBCHODNÍ A TECHNICKÁ PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

§2

Všeobecné dodací a technické podmínky a závazky související

- 1) Parametry dodávané a vrácené teplosné látky (tlak, teplota) se dohodnou v Kupní smlouvě s uvedením minimálních a maximálních hodnot.
- 2) Každá změna technických parametrů je důvodem pro změnu Kupní smlouvy. Změna Kupní smlouvy resp. její dodatek musí být proveden písemnou formou.
- 3) Dodavatel je povinen zajistit řádný stav svého zařízení a jeho udržování včetně měřících a regulačních zařízení umístěných v zařízeních odběratele.
- 4) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných v jeho zařízeních.
Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zaručilo bezvadné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat.
Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kudy prochází neměřená tepelná energie, nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku.
- 5) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných rozvodných zařízení dodavatele, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
V případě, že závada na tepelném odběrném zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.
Do primárního okruhu je však možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 6) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon), může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem.
- 7) Odběratel se zavazuje na požádání předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti odběrného tepelného zařízení odběratele a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky odběrného tepelného zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz odběrného tepelného zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.
- 8) Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřiče tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v Kupní smlouvě.
- 9) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to buď propůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele propůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, ve kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, před provedením výměny zámků.

§3
Plnění smlouvy

- 1) Odběratel kryje svou potřebu tepelné energie ve sjednaném objemu a čase z rozvodného tepelného zařízení dodavatele. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie v předávacím místě dohodnutém v Kupní smlouvě za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve smlouvě.
- 2) Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany dodavatele je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení nebo dohody obou stran.
- 3) Teplonosná látka je majetkem dodavatele. Přípustné ztráty množství teplonosné látky v odběratelském zařízení jsou v případě dodávky páry 3%, u horké resp. teplé vody 0,5% z dodaného množství. Odběr teplonosné látky mimo tuto mez je nutné v Kupní smlouvě samostatně sjednat. Množství vrácené teplonosné látky se vyhodnocuje měsíčně. Jiné než měsíční vyhodnocování vrácené teplonosné látky je nutné sjednat v Kupní smlouvě.
- 4) Vracená teplonosná látka musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele. Požadovaná jakost se specifikuje v Kupní smlouvě. Ve zvláštních odůvodněných případech může dodavatel požadovat, aby si odběratel na svůj náklad opatřil, instaloval a provozoval automatický hlásič čistoty vrácené teplonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje, vrácení teplonosné látky znečištěné nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbor. Znečištěná teplonosná látka se považuje za nevrácenou a odběratel se jí zavazuje na základě vyúčtování od dodavatele zaplatit.
- 5) Při vrácení teplonosné látky, která nemá jakost odpovídající smluvním hodnotám, odběratel uhradí tím způsobenou škodu dodavateli.

§4
Změna a zrušení závazků

- 1) Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím v Kupní smlouvě, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou platností úpravy, a písemně požádá o úpravu Kupní smlouvy.
- 2) Pokud změna některého údaje uvedeného v Kupní smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu Kupní smlouvy, aby novelizovaná Kupní smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
- 3) Pro případ, že objekt s odběrem tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má přejít jakoukoliv formou na nového odběratele, zavazuje se odběratel tepelné energie, pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie současně s ukončením smluvního vztahu, včas nového odběratele upozornit na nutnost uzavřít Kupní smlouvu s dodavatelem před zahájením vlastního odběru tepelné energie. Při předání objektu mezi původním majitelem a novým majitelem se původní odběratel zavazuje do 3 dnů po předání písemně oznámit stav fakturačních měřidel ke dni předání potvrzené i novým odběratelem.
- 4) Ukončení odběru tepelné energie oznámí odběratel písemně nejpozději 30 dní předem dodavateli, pokud se nejedná o smluvní vztah na dobu určitou. Umožní jeho pracovníkům ke dni ukončení provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření související s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie.
- 5) Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené Cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
 - b) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení buď odsouhlasený návrh dohody o zálohách popř. odůvodněný protinávrh

- c) pokud bude odběratel v prodlení déle než 30 dní po lhůtě splatnosti s placením vyúčtování za dodanou tepelnou energii nebo záloh
- d) pokud odběratel neplní jiné smluvní podmínky dohodnuté v Kupní smlouvě
- e) pokud přestane dodavatel tepelnou energii úplně vyrábět nebo ztratí licenci na její výrobu.

