



UZSVM/A/88281/2024

Čj.: UZSVM/A/58968/2024-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Josef Šimon, Ph.D., datum narození: 1979, trvalý pobyt: Praha
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/58968/2024-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. **1127/32**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka bez čp/če - garáž, LV 3225, a pozemku parc. č. **1127/2**, ostatní plocha, památkově chráněné území, oba v katastrálním území **Dejvice**.
Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 60000, resp. 11412 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Dejvice, obec Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení č.j. 12557/05 – MOE II ze dne 12. 8. 2005 příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou vlastnické právo kupující k pozemku parc.č. 1127/32 v katastrálním území Dejvice a k ideálnímu spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/16 na pozemku parc. č. 1127/2 v katastrálním území Dejvice (dále jen „**převáděný majetek**“) za cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku a kupující převáděný majetek za tuto cenu přijímá.
Pozemek parc. č. 1127/32 je převáděn na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Pozemek parc. č. 1127/2 se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména se zpevněným asfaltovým a betonovým povrchem je v režimu přídatného spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 1223 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., protože je přístupovou cestou ke garážím postavených na pozemcích parc.č.1127/3, parc. č. 1127/4, parc. č. 1127/19, parc. č. 1127/21, parc. č. 1127/22, parc. č. 1127/23, parc. č. 1127/24, parc. č. 1127/25, parc. č. 1127/26, parc.

č. 1127/27, parc. č. 1127/28, parc. č. 1127/29, parc. č. 1127/30, parc. č. 1127/31, parc. č. 1127/32, parc. č. 1127/33, vše v katastrálním území Dejvice, obec Praha.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemku parc. č. 1127/2 nelze samostatně převádět a je spojen s vlastnictvím pozemku parc. č. 1127/32.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu Čl. II odst. 1, činí **408 000,- Kč** (slovy: čtyřistaosm tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXX**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. **1XXXXXXXXXX**.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
7. Práva a povinnosti dle této smlouvy nesou kupující rukou společnou a nerozdílnou.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou existence těchto ochranných pásem: letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, zákazem laserových zařízení a pražské památkové rezervace.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívá od 1. 1. 2024 až ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek bez platného právního titulu. Veškeré náhrady za užívání převáděného majetku do 31. 12. 2023 jsou kupujícím uhrazeny.
3. Smluvní strany ujednávají, že za užívání převáděného majetku za období od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2024 uhradí kupující prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání převáděného majetku ve výši **5130,00 Kč**. Tuto částku uhradí kupující prodávajícímu na číslo účtu **XX-**

XXXXXXXXXXXXX, VS XXXXXXXXXX, a to ve shodném termínu, v jakém provede úhradu kupní ceny dle ust. Čl. III odst. 10 této smlouvy.

4. V případě, že k termínu 30. 9. 2024 ještě nenastanou právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí, bude hradit kupující prodávajícímu od 1. 10. 2024 až do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí za každý den částku **18,74 Kč/den**. Celkovou úhradu bezesmluvního užívání kupujícího za toto období provede kupující na základě samostatné výzvy prodávajícího k úhradě, ve které bude uvedeno příslušné bankovní spojení i lhůta k provedení platby.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úhrada bezdůvodného obohacení, úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných

nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady bezdůvodného obohacení dle Čl. V. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu

.....
Ing. Josef Šimon, Ph.D.