

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: VS-7626-5/ČJ-2025-802154-VERZAK

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky

PSČ, sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada, plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice

IČO: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: ██████████

ISDS: wbt44yn

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: THERMO spol. s r.o.

PSČ, sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Jana Palacha 2764, PSČ 53002
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41

zastoupená: Janem Vohradníkem, jednatelem společnosti

IČO: 00529737
DIČ: CZ00529737

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: ██████████

ISDS: psz67zy

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva"):

II. Podklady pro uzavření smlouvy

(1) Poptávka objednatele ze dne 8. 1. 2025, č.j.: VS-7626-2/ČJ-2025-802154-VERZAK.

(2) Nabídka zhotovitele ze dne 14. 1. 2025.

III. Předmět smlouvy

(1) Smlouva je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele směřující k provedení služeb a vůli objednatele tyto služby zrealizovat, přičemž realizace dílčích plnění podle této smlouvy bude realizována prostřednictvím jednotlivých objednávek objednatele a jejich potvrzením zhotovitelem.

(2) Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti smlouvy zajišťovat formou dílčího plnění provádění komplexní pravidelnou kontrolu, servis a provedení drobných oprav vzduchotechnických a klimatizačních jednotek v areálu Věznice Pardubice dle stanovených norem a provozních předpisů.

IV. Doba a místo plnění

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou **12 měsíců**.

(2) Místem plnění je:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice Husova 194, P.O.BOX 18, 530 44 Pardubice.

V. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající celkovému součtu plnění dle smlouvy po dobu účinnosti smlouvy nepřesáhne částku **499.000,- Kč bez DPH**.

(2) Jednotkové ceny prací a služeb sjednané smluvními stranami jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy (příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele).

(3) Cena prací a služeb dohodnutá dle smlouvy je platná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

(4) Cena prací a služeb může být měněna pouze:

- a) v případě změny sazby DPH nebo v případě změny sazeb zákonných poplatků, cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě,
- b) dojde-li objektivně k růstu cen vstupů a materiálů na straně zhotovitele, v tomto případě má zhotovitel právo změnit cenu plnění maximálně do 10% v průběhu roku, což oznámí písemně objednateli včetně termínu, od kdy je změna ceny účinná,
- c) dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb, v tomto případě bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

(5) Případné vícepráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Tyto vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě. Takové práce budou oceněny na základě jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami dle používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze cenu určit, bude cena stanovena dohodou.

(6) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojenými podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, dle předložených dílčích faktur na základě příloženého soupisu provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek musí být před předložením faktury odsouhlasen zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedeným v čl. VII. smlouvy. Faktury jsou splatné do 30-ti dní ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že povinnost k úhradě faktur je splněna v okamžiku, kdy dlužné částky byly odepsány z účtu objednatele. K fakturám budou přiloženy protokoly o provedení prací, odsouhlasené odpovědným pracovníkem objednatele.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle účinných právních předpisů a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby ji doplnil, nejpozději však do 15-ti dní ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Požadavek na doplnění faktury musí být písemný, přičemž se za písemnou formu považuje také úkon učiněný elektronickými prostředky. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy a pohledávky za objednatelem třetí osobě.

(4) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a nebudou proplaceny. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.

VII. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních: Jan Vohradník, tel.: ██████████

b) ve věcech technických: Jan Vohradník, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

(3) Smlouvu mohou měnit a ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

VIII. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel, po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14-ti dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 15-ti dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.

IX. Podmínky provedení díla

(1) Provádění komplexní pravidelné kontroly, servisu a provedení drobných oprav vzduchotechnických a klimatizačních jednotek v areálu Věznice Pardubice dle stanovených norem a provozních předpisů ve stanovených termínech.

(2) Provedení komplexních pravidelné kontroly a servisu ve stanovených maximálních dílčích termínech a to:

1. termín do 28. 2. 2025

2. termín do 31. 5. 2025

3. termín do 30. 6. 2025

4. termín do 31. 10. 2025.

(3) Havárie budou odstraněny do 7 pracovních dní od nahlášení objednatelem.

(4) Neohrozí zdraví a nezpůsobí škody na majetku Věžeňské služby.

X.

Předání a převzetí díla

(1) Dílčí objednávky na provedení služeb budou prováděny e-mailem, který bude objednatel zasílat na e-mailovou adresu zhotovitele: info@klimatizovat.cz nebo poštou.

(2) O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,

b) prohlášení objednatele, že předávané práce nebo jejich části přijímá,

c) soupis zjištěných závad a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny

(3) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přijímacího řízení.

XI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Záruční lhůta pro uplatnění nároků za vady se řídí občanským zákoníkem.

(2) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese: info@klimatizovat.cz.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Za prodlení s předáním dílčích plnění ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(3) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na náhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XIII. Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během dodání služeb i po jejich dodání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Zhotovitel při plnění smlouvy si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“), a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje kupujícímu, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů a GDPR.

XIV. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající ze smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Je-li třeba některých projevů vůle souvisejících s plněním smlouvy učinit písemně, postačí k tomu použití elektronických prostředků, pokud není vyžadováno obecně závazným právním předpisem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Při použití elektronických prostředků se má za to, že zpráva byla doručena, pokud správce systému neoznámil do 24 hodin od jejího odeslání odesílateli, že ji nelze doručit.

(4) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30-ti dní po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce a z toho důvodu od smlouvy odstoupuje.

(5) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XV.

Závěrečná ustanovení

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly smlouvu nebo jejich právní nástupci. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **15. 1. 2025**, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

(3) Účinnost smlouvy končí vyčerpáním stanoveného finančního limitu v článku V. odst. 1 (na tuto skutečnost bude zhotovitel písemně upozorněn objednatel a bude uzavřena dohoda u ukončení smlouvy) nebo uplynutím lhůty, pro kterou byla smlouva sjednána.

(4) Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.

(5) Vzhledem k naplnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv v plném znění. Smlouvu v registru uveřejní objednatel.

(6) Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

(7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

(8) Smluvní strany prohlašují společně, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(9) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele,

příloha č. 2 – popis zařízení klimatizačních jednotek a vzduchotechniky.

za objednatele:

V Pardubicích dne: 20. 1. 2025

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

za zhotovitele:

V Pardubicích dne: 17. 1. 2025

.....
Jan Vohradník
jednatel společnosti