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od Kupní smlouvy doručen odběrateli prokazatelným způsobem.

§5

Měření

- 1) Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým měřicím zařízením v každém odběrném místě, pokud není vzájemnou dohodou stanoven odlišný způsob měření. Určí druh, počet, velikost a umístění měřicího zařízení.
- 2) Dodavatel na svůj náklad udržuje a ověřuje zařízení pro měření dodávek tepelné energie dle zákona č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li poruchu na měřicím zařízení, má právo písemně u dodavatele vyžádat přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen do 30 dnů od doručení písemného vyžádání měřicího zařízení přezkoušet. Není-li závada zjištěna, hradí náklady na přezkoušení odběratel.
- 4) Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, nebo na základě výsledků úředního ověření Autorizovaného metrologického střediska bylo prokázáno, že měřič tepelné energie pracuje mimo toleranci přesnosti podle platné legislativy, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Za přezkoušení měřiče na žádost odběratele, při kterém bylo prokázáno na základě výsledků úředního ověření Autorizovaného metrologického střediska, že měřič pracuje v toleranci podle platné legislativy, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli poplatek za nadbytečné přezkoušení měřiče podle samostatné části III. Cenových pravidel.
- 5) Prokáže-li přezkoušení měřiče odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.
- 6) Jakýkoliv zásah odběratele do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán. Dodavatel má právo jednotlivé části měřicího zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 7) V případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetím osobám k měřicímu zařízení a regulačním zařízením v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele, nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, násilné poškození, zničení nebo ztrátu tohoto zařízení. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele (podle samostatné části III. Cenových pravidel).
- 8) Odběratel má možnost pro vlastní potřebu instalovat a zapojit za měřicím zařízením dodavatele vlastní podružné měření dodávek tepelné energie. Toto měření nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení dodavatele.

§6

Vyhodnocení dodávky tepelné energie

- 1) Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování proměnné složky u dvousložkové ceny a u jednosložkové ceny vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
- 2) Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie pro proměnnou složku dvousložkové ceny a pro jednosložkovou cenu.
- 2.1. Dodávka tepelné energie realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku dodavatele, bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{l\ den} \cdot (t_l - t_{ex\ vyp} / t_l - t_{ex1}) \cdot d_{vypUT} + Q_{TUVden} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 152/2001 Sb. v § 3 odst. 6 a 9, v § 4 odst. 1 a 2 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = (P_c - P_{\text{ÚT}}) \cdot t_{\text{dTUV}} \cdot 3,6 \cdot d_{\text{vypTUV}} + P_{\text{ÚT}} \cdot (t_1 - t_{\text{exvyp}} / t_1 + 12) \cdot 3,6 \cdot d_{\text{vypÚT}} - t_{\text{dÚT}} \cdot 0,8$$

2.2. Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp ÚT}} = Q_{1 \text{ den}} \cdot (t_1 - t_{\text{exvyp}}) / (t_1 - t_{\text{ex1}}) \cdot d_{\text{vypÚT}}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č. 152/2001 Sb. v § 3 odst. 6 a 9 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vypÚT}} = P_{\text{ÚT}} \cdot (t_1 - t_{\text{exvyp}}) / (t_1 + 12) \cdot 3,6 \cdot t_{\text{dÚT}} \cdot d_{\text{vypÚT}} \cdot 0,8$$

2.3. Dodávka tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vypTUV}} = (Q_{6 \text{ TUV}} / d_{6 \text{ TUV}}) \cdot d_{\text{vypTUV}}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{\text{vypTUV}} = (Q_{3 \text{ TUV}} / d_{3 \text{ TUV}}) \cdot d_{\text{vypTUV}}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp}	... dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem	GJ
$Q_{1 \text{ den}}$	... dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu.....	GJ
	$Q_{1 \text{ den}} = [Q_1 - (Q_{\text{TUVden}} \cdot d_{1 \text{ TUV}})] / d_{1 \text{ ÚT}}$	
Q_1	... celková dodávka tepelné energie za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno	GJ
t_1	... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno	°C
$t_{\text{ex vyp}}$	... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepelné energie	°C
$t_{\text{ex 1}}$	... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu Libuš	°C
$d_{\text{vyp ÚT}}$	... počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepelné energie	
$d_{1 \text{ ÚT}}$	... počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno	

$Q_{TUV\ den}$	... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy byla dodána tepelná energie pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu GJ
	$Q_{TUV\ den} = Q_{6\ TUV} / d_{6\ TUV}$
$d_{1\ TUV}$	... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
$Q_{6\ TUV}$	... celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy byla dodána tepelná energie pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřenoGJ
$d_{6\ TUV}$	... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
$d_{vyp\ TUV}$	... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepelné energie
P_c	... celkový sjednaný příkon dle Kupní smlouvyMW
P_{UT}	... sjednaný příkon pro vytápění dle Kupní smlouvyMW
$t_{d\ TUV}$	... denní doba dodávky TUV dle vyhl.č. 152/2001 Sb.hod.
$t_{d\ UT}$	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlumhod.
$Q_{3\ TUV}$	... celková dodávka tepelné energie za tři následující řádně měřená fakturační obdobíGJ
$d_{3\ TUV}$	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno
0,8	... koeficient nesoučasnosti odběru

§7

Regulace, omezení a přerušování odběru tepelné energie dodavatelem

- 1) Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů při vzniku stavu nouze dle § 88 zák. č. 458/2000 Sb. je dodavatel oprávněn vyhlásit a provádět regulační opatření. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
- 2) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie:
 - a) v případech uvedených v § 76 odst. 4 písm. a) - i) zákona č. 458/2000 Sb.
 - b) při nedodržení vyhlášených regulačních stupňů podle regulačního opatření dodavatele
 - c) při přerušování dodávek el. energie a vody v těch případech, kdy je na těchto dodávkách závislá výroba tepelné energie
 - d) nesplní-li odběratel pokyn dodavatele k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení ve lhůtě stanovené dodavatelem, pokud tyto závady mohou ovlivnit dodávku tepelné energie jiným odběratelům nebo ovlivnit provoz rozvodného tepelného zařízení dodavatele
 - e) z důvodů nezaplacení faktur za dodávku tepelné energie a sjednaných záloh za dodávky tepelné energie u odběratelů, kteří nesplnili svou platební povinnost ani po upozornění a poskytnutí dodatečné lhůty, kterou jim poskytl dodavatel zároveň s upozorněním, že jim omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie
 - f) neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení dodavatele, které je umístěno v zařízení odběratele

V případě obnovení odstaveného odběru z příčin dle §76 odst. 4 písm. f)-i) zákona č.458/2000 Sb. a v případě ustanovení tohoto bodu písm. b)-f) je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepelné energie.

- 3) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro přípravu TUV, jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou, jestliže by dodávka tepelné energie pro přípravu TUV byla v rozporu s touto úpravou.

Dodavatel tepelné energie obnoví omezenou či přerušenou dodávku tepelné energie neprodleně po pomínutí všech důvodů a příčin.

§8

Oznamovací povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen:
- a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné údržbové a revizní práce
 - b) oznámit písemně odběrateli alespoň 5 dní předem, bude-li provádět neodkladné opravy a údržbové práce, při jejichž realizaci bude dodávka tepelné energie omezena či zcela přerušena
 - c) oznámit odběrateli způsobem v místě obvyklém nenadálé omezení či přerušování dodávek tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. a), b), d), e), g), i) zákona č. 458/2000 Sb. a dle §7 odst.2 písm. b), c) Obchodních podmínek dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s.
 - d) oznámit písemně odběrateli, že mu bude omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) zákona č. 458/2000 Sb. a dle §7 odst.2 písm. d), e), f) Obchodních podmínek dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s..

§9

Omezení nebo přerušování odběru tepelné energie odběratelem včetně oznamovací povinnosti

- 1) V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele s ohledem na fakturaci dodávek tepelné energie
- a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušování dodávek tepelné energie minimálně 15 dní předem s dobou trvání přerušování
 - b) písemně nebo faxem neplánované omezení nebo přerušování minimálně 2 dny předem s dobou trvání přerušování
 - c) jakýmkoliv prokazatelným způsobem při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to ihned po jejich zjištění

§10

Neoprávněný odběr

- 1) Za neoprávněný odběr tepelné energie se dle ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb. považuje odběr bez souhlasu dodavatele nebo bez uzavřené Kupní smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou Kupní smlouvou
- a) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - c) odběr bez měřicího zařízení, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d) odběr před měřicím zařízením
 - e) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - f) odběr za měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci
- 2) Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli se stanoví dle ustanovení Vyhlášky č.16/1996 Sb.

§11

Smluvní pokuty

- 1) Nevrátí-li odběratel za vyhodnocované období ve smlouvě sjednané množství teplotonosné látky, uhradí dodavateli mimo cenu média smluvní pokutu za každou celou tunu nevráceného média.

- 2) Za neoprávněný odběr tepelné energie uhradí odběratel mimo cenu tepelné energie smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 3) V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou tepelnou energii či záloh na dodávku tepelné energie uhradí odběratel smluvní pokutu.
- 4) Pokud dodavatel nesplní lhůtu podle §5 odstavce 3) Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení.
- 5) Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰⁰⁰ (promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6) Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za fakturaci se dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 ‰⁰⁰ (promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7) Další smluvní pokuty mohou být dohodnuty v Kupní smlouvě.

Výše smluvních pokut je uvedena v samostatné části cenových pravidel - III. Smluvní pokuty

§12

Fakturace a úhrada za dodávku tepelné energie

- 1) Dodávky tepelné energie se fakturují měsíčně, přičemž fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem.
Jiné než měsíční fakturační období je nutné dohodnout v Kupní smlouvě.
- 2) Jestliže je na odběrné místo zaplacená zálohová platba za dodávku tepelné energie, fakturace probíhá:
 - a) V případě permanentní zálohy je prováděna fakturace odběrného místa v měsících leden - listopad v plné výši, v měsíci prosinci se od fakturace odečte zaplacená permanentní záloha a je provedeno vyrovnání. Při ukončení odběru a dodávky tepelné energie v průběhu roku, bude permanentní záloha vyrovnána ve faktuře za měsíc, ve kterém odběr skončil.
Jestliže při vyrovnání v měsíci prosinci vznikne přeplatek a odběratel má nedoplatky v předchozích obdobích, odběratel souhlasí, aby tento přeplatek byl použit na krytí nedoplatků. Jestliže takové nedoplatky nevznikly, dodavatel přeplatek vrátí odběrateli ve lhůtě splatnosti faktury.
 - b) V případě měsíčních záloh je prováděno vyrovnání zaplacených záloh v každém měsíci. Jestliže při vyrovnání vznikne přeplatek a odběratel má nedoplatky z předchozích období, odběratel souhlasí, aby tento přeplatek byl použit na krytí nedoplatků. Jestliže takové nedoplatky nevznikly, dodavatel přeplatek vrátí odběrateli ve lhůtě splatnosti faktury.
- 3) Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii.
- 4) V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen zaplatit zálohovou platbu ve výši běžné měsíční fakturace v daném období. Běžnou fakturací se rozumí u odběru s historií spotřeby ve stejném měsíci v minulém roce x platná cena za dodávku tepelné energie na odběrném místě, u odběrů nových minulý měsíc přepočtený na teplotu fakturovaného měsíce x platná cena za dodávku tepelné energie na odběrném místě.
Po vyřešení reklamace bude provedeno vyrovnání této zálohové platby.
- 5) Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci, tj. za kvalitu dodávky tepelné energie, za fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců od splatnosti reklamovaného období.

C) VŠEOBECNÁ CENOVÁ PRAVIDLA

I. Cenová pravidla - část všeobecná

- 1) Cenová pravidla vydává dodavatel v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. a navazujícími cenovými výměry.
- 2) Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie uskutečňovaných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
- 3) Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují v zásadě čtyři fakturační místa:
 - a) na výstupu ze zdroje
 - b) na vstupu do předávací stanice
 - c) na výstupu z předávací stanice
 - d) na vstupu do objektu
- 4) Ceny tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé místo samostatně.
- 5) Cena tepelné energie na výstupu ze zdroje platí za předpokladu, že přípojně potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby dodavatele.
- 6) Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice platí za předpokladu, že zařízení předávací stanice není v majetku dodavatele.
- 7) Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice platí za předpokladu, že technologické zařízení předávací stanice je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele a na tuto stanici nenavazují žádné sekundární topné rozvody ve vlastnictví dodavatele a odběrné tepelné zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
- 8) Cena tepelné energie na vstupu do zásobovaného objektu platí za předpokladu, že:
 - a) technologické zařízení předávací stanice včetně sekundárních rozvodů je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele
 - b) v předávací stanici je instalováno měřicí zařízení umožňující stanovit dodávku tepelné energie samostatně pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody
 - c) technické řešení připojení zásobovaných objektů z jedné předávací stanice umožňuje osazení měřicích zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro ústřední vytápění a všechny jsou osazeny měřicím zařízením dodavatele
- 9) Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednoduché nebo dvousložkové ceny.

Jednoduchá cena je tvořena platem za odebranou tepelnou energii (Kč/GJ).

Dvousložková cena je tvořena : a) za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sj})
b) za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od})
- 10) Plat za sjednané množství tepelné energie se stanoví ze sjednaného množství tepelné energie dle odběrového diagramu za smluvní období (GJ_{sj}) a cenou za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sj}). Z důvodu zrovnoměření plateb bude účtován jednou osminou z roční platby v měsících 1-5 a 10-12 pro odběry ÚT a smíšené odběry, jednou dvanáctinou z roční platby v měsících 1 - 12 pro odběry TUV.

U odběrných míst, kde byl odběrový diagram sjednán z technických parametrů, bude do doby, než bude známa roční historie odběrného místa, dodávka tepelné energie účtována měsíčně v dvousložkové ceně dle skutečně odebraného množství v obou složkách, tj. cena za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sj}) a cena za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od}) a odběrový diagram nebude vyhodnocován.
- 11) V případě, že u odběru je uplatněna dvousložková cena, je uzavřený odběrový diagram po uplynutí smluvního období vyhodnocován pro účely cenových úprav.

Vyhodnocení odběrového diagramu je rozděleno na dvě etapy:

1. etapa - všechny odběrové diagramy

porovnání hodnot uzavřeného odběrového diagramu s odběrem skutečným ve srovnatelném období, tj. rozdělení odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši nebo hodnotu vyšší než je srovnatelné období a odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je srovnatelné období;

v případě že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou nebo na hodnotu vyšší než je navržené srovnatelné období, nebudou dále pro potřebu fakturace vyhodnocovány;

ve druhé etapě budou vyhodnocovány již pouze odběrové diagramy, které jsou uzavřeny na hodnotu nižší než je hodnota srovnatelného období odběrného místa

2. etapa - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než byla skutečná hodnota srovnatelného období odběrného místa

bude proveden přepočítání odběrového diagramu za smluvní období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období

- a1) odběrové diagramy pro ÚT a část odběrového diagramu pro cizí PS-ÚT (dodávka pro PS-ÚT bude uvažována jako rozdíl Σ diagram - {10x červen + [červenec + srpen]})

dodavatel provede přepočítání sjednaného množství tepelné energie z odběrového diagramu ($Q_{diagr.}$) v jednotlivých měsících na průměr měsíčních venkovních teplot smluvního období, na které byl odběrový diagram sjednán, a průměrných venkovních teplot srovnatelného období podle vzorce

$$\frac{Q_{diagr.} \times (20 - \text{průměr.teplota smluvního období})}{(20 - \text{průměr.teplota srovnatelného období})}$$

Součet jednotlivých měsíců tvoří hodnotu $Q_{diagr. \text{ přep.}}$ pro ÚT nebo pro cizí PS-ÚT

- a2) odběrové diagramy pro TUV a část odběrového diagramu pro cizí PS-TUV (dodávka pro PS-TUV bude uvažována jako {10x červen + [červenec + srpen]})
nebude prováděn žádný přepočítání

- b) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s odběrovým diagramem dle vztahu:
pro uzavřené odběrové diagramy pro ÚT se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{ÚT}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{přepoč. diagr.}}}$$

pro TUV se provede vyhodnocení odběrového diagramu jako poměr odebraného a sjednaného množství tepelné energie podle vzorce

$$K_{\text{TUV}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{diagr.}}}$$

pro uzavřené odběrové diagramy pro PS cizí se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{PS cizí}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{diagr.přep. PS cizí ÚT}} + Q_{\text{diagr PS cizí TUV}}}$$

Vyhodnocené odběrové diagramy budou rozděleny na dvě skupiny; první skupina s plněním $K \leq 1,10$ nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním $K > 1,10$ bude provedeno doúčtování (D) s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

$$\text{pro } \dot{U}T \quad D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr. přep.}}) \times K\check{c}/GJ_{sj} \times K_{\dot{U}T}$$

$$\text{pro TUV} \quad D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.}}) \times K\check{c}/GJ_{sj} \times K_{TUV}$$

$$\text{pro PS cizí} \quad D = (Q_{\text{odebrané}} - [Q_{\text{diagr. přep. PS cizí } \dot{U}T} + Q_{\text{diagr. PS cizí TUV}}]) \times K\check{c}/GJ_{sj} \times K_{PS\text{cizí}}$$

- 12) Změnu sjednaného odběrového diagramu lze akceptovat v průběhu smluvního období pouze při změně majitele resp. při zásadní změně využívání objektu s tím, že změna bude projednána měsíc předem.
- 13) Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delší než 3 dny (mimo plánované odstávky na údržbu) a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, bude toto přerušení zohledněno při účtování platu za sjednané množství. Toto se nevztahuje na případy dle části b) §7 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s..
- 14) Při přerušení dodávek tepelné energie ze strany odběratele a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne na změně smlouvy.
- 15) Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie, a je uplatňována dvousložková cena, hradí odběratel alikvotní část z platu za sjednané množství tepelné energie dle údajů sjednaného odběrového diagramu do doby, kdy dodávka tepelné energie byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru. Za toto období bude provedeno vyhodnocení odběrového diagramu.
- 16) Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude plat za tepelnou energii upraven příslušným koeficientem uvedeným v samostatné části všeobecných cenových pravidel držitele autorizace Pražské teplárenské a.s..
- 17) Je-li nositelem tepelné energie pára, vrací se část tepelné energie zpět dodavateli ve vratném kondenzátu. V tom případě sníží dodavatel pro účely fakturace naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 170 MJ na m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 18) Vracení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
- 19) Pokud nemá dodavatel ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebované pro technologickou potřebu odběratele.
- 20) Při měření dodávky tepelné energie z parní tepelné sítě pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané tepelné energie s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v Kupní smlouvě.
Při měření dodávky tepelné energie na straně páry pouze paroměrem, se množství vráceného kondenzátu stanoví s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v Kupní smlouvě.
- 21) Hodnoty entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 22) V případě poškození měřiče tepelné energie ze strany odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli pokutu za poškození měřidel (podle samostatné části III. Cenových pravidel).

- 23) Za sjednání odstávky dle požadavku odběratele si může dodavatel účtovat manipulační paušální částku 800,- Kč bez DPH.
- 24) Za vyhotovení opisu faktury si může dodavatel účtovat manipulační poplatek 30,- Kč bez DPH za jeden doklad.
- 25) Za vyhotovení opisu smlouvy nebo její části si může dodavatel účtovat manipulační poplatek 40,- Kč bez DPH.
- 26) Za odstavení a opětné najetí zařízení na základě písemného požadavku odběratele účtuje dodavatel náhradu vzniklých nákladů, a to v hodinové sazbě za pracovní výkon, dopravu v sazbě za ujetý kilometr a hodnotu použitého materiálu.
- 27) Pokud dojde ke změně cen hlavních vstupů do kalkulace ceny tepelné energie, promítne tyto změny dodavatel do cen tepelné energie dle algoritmů uvedených v samostatné části IV. Cenových pravidel.

Cenová pravidla obsahují dále samostatné části:

II. Ceny tepelné energie, kondenzátu a teplé vody užitkové (TUV) z tepelné sítě

III. Smluvní pokuty

IV. Algoritmy změn hlavních vstupů

Samostatné části cenových pravidel platí na uvedené smluvní období.

Samostatná část II. Ceny tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě neplatí pro odběry tepelné energie se smluvními cenami.

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je dodavatel povinen nový návrh předložit nejpozději 30 dní před termínem, kdy má vejít v platnost.

Příloha č. 2
ODBĚROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE



Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 IČO 45273600 DIČ 007-45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení:	Zasílací adresa ČR - Vězeňská služba České republiky Soudní 1672/1a 140 67 Praha 4
Odběratel ČR - Vězeňská služba České republiky Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 IČO/RČ 00212423 DIČ Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem Bankovní spojení:	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3050509

Adresa: Soudní 988/1, TUV

Číslo smlouvy: 3050509.1

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden		766	Únor		766	Březen		766
Duben		765	Květen		765	Červen		595
Červenec		510	Srpen		510	Září		765
Ríjen		765	Listopad		766	Prosinec		766

rok	návrh	upraveno
2002		8505

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie (PT/DMG/OPS/97)

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2002 do 31.12.2002.

V Praze dne **26-03-2003**

Za dodavatele:



Ing. Milan Trojan
vedoucí odboru péče o zákazníky



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S.

Úsek obchodní
170 00 Praha 7, Partyzánská 7

26-03-2003

V Praze dne

Za odběratele:



Ing. Pavel Syrovák
Vězeňská služba České republiky
Praha - Pankrác

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Vězeňská služba Praha - Pankrác
 P.O.Box 5, 140 57 Praha 4
 (2)

Dodatek č. 1 ke smlouvě pro odběrné místo číslo: 3050509
Soudní 988/1 – TV, Praha 4

OPT0035872

evidenční číslo smlouvy: 3050509.1. s účinností od 01.09.2002 do 30.8.2012

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení 	Odběratel ČR-Vězeňská služba České republiky Praha 4, Soudní 1a/1672, PSČ 14067 IČ 00212423 DIČ CZ00212423 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem. vložka 11691 Bankovní spojení 
---	---

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

1. Dodavatel na základě požadavku odběratele osadí před technologií ohřevu teplé vody vodoměr s výstupem pro zpracování dat a to do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Z tohoto zařízení bude dodavatel odběrateli poskytovat (impulzní výstup 11/imp.).

Smluvní strany se dohodly, že tato data jsou pouze charakteru informativního.

2. V bodě VIII. Doba účinnosti smlouvy se ruší text Tato dohoda se uzavírá s účinností do 30.8.2012 a nahrazuje se textem Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Dne 30 -07- 2012 Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Petr Kusebauch vedoucí odboru prodeje tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře 	Dne 16 -07- 2012  Odběratel Vrchní rada plk. Ing. Marian Prokeš ředitel VV Praha - Pankr 
---	--

Dodatek č. 2 ke smlouvě pro odběrné místo č. 3050509.1006326

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509	Zasílací adresa 1006326 ČR - Vězeňská služba České republiky Vazební věznice Praha Pankrác- energetika P.O.BOX 5 140 57 Praha 4
Bankovní spojení:  Odběratel ČR - Vězeňská služba České republiky Praha 4, Soudní 1a/1672, PSČ 140 67 IČ 00212423 DIČ CZ00212423 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem Bankovní spojení: 	

Odběrné místo: 3050509 Soudní 988/1 - TV

1. Tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 3050509.1006326 ze dne 1.9.2012 (dále jen „SODTE“) smluvní strany nově doplňují SODTE o přílohu č. 11 - „Zákaznický portál“, kterou smluvní strany sjednávají podmínky pro zřízení, provozování a užívání Zákaznického portálu Dodavatele. Znění přílohy č. 11 - „Zákaznický portál“ je v příloze tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí SODTE. Ostatní ustanovení SODTE se tímto Dodatkem nemění.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, a to po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.

Přílohy:

Příloha č. 11 – Zákaznický portál

dne 14 -07- 2016 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla Ing. Denisa Slamiaková pověřená zastupováním vedoucího oddělení obchodních kanceláří	dne 29. 06. 2016 Rada plk. Mgr. Petr Suk I. zástupce Vrchní rada ředitel VV Praha - Pankrác plk. Mgr. Petr Suk
--	---

Dodatek č. 3. ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 3050509.1006326 ze dne 26.3.2003

I. Smluvní strany

Pražská teplotárenská a.s. zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Praha 7, Partýzánská 1/7, PSČ 17000 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: (dále jen "dodavatel")	Vězeňská služba České republiky zapsán v registru živnostenského podnikání vedeném Úřadem městské části Praha 4 se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67, Praha 4 - Nusle IČ: 00212423 DIČ: CZ00212423 Bankovní spojení: (dále jen "odběratel")
Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: tel.: referent prodeje Korespondenční adresa: Pražská teplotárenská a.s., Partýzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: Nepřetržitá poruchová služba:	Kontaktní údaje: Kontaktní osoba odběratele: Všechna korespondence: Vězeňská služba České republiky, VV a ÚPVZD Praha Pankrác, Soudní 988/ 1, 140 00 Praha-Nusle Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: Další informace: Vlastník objektu: Vězeňská služba České republiky

II. Úvodní ujednání

- Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 3050509.1 ze dne 26.03.2003 a Dodatku č. 1 ze dne 30.07.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 14.07.2016 (dále jen „**Smlouva**“) ve znění uvedeném v čl. III. tohoto Dodatku.

III. Změny Smlouvy

- Čl. III. Smlouvy - Měření dodávky - Stávající text se nahrazuje následujícím textem: Dodávka tepelné energie bude měřena dvěma měřicí spotřeby tepelné energie, jejichž naměřené hodnoty budou sčítány. Oba měřiče tepelné energie jsou umístěny na adrese Praha 4, Soudní 988/1 - objekt č. 8.
- Čl. IV. Smlouvy - Technické parametry teplosnosného média - Stávající text se doplňuje větou: Výstupní teplota vody pro prádělnu bude 75 °C.
- Stávající příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 2 s upravenou hodnotou sjednaného množství.

IV. Zvláštní ujednání

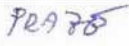
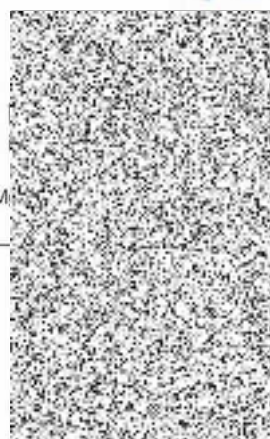
- Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento Dodatek Smlouvy, jakož i Smlouva samotná, podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku Smlouvy včetně Smlouvy a všech jejích příloh ve znění předcházejících dodatků v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění tohoto Dodatku Smlouvy včetně Smlouvy a všech jejích příloh ve znění předcházejících dodatků v registru smluv nebude dříve provedeno dodavatelem. Před uveřejněním Dodatku Smlouvy včetně Smlouvy a všech jejích příloh ve znění předcházejících dodatků je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu tohoto Dodatku Smlouvy včetně Smlouvy a všech jejích příloh ve znění předcházejících dodatků údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: **číselné hodnoty sjednané v čl. VI. Smlouvy a číselné hodnoty v příloze č. 2.** Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru jngcgsq, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- Tato ujednání se vztahují i na veškeré přílohy a doplňky Dodatku Smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- Tento Dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byl uveřejněn v registru smluv.

V. Závěrečná ujednání

- Tento Dodatek Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
- Dodatek Smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- Fyzické osoby, které tento Dodatek Smlouvy uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku Smlouvy.
- Tento Dodatek Smlouvy může být měněn pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
- Pro případ, že je tento Dodatek smlouvy uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že Dodatek Smlouvy není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše Dodatek Smlouvy s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného

obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek Smlouvy může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že Dodatek Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech tohoto Dodatku Smlouvy připojují své podpisy.

V Praze 3-12-2024   Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplotárenská a.s. Ing. Bc. Pavel Mařar, manažer zákaznického portfolia Čechy Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře	V Praze dne -5-03-2024   Za odběratele: Vrchní rada plk. M. Pankrác Vidlák Pankrác ÚpVZD Praha 
--	---

Handwritten signature

Odběrový diagram na dodávku TE - výpočet hodnoty

Zasílací adresa

1006326

**Vězeňská služba České republiky
VV a ÚpVZD Praha Pankrác
Soudní 988/ 1
140 00 Praha-Nusle**

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3050509

ID: 47126

Charakter: TTV

Číslo smlouvy: 3050509.1006326

Adresa: Soudní 988/1

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	556		Únor	560		Březen	616	
Duben	535		Květen	591		Červen	516	
Červenec	355		Srpen	502		Září	495	
Říjen	551		Listopad	556		Prosinec	567	

rok	návrh GJs	upraveno GJs	přepočtený návrh kWh _s
2024	6 400		1 777 778

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Výpočet hodnoty ve sloupci návrh = historická spotřeba z předchozího uzavřeného roku přepočtená na plánovanou teplotu a plánované topné dny.

Konkrétní hodnoty plánovaných teplot a topných dnů, historických teplot a topných dnů jsou uvedeny na www.ptas.cz/ teploty.

Výpočet rozložení hodnoty návrhu do jednotlivých měsíců příslušného kalendářního roku = rozvrhnutí dle teplotních křivek příslušného produktu.

Sjednané množství v GJs je od 1.1.2023 pro účely fakturace přepočítáváno na kWh_s. Pro přepočet bude používán vzorec: 1 [GJs] = 1000/3,6 [kWh_s]

Odběratel je povinen zaslat dodavateli podepsaný odběrový diagram nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku.

V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

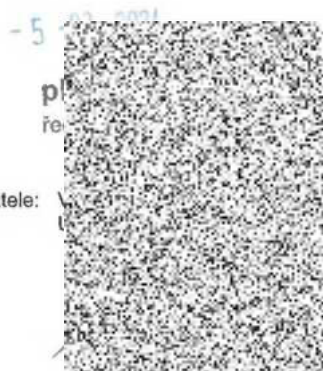
Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

Doba platnosti odběrového diagramu: od 01.01.2024

na dobu neurčitou.

dne

Za odběratele:

by  **VEOLIA**